



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE,  
AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE**

Corso Cavallotti, 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

**AVVISO INFORMALE**

**DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N° 466 DEL 2 FEBBRAIO 2023 E N°953 DEL 28 FEBBRAIO 2024.**

**Manifestazione d'interesse finalizzata al conferimento di incarico professionale ai fini degli adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001**

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n° 466 del 2 Febbraio 2023, ad oggetto: “*Adempimenti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 in materia di acquisizione al patrimonio comunale di opere edilizie abusive - Avviso esplorativo per manifestazione di interesse ai fini del conferimento di incarico a tecnico esterno*”, rettificata e integrata con successiva Determinazione Dirigenziale n° 953 del 28 Febbraio 2024.

**- FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il Comune di Sanremo (IM) intende espletare un'indagine esplorativa finalizzata alla individuazione di un professionista qualificato per l'affidamento diretto, ex art. 50, co.1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, dell'incarico volto agli adempimenti di cui all'art. 31, D.P.R. 380/2001, strumentali a formalizzare l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere edilizie abusive non demolite.

Detta indagine non avvia alcuna procedura concorsuale, non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, non vincola in alcun modo l'Ente.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporterà alcun diritto ad ottenere l'incarico professionale dal Comune di Sanremo.

**- OGGETTO DELL'INCARICO**

Lo svolgimento dell'incarico prevede:

A) Operazioni strumentali: sopralluogo di verifica eseguito in concerto con il corpo di Polizia Municipale, esecuzione dei rilievi metrici necessari, redazione di relazione di sopralluogo, stesura delle rappresentazioni grafiche necessarie e produzione elaborati fotografici; sommaria relazione peritale sullo stato della pratica; identificazione certa dei soggetti interessati dalle procedure; redazione di proposta di individuazione dell'area da acquisire al

patrimonio comunale ai sensi dell'articolo 31 e sua preliminare individuazione cartografica.

B) Esecuzione delle pratiche catastali.

C)Trascrizione presso la Conservatoria.

### **- SOGGETTI LEGITTIMATI**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse alla presente indagine esplorativa i tecnici singoli regolarmente iscritti nei rispettivi albi/ordini/collegi professionali, che non versano in situazioni di esclusione ex artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs 36/2023, e in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla legge.

### **- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Il professionista che intende manifestare il proprio interesse potrà presentare - **entro e non oltre il 25 marzo 2024** - relativa nota redatta secondo il modulo allegato predisposto dal Settore e inviarla all'indirizzo pec del Comune di Sanremo "[comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)" al Dirigente Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e allo Sviluppo Sostenibile, unitamente a copia di documento di identità, di polizza professionale e al curriculum in formato europeo.

Le manifestazioni di interesse incomplete, non debitamente sottoscritte, pervenute oltre la data sopra indicata, non rispondenti ai requisiti richiesti, non verranno prese in considerazione.

### **- METODO DI SCELTA**

L'eventuale incarico sarà conferito con determinazione motivata del Dirigente Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e allo Sviluppo Sostenibile, previa valutazione dell'esperienza risultante dal curriculum ed eventuale colloquio conoscitivo, con preferenza accordata a tecnico avente studio ubicato fuori Sanremo e all'interno della Provincia di Imperia.

La formalizzazione dell'incarico avverrà all'interno della piattaforma MePa, a cui il professionista individuato dovrà già essere iscritto al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

### **- SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico verrà espletato secondo il disciplinare di incarico approvato con determinazione dirigenziale n°953 del 28 febbraio 2024 recante dettaglio, condizioni e modalità delle attività da svolgere.

Il compenso è determinato, oltre a IVA e contributo integrativo, in € 1.900,00 quale corrispettivo a pratica ove si sia proceduto al frazionamento, ovvero a variazioni catastali; in € 1.440,00 in assenza di frazionamento o di variazioni catastali; in € 300,00 in caso di improcedibilità motivata per iscritto dal professionista; saranno rimborsate altresì le spese non documentabili (cancelleria, generali, ecc.) conglobate nella misura del 10%.

### **- DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico avrà la durata di 18 mesi a far data dalla sottoscrizione del disciplinare, e comunque fino a esaurimento delle risorse massime stanziare e da impegnare pari a € 20.000,00 comprensive di contributi previdenziali ed IVA come per legge.

Le parti potranno reciprocamente esercitare la facoltà discrezionale di recedere dal contratto dando un preavviso di 15 (quindici) giorni.

### **- PUBBLICITA' E TRATTAMENTO DATI**

Del presente avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione nell'apposita sezione speciale del Comune di Sanremo "Amministrazione Trasparente", alla voce "Bandi di gara e contratti", anche ai fini della decorrenza del termine previsto per la manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati avverrà secondo la normativa vigente esclusivamente in relazione alle finalità del predetto incarico.

### **- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Armando Genovese quale titolare di incarico di Elevata Qualificazione - Servizio Supporto Giuridico.

Eventuali richieste di notizie e/o chiarimenti potranno essere richieste al responsabile del procedimento mediante contatto telefonico (0184-580.367) o a mezzo e-mail ([a.genovese@comunedisarremo.it](mailto:a.genovese@comunedis Sanremo.it)).

*Sanremo, li 04/03/2024*

**Visto  
IL DIRIGENTE**

*Ing. Giambattista Maria MICELI*