



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1175 DEL 13/03/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI SPORTIVI - PROGETTAZIONE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. VILLA MERCEDE
RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO PER RIUTILIZZO A INIZIATIVE
CULTURALI E RECUPERO PARCO ANNESSO - PNRR M5 C2 I2.1 - CUP
G25F21000770001 LOTTO 1 FUNZIONALE**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 13/03/2025 al 28/03/2025.

DETERMINAZIONE N. 1175 DEL 13/03/2025

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Servizio Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. VILLA MERCEDE RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO PER RIUTILIZZO A INIZIATIVE CULTURALI E RECUPERO PARCO ANNESSO - PNRR M5 C2 I2.1 - CUP G25F21000770001 LOTTO 1 FUNZIONALE

Proposta n. 1308

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 "inclusione Coesione" componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di disagio e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" -

CUP G25F21000770001.

PREMESSO che:

- con riferimento al Bando di "Rigenerazione urbana" (D.L. n. 1131 del 11/03/2019), che ammette interventi per singole opere o insiemi coordinati di interventi, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e ambientale, successivamente confluito nella Missione 5 del PNRR, il Comune di Sanremo ha presentato la candidatura in data 03/06/2021 con il seguente intervento: *"Villa Mercedes – restauro e recupero edificio dismesso di interesse culturale per riutilizzo a iniziative culturali e di alta formazione professionale e recupero parco annesso"*;
- a seguito della pubblicazione delle graduatorie degli interventi finanziati il progetto presentato dal Comune di Sanremo di cui al punto precedente è stato ammesso a finanziamento;
- il secondo atto d'obbligo, firmato dal Sindaco Alberto Biancheri e trasmesso al Ministero con pec P.G. n. 34108 del 13.04.2022, è connesso alla procedura di perfezionamento dell'atto di assegnazione delle risorse concesse e contiene l'impegno di accettare, in qualità di Soggetto attuatore – rigenerazione urbana –, il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 e di svolgere il progetto nei tempi e modi indicati nel D.M. del 30/12/2021 e il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone e target*);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 01/06/2023 esecutiva, sono stati approvati

ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. gli elaborati del progetto esecutivo, prevedendo una divisione in Lotti, progetto verificato dalla Società Normatempo Italia srl in data 29/05/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 29/05/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4948 del 09/11/2023 sono stati nominati il Direttore dei Lavori, il CSE e l'ufficio di Direzione Lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2775 del 23/06/2023 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla RTI composta dalle ditte Fiammengo Federico srl, Martino Srl ed Eurosistemi Srl per un importo contrattuale pari ad € 2.317.515,07, di cui € 152.081,40 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta del 18,52%; con DD n. 4948 del 09/11/2023 sono stati nominati il Direttore dei Lavori, il CSE e l'ufficio di Direzione Lavori;
- in data 28/07/2023 è stato stipulato il contratto rep n 7916 con R.T.I. costituito giusto rogito della dott.ssa Veronica Ferraro, Notaio in Torino di Rep. 407 del 25/07/2023 composto dalle imprese **Fiammengo Federico S.r.l.** con sede legale e amministrativa in Via Reiss Romoli, 267, Torino, Codice fiscale/P.IVA 10426620018, in qualità di Capogruppo-mandataria, **Eurosistemi S.r.l.** con sede in Via dei Calafati, 11-11/A, Molfetta (BA), Codice fiscale/P.IVA 06334650725, in qualità di Mandante, **Martino S.r.l.** con sede in Strada Martini, 2/D, Sanfrè (CN), Codice fiscale/P.IVA: 03137390047, in qualità di Mandante, per l'importo di Euro 2.317.515,07, di cui € 152.081,40 per costi della sicurezza, oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta del 18,52%;
- In data 24/11/2023 il RUP con PG 115739 ha autorizzato la consegna parziale dei lavori;
- in data 20/02/2024 con verbale sottoscritto dalle parti, è avvenuta la consegna definitiva dei lavori in oggetto che dovevano essere terminati in giorni 300 naturali e consecutivi per cui l'ultimazione lavori doveva avvenire entro il 16/12/2024;
- in data 25/11/2024 si concedeva proroga di 60 gg per cui il nuovo termine risultava il 14/02/2025;
- con verbale in data 12 febbraio 2025 sono stati sospesi i lavori per redazione perizia suppletiva;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto persegue l'obiettivo di consolidare, restaurare e rifunzionalizzare la Villa, manufatto realizzato a fine Ottocento di proprietà del Comune di Sanremo, e del suo giardino, per l'insediamento del triennio dell'indirizzo musicale del Liceo G.D. Cassini;
- il LOTTO 1 FUNZIONALE dell'intervento finanziato dai fondi del PNRR e aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 2775 del 23/06/2023, dell'importo totale di € 3.850.000,00 risulta soddisfare il target indicato nell'atto d'obbligo, che prevede una rigenerazione urbana di 3.570,00 mq;
- il LOTTO 2 dell'intervento, dell'importo totale di € 1.140.000,00, è stato approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 01/06/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 11/12/2024 con cui:

- si è provveduto a finanziare l'intervento con un ulteriore importo di €. 600.258,40, di cui € 500.000 per lavori più oneri sicurezza pari a € 15.000,00 e così per un totale € 515.000,00 più IVA al 10%, per un totale complessivo di quadro economico pari ad € 4.450.258,40, dando atto che durante l'esecuzione delle opere in oggetto si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavori supplementari ritenuti necessari per completare anche il primo e il secondo piano dell'edificio (lavori facenti parte del lotto 2) non inclusi nell'appalto e che tali interventi non alterano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sono finalizzati al miglioramento dell'opera;

- si è demandato alla redazione di una successiva perizia di variante suppletiva il calcolo dei maggiori lavori rispetto a quelli previsti con l'aggiudicazione di cui alla n. 2775 del 23/06/2023, per le motivazioni suesposte;
- si è approvato il nuovo quadro economico come segue:

VOCE	Q.E.	Q.E. MAGGIORE SPESA	AFFIDAM.	DISP.	IMP.
LAVORI					
LAVORI A BASE D'ASTA	2 657 626,01 €	3 157 626,01 €	2 165 433,67 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	152 081,40 €	167 081,40 €	152 081,40 €		
TOTALE	2 809 707,41 €	3 324 707,41 €	2 317 515,07		
IVA 10%	280 970,74 €	332 470,74 €	231 751,51 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	3 090 678,15 €	3 657 178,15 €	2 549 266,58 €	1 107 911,57 €	2011-0/2023 2012-0/2023 185-0/2024
SPESE TECNICHE					
Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	148 766,25 €	148 766,25 €	148 722,39 €	43,86 €	1191/2022
Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza in esecuzione	157 338,62 €	0,00 €		0,00 €	
Incarico Ispettore di cantiere e contabilità - Geom. Pelliccia	40 650,00 €	40 650,00 €	40 650,00 €	0,00 €	2909-0/2023
Incarico Collaudo tecnico- amministrativo e statico - Arch. Bianchi	47 539,39 €	47 539,39 €	47 539,39 €	0,00 €	3102-0/2023
Incarico Valutazione Impatto Acustico - Ing. Barla	1 664,00 €	1 664,00 €	1 664,00 €	0,00 €	1812-0/2024
Reclutamento personale a tempo determinato	67 316,81 €	67 316,81 €	67 316,81 €	0,00 €	2800-0/2024 431-2/2025
Altre spese tecniche	1 078,60 €	76 260,02 €		76 260,02 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	464 353,67 €	382 196,47 €	305 892,59 €	76 303,88 €	
SOMME A DISPOSIZIONE					
di cui:					
Fornitura e installazione ascensore	68 808,00 €	68 808,00 €	68 808,00 €	0,00 €	2975-0/2024
Altre forniture	31 637,28 €	201 637,28 €		201 637,28 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	100 445,28 €	270 445,28 €	68 808,00 €	201 637,28 €	
IMPREVISTI	137 668,75 €	73 284,35 €			
di cui:					
Prelievo porzione di profilato metallico			1 891,00 €		2370-0/2022
Verifica preventiva interesse archeologico			2 440,00 €		2436-1/2022
Indagini diagnostiche controsoffitti			11 913,30 €		2436-2/2022

Diritti di segreteria parere ASL			352,00 €		484-1/2023
TOTALE IMPREVISTI	137 668,75 €	73 284,35 €	16 596,30 €	56 688,05 €	
INCENTIVI 2%	56 194,15 €	66 494,15 €			
di cui:					
80% per personale	44 955,32 €	53 195,32 €			
Fasi A-B-C-D per personale (43%) - annualità 2023			19 330,79 €		2014-0/2023
20% per innovazione	11 238,83 €	13 298,83 €			
TOTALE INCENTIVI	56 194,15 €	66 494,15 €	19 330,79 €	47 163,36 €	
TASSA DI GARA	660,00 €	660,00 €	660,00 €	0,00 €	1838-0/2023
TOTALE GENERALE INTERVENTO	3 850 000,00 €	4 450 258,40 €	2 960 554,25 €	1 489 704,15 €	
DIFFERENZA	600 258,40 €				

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 5796 del 04/12/2024 con la quale è stato affidato al Geom. Fabio Pelliccia l'incarico professionale per *"SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI PER REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE"* relativo alle opere aggiuntive approvate con D.G.C. n. 247 del 11/12/2024;

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo del 04/07/2024, nel quale si dà atto che sono stati illustrati alla Soprintendenza, nella persona dell'Arch. Simona Giovanna Lanza, i lavori di variante e che al termine del sopralluogo *"l'Arch. Simona Lanza della Soprintendenza esprime parere favorevole a tutti gli interventi proposti in quanto ritenuti migliorativi rispetto al progetto"*;

CONSIDERATO che:

durante l'esecuzione delle opere oggetto del sopra citato appalto sono sorte le seguenti necessità di utilizzare le economie derivanti dal ribasso d'asta per circostanze impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera e per l'adeguamento dei prezzi, nonché per necessità di eseguire ulteriori lavori supplementari non previsti nel contratto con il maggior finanziamento Comunale, in modo da migliorare e completare l'appalto attraverso opere originariamente non previste nel progetto originario.

In particolare:

1) - Eventi imprevisti e imprevedibili ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, che si configurano come variante in corso d'opera e che non alterano la natura del contratto, dovuti alla natura e specificità del cantiere ed all'evoluzione del cantiere stesso, meglio descritti nella relazione illustrativa firmata dalla DL e dal RUP ed allegata al presente atto. Tali eventi hanno influenzato l'opera determinando lievi modifiche di dettaglio e/o modifiche all'esecuzione degli interventi che oggettivamente soddisfano il requisito di imprevedibilità, non essendo prevedibili al momento della stipula del contratto;

2) – Adeguamento prezzi. In ottemperanza a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto, ai sensi del DL 13/2023, non è stata operata la rivalutazione dei prezzi sul SAL già emesso e pagato ai sensi Legge 30 dicembre 2023, N.213", all'articolo 1, comma 304, proroga l'art. 26 del Decreto-Legge "Aiuti" (DL 52/2022) , in quanto il valore risulta essere in diminuzione e non eccedente il 5% del prezzo di progetto.

3) - Ulteriori lavori supplementari indifferibili e urgenti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, che si configurano come variante in corso d'opera e che non alterano

la natura del contratto; che sono stati oggetto di un ulteriore finanziamento comunale come da DGC n.247 del 11/12/2024 e che comportano i lavori di completamento del fabbricato come da relazione a seguire ad eccezione della fornitura dei corpi illuminanti necessari ai piani primo e secondo, delle schermature solai.

Tutti i lavori in variante e aggiuntivi mantengono il raggiungimento dei target previsti per ciascun investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO che:

- tali lavori aggiuntivi non alterano la natura generale del contratto, si configurano come variante suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e sono comunque finalizzati al miglioramento dell'opera;
- l'importo in aumento relativo alla suddetta variante trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato con D.G.C. n. 247 del 11/12/2024 con cui veniva approvata la maggior spesa per l'appalto in oggetto;

ATTESO che si procederà alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la Perizia di Variante n. 1 con atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1, predisposto dall'Arch. Anna Ricci in qualità di Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione illustrativa di variante*
- *Atto di sottomissione*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi*
- *Computo metrico*
- *Elenco prezzi*
- *Incidenza sicurezza*
- *Quadro comparativo*
- *Tav. 1*
- *Tav. 2*
- *Tav. 3*
- *Tav. 4*
- *Tav. 5*
- *Tav. 6*
- *Tav. 7*
- *Tav. 8*
- *Tav. 9*
- *Tav. 10*
- *Tav. 11*
- *Tav. 12*
- *Tav. 13*

avente il seguente quadro economico:

VOCE	Q.E. MAGGIORE	AFFIDAM. PERIZIA N. 1	DISP.	IMP.
------	------------------	--------------------------	-------	------

	SPESA			
LAVORI				
LAVORI A BASE D'ASTA	3.157.626,01 €	2.165.433,67 €		
Lavori maggiore spesa		501.443,38 €		
Lavori perizia di variante 1		268.228,44 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	167.081,40 €	152.081,40 €		
Oneri della sicurezza maggiore spesa		13.556,62 €		
Oneri della sicurezza perizia di variante 1		0,00 €		
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	3.324.707,41 €	3.100.743,51 €	223.963,90 €	
IVA 10%	332.470,74 €	310.074,35 €	22.396,39	
TOTALE GENERALE LAVORI	3.657.178,15 €	3.410.817,86 €	246.360,29	2011-0/2023 2012-0/2023 185-0/2024
SPESE TECNICHE				
Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	148.766,25 €	148.722,39 €	43,86 €	1191/2022
Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza in esecuzione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Incarico Ispettore di cantiere e contabilità - Geom. Pelliccia	40.650,00 €	40.650,00 €	0,00 €	2909-0/2023
Incarico Collaudo tecnico-amministrativo e statico - Arch. Bianchi	47.539,39 €	47.539,39 €	0,00 €	3102-0/2023
Incarico Valutazione Impatto Acustico - Ing. Barla	1.664,00 €	1.664,00 €	0,00 €	1812-0/2024
Reclutamento personale a tempo determinato	67.316,81 €	67.316,81 €	0,00 €	2800-0/2024 431-2/2025
Incarico supporto DL perizia di variante - Geom. Pelliccia	9.450,00 €	9.450,00 €	0,00 €	3363-1/2024
Altre spese tecniche	66.810,02 €	0,00 €	66.810,02 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	382.196,47 €	315.342,59 €	66.853,88 €	
SOMME A DISPOSIZIONE				
di cui:				
Fornitura e installazione ascensore	68.808,00 €	68.808,00 €	0,00 €	2975-0/2024
Altre forniture	201.637,28 €	0,00 €	201.637,28 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	270.445,28 €	68.808,00 €	201.637,28 €	
IMPREVISTI	73.284,35 €			
di cui:				
Prelievo porzione di profilato metallico		1.891,00 €		2370-0/2022
Verifica preventiva interesse archeologico		2.440,00 €		2436-1/2022
Indagini diagnostiche controsoffitti		11.913,30 €		2436-2/2022
Diritti di segreteria parere ASL		352,00 €		484-1/2023
TOTALE IMPREVISTI	73.284,35 €	16.596,30 €	56.688,05 €	
INCENTIVI 2%	66.494,15 €			

di cui:				
80% per personale	53.195,32 €			
Fasi A-B-C-D per personale (43%) - annualità 2023		19.330,79 €		2014-0/2023
20% per innovazione	13.298,83 €			
80% per personale - perizia di variante n. 1		8.240,00 €		
TOTALE INCENTIVI	66.494,15 €	27.570,79 €	38.923,36 €	
TASSA DI GARA	660,00 €	660,00 €	0,00 €	1838-0/2023
TOTALE GENERALE INTERVENTO	4.450.258,40 €	3.839.795,54 €	610.462,86 €	

DATO ATTO che l'importo dei lavori della perizia di variante suppletiva al netto del ribasso del 18,52% ammonta a complessivi € 3.100.743,51 di cui 165.638,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, importo maggiorato complessivamente di netti € **769.671.82** per lavori e € **13.556,62** per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% reperibili all'interno del quadro economico di progetto, importo pari al 33,79% dell'importo contrattuale pari a € **2.317.515,07**;

- maggiorazione che rientra nella soglia del 50% del valore del contratto iniziale stipulato in data 28/07/2023 rep 7915/2023 prevista al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

VALUTATO che l'impresa "*R.T.I. costituito composto dalle imprese **Fiammengo Federico S.r.l.** in qualità di Capogruppo-mandataria, **Eurosistemi S.r.l.** in qualità di Mandante, **Martino S.r.l.** in qualità di Mandante*" si è dichiarata disponibile ad eseguire tali maggiori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto, stipulato nella formula del contratto di appalto Rep. n. 7916 del 28/07/2023, e agli stessi prezzi unitari in esso contenuti, nonché ai prezzi di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1, sottoscritto per accettazione dalla suddetta ditta appaltatrice, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa all'intervento "*VILLA MERCEDE – RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO DI INTERESSE CULTURALE PER RIUTILIZZO A INIZIATIVE CULTURALI E DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE E RECUPERO PARCO ANNESSO - PNRR M5 C2 I2.1 - CUP G25F21000770001 – LOTTO 1 FUNZIONALE*", come proposto dal RUP Arch. Giulia Barone che ha verificato la sussistenza dei presupposti di legge (art. 106 comma 1 lettera c) per la parte di imprevisti e art. 106 comma 1 lettera b) per i lavori supplementari del D.lgs. 50/2016) contestualmente all'approvazione del nuovo quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giulia Barone, la quale ha curato in fase di istruttoria il procedimento e che il Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 15/04/2024, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione PIAO 2024-2026";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30.4.2024 esecutiva, ad oggetto: "Rendiconto della Gestione Esercizio 2023. Approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "Aggiornamento Piao 2024-2026 – sottosezione programmazione piano triennale dei fabbisogni di personale tempo determinato";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "Verifica generale degli equilibri di bilancio. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri del Bilancio di Previsione 2024-2026. ai sensi dell'articolo 193 del Tuel. Variazione di assestamento generale di Bilancio. variazione del piano triennale OOPP. Applicazione di Avanzo di Amministrazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 13.11.2024, dichiarata i.e., ad oggetto: "Aggiornamento PIAO 2024-2026 – sottosezione 2.1 e 2.2 - Valore Pubblico Performance";
- la deliberazione della Giunta comunale n.260 del 18.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "Aggiornamento PIAO 2024-2026 sottosezione piano triennale dei fabbisogni di personale";
- la deliberazione del Consiglio comunale n.63 del 23.12.2024, dichiarata i.e., ad oggetto: "Documento unico di programmazione 2025 - 2027 – approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 23.12.2024, dichiarata i.e., ad oggetto: "bilancio di previsione del comune di Sanremo triennio 2025-2027. approvazione";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "Approvazione dei dati di preconsuntivo 2024. aggiornamento del risultato di amministrazione presunto allegato al Bilancio di Previsione 2025-2027"
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "Piano Esecutivo Di Gestione 2025 2026 2027 Approvazione".

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 21 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la perizia suppletiva e di variante n° 1 relativa all'intervento "*VILLA MERCEDE – RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO DI INTERESSE CULTURALE PER RIUTILIZZO A INIZIATIVE CULTURALI E DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE E RECUPERO PARCO ANNESSO - PNRR M5 C2 I2.1 - CUP G25F21000770001 – LOTTO 1 FUNZIONALE*" composta dagli elaborati elencati nelle premesse, predisposti dall'Arch. Anna Ricci in qualità di Direttore dei Lavori ed allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che l'importo dei lavori della perizia di variante suppletiva al netto del ribasso del 18,52% ammonta a complessivi € 3.100.743,51 di cui 165.638,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, importo maggiorato complessivamente di netti € **769.671.82** per lavori e € **13.556.62** per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%

reperibili all'interno del quadro economico di progetto, importo pari al 33,79% dell'importo contrattuale pari a € **2.317.515,07**, maggiorazione che rientra nella soglia del 50% del valore del contratto iniziale stipulato in data 28/07/2023 rep 7915/2023 prevista al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- 3) di approvare il seguente nuovo quadro economico di variante relativa all'intervento *“VILLA MERCEDE – RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO DI INTERESSE CULTURALE PER RIUTILIZZO A INIZIATIVE CULTURALI E DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE E RECUPERO PARCO ANNESSO - PNRR M5 C2 I2.1 - CUP G25F21000770001 – LOTTO 1 FUNZIONALE”*:

VOCE	Q.E. MAGGIORE SPESA	AFFIDAM. PERIZIA N. 1	DISP.	IMP.
LAVORI				
LAVORI A BASE D'ASTA	3.157.626,01 €	2.165.433,67 €		
Lavori maggiore spesa		501.443,38 €		
Lavori perizia di variante 1		268.228,44 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	167.081,40 €	152.081,40 €		
Oneri della sicurezza maggiore spesa		13.556,62 €		
Oneri della sicurezza perizia di variante 1		0,00 €		
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	3.324.707,41 €	3.100.743,51 €	223.963,90 €	
IVA 10%	332.470,74 €	310.074,35 €	22.396,39	
TOTALE GENERALE LAVORI	3.657.178,15 €	3.410.817,86 €	246.360,29	2011-0/2023 2012-0/2023 185-0/2024
SPESE TECNICHE				
Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	148.766,25 €	148.722,39 €	43,86 €	1191/2022
Direzione lavori, contabilità e Coordinamento sicurezza in esecuzione	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Incarico Ispettore di cantiere e contabilità - Geom. Pelliccia	40.650,00 €	40.650,00 €	0,00 €	2909-0/2023
Incarico Collaudo tecnico-amministrativo e statico - Arch. Bianchi	47.539,39 €	47.539,39 €	0,00 €	3102-0/2023
Incarico Valutazione Impatto Acustico - Ing. Barla	1.664,00 €	1.664,00 €	0,00 €	1812-0/2024
Reclutamento personale a tempo determinato	67.316,81 €	67.316,81 €	0,00 €	2800-0/2024 431-2/2025
Incarico supporto DL perizia di variante - Geom. Pelliccia	9.450,00 €	9.450,00 €	0,00 €	3363-1/2024
Altre spese tecniche	66.810,02 €	0,00 €	66.810,02 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	382.196,47 €	315.342,59 €	66.853,88 €	
SOMME A DISPOSIZIONE				
di cui:				
Fornitura e installazione ascensore	68.808,00 €	68.808,00 €	0,00 €	2975-0/2024

Altre forniture	201.637,28 €	0,00 €	201.637,28 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	270.445,28 €	68.808,00 €	201.637,28 €	
IMPREVISTI	73.284,35 €			
di cui:				
Prelievo porzione di profilato metallico		1.891,00 €		2370-0/2022
Verifica preventiva interesse archeologico		2.440,00 €		2436-1/2022
Indagini diagnostiche controsoffitti		11.913,30 €		2436-2/2022
Diritti di segreteria parere ASL		352,00 €		484-1/2023
TOTALE IMPREVISTI	73.284,35 €	16.596,30 €	56.688,05 €	
INCENTIVI 2%	66.494,15 €			
di cui:				
80% per personale	53.195,32 €			
Fasi A-B-C-D per personale (43%) - annualità 2023		19.330,79 €		2014-0/2023
20% per innovazione	13.298,83 €			
80% per personale - perizia di variante n. 1		8.240,00 €		
TOTALE INCENTIVI	66.494,15 €	27.570,79 €	38.923,36 €	
TASSA DI GARA	660,00 €	660,00 €	0,00 €	1838-0/2023
TOTALE GENERALE INTERVENTO	4.450.258,40 €	3.839.795,54 €	610.462,86 €	

dando atto che la maggior spesa viene finanziata all'interno del quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

- 4) di conferire all'“*R.T.I. costituito composto dalle imprese **Fiammengo Federico S.r.l.** in qualità di Capogruppo-mandataria, **Eurosistemi S.r.l.** in qualità di Mandante, **Martino S.r.l.** in qualità di Mandante*”, alle condizioni indicate nell'atto di sottomissione, i lavori di cui alla perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di “*VILLA MERCEDE – RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO DI INTERESSE CULTURALE PER RIUTILIZZO A INIZIATIVE CULTURALI E DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE E RECUPERO PARCO ANNESSO - PNRR M5 C2 I2.1 - CUP G25F21000770001 – LOTTO 1 FUNZIONALE*” per un importo lavori, al netto del ribasso del 18,52%, pari ad € 3.100.743,51 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € **3.410.817,86**;
- 5) di dare atto che la maggior spesa complessiva di € **861.551,28** trova copertura finanziaria come segue:
 - per € **566.500,00** alla Missione 9, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202 del capitolo di spesa n. **2080499** “*PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE COMPLETAMENTO COFINANZIAMENTO PARZIALE DI PROGETTO CON AVANZO LIBERO DISPONIBILE*” del Bilancio Triennale 2025/2027, annualità 2025;
 - per € **295.051,28** alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202 del capitolo di spesa n. **223352** “*PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE PER INIZIATIVE CULTURALI E FORMATIVE E RECUPERO PARCO URBANO ANNESSO - FINANZIATO DA*

CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA MINISTERO INTERNO (E 223352)” del Bilancio Triennale 2025/2027, annualità 2025;
nel quadro economico dell’opera alla voce “*Totale Generale Lavori*” come da attestazione di copertura finanziaria seguente;

- 6) DI dare atto che l’importo di € **8.240,00** relativo agli “*Incentivi funzioni tecniche*” della variante in oggetto trova copertura finanziaria alla Missione 9, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202 del capitolo di spesa n. **2080499** “*PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE COMPLETAMENTO COFINANZIAMENTO PARZIALE DI PROGETTO CON AVANZO LIBERO DISPONIBILE*” del Bilancio Triennale 2025/2027, annualità 2025;
- 7) di dare atto che l’affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), che la violazione dell’obbligo di cui all’art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente codice **CIG: 9862932CF4**;
- 8) di dare atto che alla stipulazione del contratto provvederà, ai sensi dell’art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e dell’art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del settore competente, mediante la forma dell’atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che al pagamento delle prestazioni si procederà, ai sensi di legge, alle condizioni dell’atto di sottomissione approvato al punto 1);
- 10) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 20, comma 3 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi comunali;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giulia BARONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

Ing. Danilo BURASTERO

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell’Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Danilo Burastero in data 13/03/2025



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.1175 del 13/03/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno:	2025 1487/0	Data: 26/02/2025	Importo:	600.258,40
		Subimpegno di spesa:	2025 1487/2	Data: 26/02/2025	Importo:	16.068,40
Oggetto: PNRR - VILLA MERCEDE - RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO						
Finanziato con : APPLICAZIONE AVANZO LIBERO DISPONIBILE 16.068,40 € -						
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.						
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.						
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:						
Importo Variazione: -566.500,00 Annotazioni: Nuovo subimpegno: 2025-1487/3						
Bilancio						
Anno: 2025						
Missione: 9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
Programma: 2 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale						
Titolo: 2 - Spese in conto capitale						
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni						
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:		2025	Importo impegno:		600.258,40	
Capitolo:		2080499	Subimpegni già assunti:		9.450,00	
Oggetto:		PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE COMPLETAMENTO COFINANZIAMENTO PARZIALE DI PROGETTO CON AVANZO LIBERO DISPONIBILE		Subimpegno nr. 1487/2:		16.068,40
				Disponibilità residua:		574.740,00
Progetto:		Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Resp. spesa:		- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				
Resp. servizio:		- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/03/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.1175 del 13/03/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno:	2025 1487/0	Data: 26/02/2025	Importo:	600.258,40
		Subimpegno di spesa:	2025 1487/3	Data: 13/03/2025	Importo:	566.500,00
Oggetto:	PNRR - VILLA MERCEDE - RESTAURO E PRECUPERO EDIFICIO DISMESSO - maggior spesa lavori - aff.to R.T.I. Fiammengo-eurosistemi-martino					
Finanziato con :	M5C2 - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - CUP: G24E21000910001 1.356.041,24 € -					
					C.I.G.:	9862932CF4
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Bilancio						
Anno:	2025					
Missione:	9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma:	2 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo:	2 - Spese in conto capitale					
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni					
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:	2025			Importo impegno:	600.258,40	
Capitolo:	2080499			Subimpegni già assunti:	25.518,40	
Oggetto:	PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE COMPLETAMENTO COFINANZIAMENTO PARZIALE DI PROGETTO CON AVANZO LIBERO DISPONIBILE			Subimpegno nr. 1487/3:	566.500,00	
			Disponibilità residua:	8.240,00		
Progetto:	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI					
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI					

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/03/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.1175 del 13/03/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno:	2025 1487/0	Data: 26/02/2025	Importo:	600.258,40
		Subimpegno di spesa:	2025 1487/4	Data: 13/03/2025	Importo:	8.240,00
Oggetto:		PNRR - VILLA MERCEDE - RESTAURO E RECUPERO EDIFICIO DISMESSO - incentivi maggior spesa				
Finanziato con :		APPLICAZIONE AVANZO LIBERO DISPONIBILE 8.240,00 € -				
SIOPE:		2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario:		0649425 - PERSONALE DI RUOLO				
Bilancio						
Anno:		2025				
Missione:		9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma:		2 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale				
Titolo:		2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:		202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:		2025		Importo impegno:		600.258,40
Capitolo:		2080499		Subimpegni già assunti:		592.018,40
Oggetto:		PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE COMPLETAMENTO COFINANZIAMENTO PARZIALE DI PROGETTO CON AVANZO LIBERO DISPONIBILE		Subimpegno nr. 1487/4:		8.240,00
				Disponibilità residua:		0,00
Progetto:		Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Resp. spesa:		- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				
Resp. servizio:		- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/03/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.1175 del 13/03/2025

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno di spesa</i>	2025 1805/0	<i>Data:</i> 13/03/2025	<i>Importo:</i> 295.051,28
Oggetto:	PNNR - VILLA MERCEDE - RESTAURO E PRECUPERO - RESTAURO E PRECUPERO EDIFICIO DISMESSO - perizia suppletiva 1 - aff.to R.T.I. Fiammengo-eurosistemi-martino - riferimento acc. 2025/513				
Finanziato con :	M5C2 - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - CUP: G24E21000910001 295.051,28 € -				
				C.I.G.:	9862932CF4
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.				C.U.P.: G25F21000770001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Bilancio					
Anno:	2025		Stanziamiento attuale:	7.998.575,35	
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni gia' assunti:	5.874.084,92	
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria		Impegno nr. 1805/0:	295.051,28	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	6.169.136,20	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	1.829.439,15	
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025		Stanziamiento attuale:	2.001.963,46	
Capitolo:	223352		Impegni gia' assunti:	1.577.373,15	
Oggetto:	PNRR CUP G25F21000770001 M5 C2 I2.1 - RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE PER INIZIATIVE CULTURALI E FORMATIVE E RECUPERO PARCO URBANO ANNESSO - FINANZIATO DA CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA		Impegno nr. 1805/0:	295.051,28	
			Totale impegni:	1.872.424,43	
			Disponibilità residua:	129.539,03	
Progetto:					
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/03/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.1175 del 13/03/2025

ESERCIZIO: 2025 <i>Accertamento di entrata</i> 2025 513		Data: 13/03/2025 Importo: 295.051,28	
Oggetto:	PNRR CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE PER INIZIATIVE CULTURALI E FORMATIVE E RECUPERO PARCO URBANO ANNESSO (U 223352) - imp. 2025/1805		
Finanziato con :	CAPITALE TRASFERIMENTI AMMINISTRAZIONI CENTRALI		
SIOPE:	4.03.10.01.001 - Altri trasferimenti in conto capitale da Ministeri		
Piano dei Conti Fin.:	4.03.10.01.001 Altri trasferimenti in conto capitale da Ministeri		
Bilancio			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	5.502.684,95
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	2.479.356,77
Tipologia:	300 - Altri trasferimenti in conto capitale	Accertamento nr. 513:	295.051,28
Categoria:	10 - Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	2.774.408,05
		Disponibilità residua:	2.728.276,90
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	638.373,51
Capitolo:	223352	Accert. già assunti:	213.783,20
Oggetto:	PNRR CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO PER RIUSO E RIQUALIFICAZIONE VILLA MERCEDE PER INIZIATIVE CULTURALI E FORMATIVE E RECUPERO PARCO URBANO ANNESSO (U 223352)	Accertamento nr. 513:	295.051,28
		Totale accertamenti:	508.834,48
		Disponibilità residua:	129.539,03
Progetto:			
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/03/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 13/03/2025