



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5866 DEL 27/12/2023

SETTORE PNRR, FONDI EUROPEI, LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

SERVIZIO SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE

**OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE PIGNA UP INTERVENTO
4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON
RESIDENZIALI A PIANO STRADA. PNRR M5 C2 I2.3. CUP G24E21000040001
PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE E REGOLARIZZAZIONE IMPEGNI**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 02/01/2024 al 17/01/2024.

DETERMINAZIONE N. 5866 DEL 27/12/2023

Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri

Servizio Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE PIGNA UP INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA. PNRR M5 C2 I2.3. CUP G24E21000040001 PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE E REGOLARIZZAZIONE IMPEGNI

Proposta n. 6396

IL DIRIGENTE



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 “Inclusione Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell’abitare” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”

ID INTERVENTO: 530
CUP: G24E21000040001



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162

PREMESSO che:

- A seguito della pubblicazione in data 16.11.2020 del Bando relativo ai “Programmi Innovativi per la Qualità dell’Abitare”, approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, la Regione Liguria, con Argomento di Giunta in data 22 gennaio 2021, ha individuato le seguenti iniziative caratterizzate da elementi premiali quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, l’attivazione di processi partecipativi, la determinazione di impatti significativi e misurabili sul tessuto socio-economico e la centralità dei fattori ambientali significativi (consumo di suolo zero, basse emissioni in atmosfera, sviluppo dell’economia circolare ecc.):
 - Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;
 - Comune di Sarzana – programma innovativo Borgo di Marinella di Sarzana;
 - Comune di Genova – Begato Project;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l’Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, individuandone gli interventi;
- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR;
- il Programma “Pigna Up” del Comune di Sanremo si è classificato al n. 8 della graduatoria di cui all’ALLEGATO 1 - “Progetti “ordinari” proposte presentate ai sensi dell’art. 4 D.L. 395/2020 ed è stato ammesso a finanziamento nell’ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, per complessivi € 14.842.200,00;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 il programma “Pigna Up” è stato definitivamente ammesso a finanziamento e all’art 3. comma 2 viene avviata la stipula di una convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA (Regione Liguria) e l’Amministrazione responsabile (Comune di Sanremo);

DATO ATTO che il progetto “Pigna Up” del Comune di Sanremo prevede n. 22 interventi, così identificati:

INTERVENTO n. 1 - RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO: AUMENTO STANDARD ABITATIVI, RISPOSTA A FABBISOGNO ABITATIVO	
1A	Adeguamento igienico sanitario e tecnologico di 11 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica esistenti nel borgo della Pigna
1B	Recupero n. 9 alloggi di proprietà da destinare a Edilizia Residenziale Sociale
1C	Acquisto e recupero n. 3 alloggi in via Capitolo 22 da destinare a Edilizia Residenziale Sociale
1D	Acquisto e recupero immobile Piazza Cassini per realizzazione centro di inclusione sociale (Cohousing)
INTERVENTO n. 2 - RECUPERO IMMOBILE STORICO PALAZZO DELLE RIVOLTE	
2	Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo
INTERVENTO n. 3 - RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ABITATIVO PRIVATO: QUALITA AMBIENTALE, SICUREZZA, AUMENTO STANDARD ABITATIVI	
3	Recupero diffuso parti comuni immobili residenziali e alloggi di proprietà privata (n. 38 immobili coinvolti)
INTERVENTO n. 4 - RECUPERO PROPRIETA' NON RESIDENZIALI: RIVITALIZZAZIONE SOCIOECONOMICA	
4A	Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada
4B	Opere di adeguamento ed allestimento di porzione del primo piano del mercato annonario per realizzazione spazi ad uso didattico e laboratori da destinare ad attività formativa e coworking
INTERVENTO n. 5 - MIGLIORAMENTO QUALITA' DEGLI SPAZI URBANI APERTI DEL BORGO: ACCESSIBILITA, URBANIZZAZIONI, SOCIALITA	
5A	Rifunzionalizzazione e recupero piazza S. Brigida
5B	Interventi di adeguamento a normativa di prevenzione incendi Locali accessori ex Oratorio di S Brigida
5C	Riqualificazione pavimentazioni degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, inserimento diffuso di nuovo arredo urbano compresa realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni
5D	Recupero passaggio ipogeo per valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità
5E	Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione di Parcheggio interrato e pedonalizzazione Piazza Eroi Sanremesi
INTERVENTO n. 6 - RECUPERO GIARDINI STORICI REGINA ELENA	
6	Riqualificazione ambientale e miglioramento della qualità degli spazi comuni e del verde per i residenti
INTERVENTO n. 7 - LA PIGNA SMART	
7	Infrastrutturazione del borgo della Pigna con la Banda larga e servizi smart per cittadini e turisti
INTERVENTO n. 8 - DIVERSIFICAZIONE OFFERTA TURISTICO CULTURALE: INTRODUZIONE DI NUOVE FUNZIONI ATTRATTIVE	
8A	Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva

	dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Via Palazzo 12
8B	Rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei PP Gesuiti per realizzazione nuovo ostello
INTERVENTO n. 9 - VALORIZZAZIONE DELLE TESTIMONIANZE STORICO CULTURALI DELLA PIGNA	
9A	Acquisizione al patrimonio pubblico e restauro della cappella Bottini
9B	Intervento di ridefinizione ed implementazione della cartellonistica turistica esistente con realizzazione nuovo percorso letterario calviniano
9C	Valorizzazione dell'identità dei luoghi: restauro e implementazione targhe toponomastica pubblica storica
INTERVENTO n.10 - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE: RISPARMIO ENERGETICO, QUALITÀ DELL'ARIA	
10A	Riqualificazione Energetica Istituto Colombo
10B	Riqualificazione ambientale Galleria Francia

CONSIDERATO che:

- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria) dovrà sottoscrivere il protocollo d'intesa con il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto “PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO”, per la collaborazione rivolta all'interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- a seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Sanremo), entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto provvederà a trasmettere all'Amministrazione responsabile la documentazione prevista all'art. 5 dell'ALLEGATO 2 al D.M. 804 del 20/01/2022 (target);
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma “Pigna UP” deve avvenire entro il 31/03/2026 (milestone);

DATO ATTO che l'intervento n. 4A “*ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001*” in oggetto persegue l'obiettivo di adeguare n. 9 locali non residenziali di proprietà comunale situati nel centro storico “Pigna” di Sanremo dal punto di vista igienico-sanitario, ai fini di una loro trasformazione in locali aventi destinazione d'uso commerciale, sociale o culturale;

VISTE:

- la deliberazione G.C. n. 188 del 3 agosto 2022, esecutiva, con cui si è stabilito, tra l'altro, di confermare per il resto la riattivazione parziale circa l'utilizzo della Centrale di Committenza costituita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, di cui alla deliberazione di GC n. 29 del 08/02/2022, fra i Comuni di Sanremo e Taggia, limitatamente agli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati dal PNRR o dal PNC di importo pari o superiore ad euro 40 mila (servizi e forniture) e 150 mila (lavori), per i quali non sia conveniente disponibile il ricorso alla SUAR regionale o ad un altro dei soggetti aggregatori previsti dalla legge;
- la deliberazione G.C. n. 323 del 28.12.2022, esecutiva, con cui si è stabilito, tra l'altro, di mantenere tale assetto;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2105 del 15/05/2023, avente ad oggetto “*PROGRAMMA PIGNA UP - PNRR M5 C2 I2.3 - APPROVAZIONE NUOVI CRONOPROGRAMMI DI SPESA RUP ARCH. GIULIA BARONE*” con la quale si approvava il nuovo cronoprogramma di spesa dell’intervento;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 26/07/2023 esecutiva, con la quale, tra l’altro, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, progetto verificato dall’Arch. Giulia Barone in data 24/07/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 24/07/2023;
- la Determinazione del Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri/Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, n. 3404 del 01/08/2023, esecutiva, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 4625 del 23/10/2023, con le quali veniva stabilito, tra l’altro:
 - di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell’opera in oggetto;
 - di attivare, con le funzioni della Centrale Unica di Committenza, operativa per il PNRR, la procedura aperta ai sensi del D.L. 76/2020 e art. 48 comma 3 del D.L. 77/2021 come previsto dall’art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dal medesimo decreto, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi;
 - di approvare il quadro economico dell’opera;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 4860 del 06/11/2023, esecutiva, con la quale veniva stabilito, tra l’altro:
 - di recepire ai sensi e per gli effetti della normativa citata in premessa, quanto previsto dalla Determinazione dirigenziale del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, del Comune di Sanremo n. 3404 del 1° agosto 2023, come integrata con D.D. n. 4625 del 23 ottobre 2023, con cui è stato demandato l’espletamento della procedura di affidamento dei lavori di cui all’intervento denominato: “*PINQuA – Pigna Up – Intervento n. 4A - Adeguamento igienico sanitario di n. 9 proprietà comunali non residenziali a piano strada - PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G24E21000040001*”, alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023;
 - **di** dare avvio alla procedura aperta telematica di cui agli artt.70 e 71 del D.Lgs 36/2023 in base a quanto disposto con l’art. 225, comma 8 del decreto medesimo e l’art. 48, comma 3 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - di dare atto che il valore complessivo dell’appalto, come si evince dalla documentazione progettuale approvata, ammonta a € 500.000,00, comprensivi di € 24.966,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
 - di approvare la documentazione di gara, predisposta in bozza, per l’affidamento delle prestazioni di cui trattasi;

- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 5783 del 20/12/2023, esecutiva, con la quale veniva stabilito, tra l'altro:
 - di approvare, a seguito del recepimento integrale del contenuto e delle risultanze degli atti di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, a favore del R.T.I. costituendo classificato primo in graduatoria, la cui offerta è risultata accettabile e congrua rispetto al costo della manodopera:
 - “**TEKNOSERVICE S.R.L.S.**” con sede legale e amministrativa in Via Nuova n. 41/D – 95024 Acireale (CT) – codice fiscale e partita IVA: 05560810870, in qualità di Capogruppo-mandataria;
 - “**COMITEL S.R.L.**” con sede in Via Che Guevara n. 75 – 95032 Belpasso (CT) – codice fiscale e partita IVA: 04558170876, in qualità di Mandante; per un importo complessivo pari a **€ 444.516,10**, oltre IVA, così distinto:
 - € 419.549,50, al netto del ribasso offerto del 11,68% operato sull'importo a base di gara di € 475.033,40;
 - € 24.966,60, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che occorre recepire i contenuti del sopra citato provvedimento del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, prendendo atto dell'aggiudicazione al R.T.I. costituendo composto dalle seguenti imprese:

- “**TEKNOSERVICE S.R.L.S.**” con sede legale e amministrativa in Via Nuova n. 41/D – 95024 Acireale (CT) – codice fiscale e partita IVA: 05560810870, in qualità di Capogruppo-mandataria;
- “**COMITEL S.R.L.**” con sede in Via Che Guevara n. 75 – 95032 Belpasso (CT) – codice fiscale e partita IVA: 04558170876, in qualità di Mandante;

per un importo complessivo pari a **€ 444.516,10**, oltre IVA, come da Determinazione Dirigenziale n. 5783 del 20/12/2023;

DATO ATTO, conseguentemente, che il quadro economico dell'opera, a seguito di tale aggiudicazione, risulta così composto:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISP.	IMP.
Lavori a base d'asta	€ 475 033,40	€ 419 549,50		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 966,60	€ 24 966,60		
Totale lavori e sicurezza	€ 500 000,00	€ 444 516,10		
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50 000,00	€ 44 451,61		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 550 000,00	€ 488 967,71	€ 61 032,29	
SPESE TECNICHE				
di cui:				
Progetto definitivo-esecutivo, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 96 529,52	€ 96 529,52	€ 0,00	2022 2246/1 2023 453/1 2024 167/1
Altre spese tecniche	€ 5 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 101 529,52	€ 96 529,52	€ 5 000,00	
INCENTIVI 2%	€ 10 000,00			
di cui:				
80% per personale	€ 8 000,00			
<i>Fasi A-B-C-D per personale (43%)</i>		€ 3 440,00		
20% per innovazione	€ 2 000,00			

TOTALE INCENTIVI	€ 10 000,00	3 440,00	€ 6 560,00	
Oneri per allacci utenze da finanziare con risorse interne al Comune	€ 13 802,88		€ 13 802,88	
IMPREVISTI	€ 28 591,23			
di cui:				
Diritti di segreteria parere ASL		€ 399,00	€ 0,00	2023 1868/0
TOTALE IMPREVISTI	€ 28 591,23	€ 399,00	€ 28 192,23	
TASSA DI GARA	€ 410,00	410,00	€ 0,00	2023 2174/0
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 704 333,63	€ 589 746,23	€ 114 587,40	

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione , Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa congiuntamente all'Ing Danilo Burastero, quale dirigente del Settore, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 29 dicembre 2022, n. 197;

RICHIAMATE:

- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/07/2022, esecutiva, ad oggetto: "Documento unico di programmazione 2023 - 2025 – Approvazione";*
- la *Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2023, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione preconsuntivo Esercizio 2022. determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto dell'Esercizio 2022";*
- la *Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15/03/2023, esecutiva, ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2022 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del d.lgs.118/2011 e s.m.i. variazione di Bilancio 2022-2024 ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis lettera e) del testo unico EELL";*
- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2023, esecutiva, ad oggetto: "Rendiconto di gestione del Comune di Sanremo dell'esercizio 2022. - Approvazione";*
- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/04/2023, esecutiva, ad oggetto: "nota di aggiornamento al D.U.P. e bilancio di previsione triennio 2023-2025. - Approvazione";*
- la *Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 31/05/2023, esecutiva, ad oggetto: "approvazione PIAO 2023 - 2025";*
- la *Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 30/06/2023, esecutiva, ad oggetto: " PIAO 2023-2025- Aggiornamento sottosezione piano organizzativo del lavoro agile";*
- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 19/07/2023, i.e., ad oggetto: "Rendiconto di gestione 2022. integrazione con allegato obbligatorio. Certificazione per l'esercizio 2022 degli obiettivi di servizio ai sensi dell'articolo 4bis comma 2 dl 51/2023 convertito in legge 87/2023";*
- la *Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/07/2023, i.e., ad oggetto: "Verifica generale degli equilibri di bilancio. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri del bilancio di previsione 2023-2025. ai sensi dell'articolo 193 del TUEL e variazione di assestamento generale di bilancio";*

- *deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 13.09.2023, esecutiva, ad oggetto: "Aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, Approvazione Nuovo Elaborato Tecnico Finanziario";*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 25/10/2023, i.e., ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026 - Approvazione";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 297 del 31/10/2023, i.e., ad oggetto: "Aggiornamento Piao 2023 2025 Sezione 2 Valore Pubblico, Performance E Anticorruzione";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 21.11.2023, esecutiva, avente ad oggetto. "Aggiornamento PIAO 2023-2025 – Sottosezione Piano Triennale del fabbisogno di personale";*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 30/11/2023, i.e., ad oggetto: "Variazione di Bilancio 2023-2025. applicazione di avanzo di amministrazione. Variazione del Piano Triennale delle opere pubbliche 2023-2025";*

VISTI:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di adeguare gli accertamenti di entrata al capitolo 4200528 “PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)”, Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023 e seguenti;
- 2) di recepire i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 5783 del 20/12/2023 del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC in merito all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, al R.T.I. costituendo composto dalle seguenti imprese:
 - o **“TEKNOSERVICE S.R.L.S.”** con sede legale e amministrativa in Via Nuova n. 41/D – 95024 Acireale (CT) – codice fiscale e partita IVA: 05560810870, in qualità di Capogruppo-mandataria;
 - o **“COMITEL S.R.L.”** con sede in Via Che Guevara n. 75 – 95032 Belpasso (CT) – codice fiscale e partita IVA: 04558170876, in qualità di Mandante;
 per un importo complessivo pari a **€ 444.516,10**, oltre IVA, così distinto:
 - € 419.549,50, al netto del ribasso offerto del 11,68% operato sull'importo a base di gara di € 475.033,40;
 - € 24.966,60, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera così come segue:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISP.	IMP.
Lavori a base d'asta	€ 475 033,40	€ 419 549,50		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 966,60	€ 24 966,60		
Totale lavori e sicurezza	€ 500 000,00	€ 444 516,10		
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50 000,00	€ 44 451,61		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 550 000,00	€ 488 967,71	€ 61 032,29	

SPESE TECNICHE				
di cui:				
Progetto definitivo-esecutivo, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 96 529,52	€ 96 529,52	€ 0,00	2022 2246/1 2023 453/1 2024 167/1
Altre spese tecniche	€ 5 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 101 529,52	€ 96 529,52	€ 5 000,00	
INCENTIVI 2%	€ 10 000,00			
di cui:				
80% per personale	€ 8 000,00			
<i>Fasi A-B-C-D per personale (43%)</i>		€ 3 440,00		
20% per innovazione	€ 2 000,00			
TOTALE INCENTIVI	€ 10 000,00	3 440,00	€ 6 560,00	
Oneri per allacci utenze da finanziare con risorse interne al Comune	€ 13 802,88		€ 13 802,88	
IMPREVISTI	€ 28 591,23			
di cui:				
Diritti di segreteria parere ASL		€ 399,00	€ 0,00	2023 1868/0
TOTALE IMPREVISTI	€ 28 591,23	€ 399,00	€ 28 192,23	
TASSA DI GARA	€ 410,00	410,00	€ 0,00	2023 2174/0
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 704 333,63	€ 589 746,23	€ 114 587,40	

dando atto che la spesa complessiva di **€ 704.333,63**, trova copertura finanziaria come segue:

- per **€ 690.530,75** con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. 4200528 “*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*”, annualità 2023-2024-2025;
 - per **€ 13.802,88** con fondi comunali al capitolo di spesa n. 4200527 “*PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - QUOTA AVANZO MONET. STANDARD - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n. 9 proprietà comunali non residenziali a piano strada*”, annualità 2023;
- 4) di dare atto che la spesa di **€ 488.967,71** trova copertura alla voce “*Totale generale lavori*” di cui al quadro economico al punto 3) così come segue:
- Annualità 2023 per € 263.802,88 al capitolo 4200528
 - Annualità 2024 per € 181.384,58 al capitolo 4200528
 - Annualità 2025 per € 43.780,25 al capitolo 4200528
- come da attestazione di copertura finanziaria seguente;
- 5) di dare atto che l'importo di **€ 3.440,00** per incentivi tecnici, corrispondente alle fasi A, B, C e D (43%) di cui al Regolamento comunale “*Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016*” è finanziato al capitolo di spesa n. 4200528, annualità 2024, come da attestazione di copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che alla stipulazione del contratto relativo ai lavori di cui trattasi provvederà, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del Settore PNRR, Lavori Pubblici, Fondi Europei ed

Espropri, mediante la forma dell'atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- 7) di prendere atto che, secondo quanto risulta dalla Determinazione Dirigenziale n. 5783 del 20/12/2023 del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, le verifiche dei requisiti in capo alle due imprese facenti parte del R.T.I. costituendo si sono concluse con esito favorevole in relazione alle richieste effettuate mediante l'utilizzo del sistema FVOE (ex AVCPass), in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le indicazioni di cui alla deliberazione ANAC n. 464 del 27.07.2022, presso la BDNA o consultazione delle White List presso le competenti Prefetture per le verifiche di cui al D.lgs 159/2011 s.m.i., presso gli enti previdenziali competenti al rilascio di DURC e che si è ancora in attesa di riscontro della richiesta effettuata presso gli enti competenti in materia di collocamento mirato di disabili di cui alla legge n. 68/99, pertanto l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica positiva della dichiarazione del rispetto della normativa di cui alla sopracitata legge n. 68/99;
- 8) di dare atto che l'aggiudicatario sarà soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione degli obblighi di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare i seguenti codici:
 - **CIG: A0207FA9F6;**
 - **CUP: G24E21000040001;**
- 9) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.
- 10) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PNRR,
LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI, ESPROPRI
Ing. Danilo BURASTERO



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 3305/0	Data: 27/12/2023	Importo: 263.802,88
Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 4A - LAVORI.R.T.I. TEKNOSERVICE S.R.L.S. - COMITELS.R.L.				
				C.I.G.: A0207FA9F6
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				C.U.P.: G24E21000040001
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamento attuale:	10.494.573,18	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	3.250.633,11	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 3305/0:	263.802,88	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	3.514.435,99	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	6.980.137,19	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamento attuale:	365.857,89	
Capitolo:	4200528	Impegni già assunti:	61.691,00	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)	Impegno nr. 3305/0:	263.802,88	
Progetto:		Totale impegni:	325.493,88	
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	40.364,01	
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2024 639/0	Data: 27/12/2023	Importo: 181.384,58
Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 4A - LAVORI.R.T.I. TEKNOSERVICE S.R.L.S. - COMITELS.R.L.				
				C.I.G.: A0207FA9F6
				C.U.P.: G24E21000040001
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamento attuale:	13.343.384,77	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	2.197.089,03	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 639/0:	181.384,58	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.378.473,61	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	10.964.911,16	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamento attuale:	280.892,61	
Capitolo:	4200528	Impegni già assunti:	35.647,52	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)	Impegno nr. 639/0:	181.384,58	
Progetto:		Totale impegni:	217.032,10	
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	63.860,51	
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2025 284/0	Data: 27/12/2023	Importo: 43.780,25
Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 4A - LAVORI.R.T.I. TEKNOSERVICE S.R.L.S. - COMITELS.R.L.				
				C.I.G.: A0207FA9F6
				C.U.P.: G24E21000040001
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamento attuale:	7.267.938,69	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	625.407,81	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 284/0:	43.780,25	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	669.188,06	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	6.598.750,63	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamento attuale:	43.780,25	
Capitolo:	4200528	Impegni già assunti:	0,00	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)	Impegno nr. 284/0:	43.780,25	
Progetto:		Totale impegni:	43.780,25	
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	0,00	
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2024 640/0	Data: 27/12/2023	Importo: 3.440,00
Oggetto:	PINQUA - INTERVENTO 4A - INCENTIVO 2% - Fasi A-B-C-D - QUOTA PERSONALE (43%)			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	0649425 - PERSONALE DI RUOLO			
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamento attuale:	13.343.384,77	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	2.378.473,61	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 640/0:	3.440,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.381.913,61	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	10.961.471,16	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamento attuale:	280.892,61	
Capitolo:	4200528	Impegni già assunti:	217.032,10	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)	Impegno nr. 640/0:	3.440,00	
Progetto:		Totale impegni:	220.472,10	
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	60.420,51	
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023 *Accertamento di entrata* 2023 39

Data: 19/12/2022 **Importo:** 302.691,63

Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E2100040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)

SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri

Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri

Bilancio

Anno:	2023	Stanziamento attuale:	17.228.632,48
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	2.913.136,56
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 39:	302.691,63
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	3.215.828,19
		Disponibilità residua:	14.012.804,29

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2023	Stanziamento attuale:	343.055,64
Capitolo:	4200528	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E2100040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)	Accertamento nr. 39:	302.691,63
Progetto:		Totale accertamenti:	302.691,63
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	40.364,01
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari





COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023 *Accertamento di entrata* 2024 21

Data: 19/12/2022 **Importo:** 220.472,10

Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E2100040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)

SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri

Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri

Bilancio

Anno:	2024	Stanziamento attuale:	30.822.067,22
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	2.609.684,04
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 21:	220.472,10
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	2.830.156,14
		Disponibilità residua:	27.991.911,08

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2024	Stanziamento attuale:	280.892,61
Capitolo:	4200528	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E2100040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)	Accertamento nr. 21:	220.472,10
Progetto:		Totale accertamenti:	220.472,10
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	60.420,51
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari





COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri nr.5866 del 27/12/2023

ESERCIZIO: 2023 *Accertamento di entrata* 2025 18

Data: 27/12/2023 **Importo:** 43.780,25

Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E2100040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)

SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri

Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	4.257.631,17
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	933.898,56
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 18:	43.780,25
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	977.678,81
		Disponibilità residua:	3.279.952,36

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	43.780,25
Capitolo:	4200528	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E2100040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)	Accertamento nr. 18:	43.780,25
Progetto:		Totale accertamenti:	43.780,25
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	0,00
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 27/12/2023

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 27/12/2023