



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. 68 del 04/04/2025

	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Servizio Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione
OGGETTO:	PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE PIGNA UP INTERVENTO 5A RIFUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO PIAZZA S. BRIGIDA PNRR M5 C2 I2.3 CUP G29J21000210001 APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO MAGGIOR SPESA 17.019,87.	

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **Aprile** alle ore **08.30** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
MAGER Alessandro	Sindaco	SI
FELLEGARA Fulvio	Vice Sindaco	SI
SINDONI Alessandro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ARTUSI Lucia Carmela	Assessore	SI
MOSCATO Ester	Assessore	AG
SBEZZO MALFEI Giuseppe	Assessore	AG
DEDALI Enza	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MAGER Alessandro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n.104 del 31.03.2025, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni/Servizio Manutenzione immobili e Impianti sportivi - Progettazione, ing. Danilo Burastero, in data 31 marzo 2025, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 3 aprile 2025, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione Coesione",
Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento
2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea
– Next Generation EU"**

ID INTERVENTO: 540 - CUP: G29J21000210001



**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CODICE IDENTIFICATIVO
PROPOSTA 162**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con riferimento al Bando relativo ai "Programmi Innovativi per la Qualità dell'Abitare", approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, individuandone gli interventi, tra i quali è presente quello in oggetto;
- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR, in particolare alla Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU";

- il Programma “Pigna Up” del Comune di Sanremo, composto da 22 interventi tra i quali quello in oggetto, “*INTERVENTO 5A - RIFUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO PIAZZA S. BRIGIDA*”, è stato ammesso a finanziamento per complessivi € 14.842.200,00 e con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 è stato definitivamente ammesso a finanziamento;
- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto “*PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO*”, ha sottoscritto in data 11/10/2022 l’atto d’obbligo con il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria), per la collaborazione rivolta all’interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

RILEVATO che, in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma “Pigna UP” deve avvenire entro il 31/03/2026 (milestone);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2956 del 05/08/2022 con la quale è stato conferito l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo in oggetto all’R.T.P. composto dai professionisti Arch. Aldo Panetta, Arch. Alessandro Liotta e Ing. Stefano Negro, Contratto Rep. 7893/2023 stipulato in data 03/03/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 26/07/2023 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, progetto verificato dall’Arch. Giulia Barone in data 24/07/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 24/07/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5494 del 06/12/2023, esecutiva, con la quale è stata approvata l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto a favore dell’Impresa “**Edilcantieri Costruzioni S.r.l.**” con sede legale e amministrativa in Via G. De Sonanz n. 49 – 18100 Imperia (IM) – codice fiscale e partita IVA 01280410083;
- la Determinazione Dirigenziale n. 5753 del 19/12/2023, esecutiva, con la quale sono stati regolarizzati gli impegni contabili;

CONSIDERATO che:

- in data 28/02/2024 è stato stipulato il contratto di appalto REP. n. 7934 con l’impresa “**Edilcantieri Costruzioni S.r.l.**”;
- in data 04/04/2024 con verbale sottoscritto dalle parti, è avvenuta la consegna definitiva dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 21/08/2024 è stata approvata una maggior spesa di 120.000,00 € per l’intervento, derivante da

avanzo di amministrazione e necessaria alla realizzazione di una variante in corso d'opera per la riqualificazione di Vicolo della Provvidenza;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 4466 del 15/10/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per la riqualificazione di Vicolo della Provvidenza;

DATO ATTO che, relativamente alla proposta "ID 162 – La Pigna Up" presentata dal Comune di Sanremo, l'intervento n. 3 "Recupero diffuso parti comuni immobili residenziali e alloggi di proprietà privata - ID525 - CUP G24E21000060008", di importo pari ad € 2.933.571,22 di cui € **1.072.062,87** a carico di risorse PNRR, è stato stralciato dalla proposta presentata, come decretato nella D.G.R. n. 2352 del 04/04/2024 e, conseguentemente, il contributo PNRR è stato riassegnato ai seguenti interventi:

- per € **1.055.043,00** ad un nuovo intervento denominato "Acquisto con recupero di n. 8 alloggi da destinare ad edilizia residenziale sociale" avente come soggetto attuatore ARTE Imperia;
- per € **17.019,87** all'intervento n. 5A in oggetto;

RILEVATO che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario approvare una maggiore entrata e spesa per l'intervento in oggetto, dell'importo di € **17.019,87** derivante da contributo PNRR;

CONSIDERATO che l'importo in aumento del quadro economico dell'intervento in oggetto di € **17.019,87** trova copertura finanziaria al capitolo di entrata/spesa n. **4200529** "PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G29J21000210001 - PINQUA - cod. intervento 5A - Rifunionalizzazione e recupero piazza S. Brigida - Riqualificazione Vicolo della Provvidenza", Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 202, del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;

RITENUTO pertanto necessario aggiornare il cronoprogramma di entrata e di spesa a seguito del maggior finanziamento di € **17.019,87** provenienti dal contributo PNRR e dalla rimodulazione effettuata da Regione Liguria con D.G.R. n. 2352 del 04/04/2024, per un totale complessivo di **811.017,37 €**, come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI ENTRATA				
	2022	2023	2024	2025	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - PREVISIONE PURA	16 216,98 €	45 055,52 €	274 363,98 €	167 623,63 €	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - QUOTA RIACCERTAMENTO			47 378,31 €	140 378,95 €	
TOTALE	16 216,98 €	45 055,52 €	321 742,29 €	308 002,58 €	691 017,37 €

ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA

	2022	2023	2024	2025	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - PREVISIONE PURA		17 339,92 €	303 876,64 €	167 623,63 €	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - QUOTA RIACCERTAMENTO		14 419,92 €	47 378,31 €	140 378,95 €	
FINANZIAMENTO DA AVANZO LIBERO - CAP 42005292			20 028,33 €		
FINANZIAMENTO DA AVANZO LIBERO - CAP 42005292 - RIACCERTAMENTO				99 971,67 €	
TOTALE	0,00 €	31 759,84 €	371 283,28 €	407 974,25 €	811 017,37 €

DATO ATTO che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* dettati dal PNRR;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Fabbricati e Impianti, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e che il Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il nuovo quadro economico relativo ai lavori di *"INTERVENTO 5A - RIFUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO PIAZZA S. BRIGIDA – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G29J21000210001"*, con una maggior spesa di € **17.019,87**, come segue:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	QUADRO ECONOMICO MAGGIORE SPESA	AFFIDAM.	DISP.	IMP.
TOTALE LAVORI	575 304,25 €	590 500,50 €	505 692,44 €	84 808,06 €	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	14 695,75 €	14 695,75 €	14 695,75 €	0,00 €	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	590 000,00 €	605 196,25 €	520 388,19 €	84 808,06 €	
IVA 10%	59 000,00 €	60 519,63 €	52 038,82 €	8 480,81 €	
TOTALE GENERALE LAVORI	649 000,00 €	665 715,88 €	572 427,01 €	93 288,87 €	2025 1626/0 2024 607/0 2025 278/0 2025 1339/0
IMPREVISTI	17 854,33 €	17 854,33 €			
di cui:					
Pagamento diritti di segreteria parere ASL	114,00 €	114,00 €	114,00 €	0,00 €	2023 1871/0
Adeguamento relazione Verifica Preventiva Interesse Archeologico	2 806,00 €	2 806,00 €	2 806,00 €	0,00 €	2023 1873/0
TOTALE IMPREVISTI	17 854,33 €	17 854,33 €	2 920,00 €	14 934,33 €	
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 2%	11 800,00 €	12 104,00 €			
di cui:					
80% personale DI CUI:	9 440,00 €	9 683,20 €			
<i>FASI A-B-C-D per personale (43%) – annualità 2024</i>			3 440,00 €		2023 3223/0
<i>INCENTIVI VARIANTE – annualità 2024</i>			1 440,00 €		2024 2743/0
20% fondo innovazione	2 360,00 €	2 420,80 €			
TOTALE INCENTIVI	11 800,00 €	12 104,00 €	4 880,00 €	7 224,00 €	
SPESE TECNICHE	114 933,17 €	114 933,17 €			
di cui:					
Progetto definitivo/esecutivo, CSP, Progetto strutturale, Direzione lavori, CSE	70 759,63 €	70 759,63 €	70 759,63 €	0,00 €	2022 2098/1 2023 420/1 2024 155/1
Relazione geologica	2 537,60 €	2 537,60 €	2 537,60 €	0,00 €	2022 2098/0
Collaudo statico	3 671,03 €	3 671,03 €	3 671,03 €	0,00 €	2024 2522/0
Assistenza archeologica in corso d'opera	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	2024 1753/0
Estensione indagini archeologiche	4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	0,00 €	2024 1981/0
Altre spese tecniche	8 936,58 €	8 936,58 €			
Perizia di variante, DL, CSE vicolo provvidenza	20 028,33 €	20 028,33 €	20 028,33 €	0,00 €	2024 2679/0
TOTALE SPESE TECNICHE	114 933,17 €	114 933,17 €	105 996,59 €	8 936,58 €	
TASSA DI GARA	410,00 €	410,00 €	410,00 €	0,00 €	2023 2175/0
TOTALE QUADRO ECONOMICO	793 997,50 €	811 017,37 €	686 633,60 €	124 383,77 €	

2) di dare atto che la maggior spesa pari ad € **17.019,87** trova copertura finanziaria al capitolo di entrata/spesa n. **4200529** “*PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G29J21000210001 - PINQUA - cod. intervento 5A - Rifunionalizzazione e recupero piazza S. Brigida - Riqualificazione Vicolo della Provvidenza*”, Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 202, del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;

3) di approvare il nuovo cronoprogramma di entrata e di spesa, come segue:

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI ENTRATA				
	2022	2023	2024	2025	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - PREVISIONE PURA	16 216,98 €	45 055,52 €	274 363,98 €	167 623,63 €	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - QUOTA RIACCERTAMENTO			47 378,31 €	140 378,95 €	
TOTALE	16 216,98 €	45 055,52 €	321 742,29 €	308 002,58 €	691 017,37 €

	ANNUALITA' CRONOPROGRAMMA DI SPESA				
	2022	2023	2024	2025	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - PREVISIONE PURA		17 339,92 €	303 876,64 €	167 623,63 €	
CONTRIBUTO PNRR - CAP 4200529 - QUOTA RIACCERTAMENTO		14 419,92 €	47 378,31 €	140 378,95 €	
FINANZIAMENTO DA AVANZO LIBERO - CAP 42005292			20 028,33 €		
FINANZIAMENTO DA AVANZO LIBERO - CAP 42005292 - RIACCERTAMENTO				99 971,67 €	
TOTALE	0,00 €	31 759,84 €	371 283,28 €	407 974,25 €	811 017,37 €

4) di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Fabbriati e Impianti, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase

istruttoria il procedimento ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;

- 6) di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR.

IL PRESIDENTE
(avv. Alessandro MAGER)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Monica DI MARCO)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 104**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Immobili e Impianti Sportivi - Progettazione**

Oggetto: **PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE PIGNA UP INTERVENTO 5A RIFUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO PIAZZA S. BRIGIDA PNRR M5 C2 I2.3 CUP G29J21000210001 APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO MAGGIOR SPESA 17.019,87.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Fabbricati e manutenzione impianti)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N° 267/2000**

Data 31/03/2025

Il Responsabile di Settore

ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 03/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mager Alessandro in data 08/04/2025
MONICA DI MARCO in data 07/04/2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione n. **68** del **04/04/2025** è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo per 15 giorni consecutivi dal 09/04/2025 al 24/04/2025 ed è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 04/04/2025.

Il Segretario Generale
Dott.ssa DI MARCO Monica

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MONICA DI MARCO in data 29/04/2025