



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3390 DEL 29/07/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO FABBRICATI E MANUTENZIONE IMPIANTI

**OGGETTO: PIGNA UP INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9
PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA PNRR M5 C2
I2.3 CUP: G24E21000040001 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE N. 1.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 31/07/2025 al 15/08/2025.

DETERMINAZIONE N. 3390 DEL 29/07/2025

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Servizio Fabbricati e manutenzione impianti

OGGETTO: PIGNA UP INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA PNRR M5 C2 I2.3 CUP: G24E21000040001 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

Proposta n. 3771

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 “Inclusione Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell’abitare” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”

CUP: G24E21000040001 - ID INTERVENTO: 530



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162

PREMESSO che:

- Con riferimento al Bando “Programmi Innovativi per la Qualità dell’Abitare”, approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, la Regione Liguria ha individuato le seguenti iniziative caratterizzate da elementi premiali quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, l’attivazione di processi partecipativi, la determinazione di impatti significativi e misurabili sul tessuto socio-economico e la centralità dei fattori ambientali significativi (consumo di suolo zero, basse emissioni in atmosfera, sviluppo dell’economia circolare ecc.):
 - Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;
 - Comune di Sarzana – programma innovativo Borgo di Marinella di Sarzana;
 - Comune di Genova – Begato Project;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l’Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, individuandone gli interventi;

- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR;
- il Programma “Pigna Up” del Comune di Sanremo si è classificato al n. 8 della graduatoria di cui all’ALLEGATO 1 - “Progetti “ordinari” proposte presentate ai sensi dell’art. 4 D.L. 395/2020 ed è stato ammesso a finanziamento nell’ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, per complessivi € 14.842.200,00;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 il programma “Pigna Up” è stato definitivamente ammesso a finanziamento e all’art 3. comma 2 viene avviata la stipula di una convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA (Regione Liguria) e l’Amministrazione responsabile (Comune di Sanremo);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1194 del 31/03/2022 sono stati individuati i RUP dei procedimenti e l’Arch. Giulia Barone è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria) ha sottoscritto il protocollo d’intesa con il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto “PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO”, per la collaborazione rivolta all’interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma “Pigna UP” deve avvenire entro il 31/03/2026 (*milestone*);

PRESO ATTO che, con riferimento all’*”INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001”*:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3290 del 31/08/2022 è stato affidato all’RTP composto dall’Arch. Marco Roggeri e dall’Ing. Paolo Magna l’incarico professionale relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, alla sicurezza in progettazione e in esecuzione e alla direzione lavori dell’intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 26/07/2023 esecutiva, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, progetto verificato dall’Arch. Giulia Barone in data 24/07/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 24/07/2023;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 4860 del 06/11/2023, esecutiva, è stato stabilito, tra l’altro, di dare avvio alla procedura aperta con applicazione del criterio del prezzo più basso, per l’aggiudicazione dei lavori relativi all’intervento in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 5783 del 20/12/2023, esecutiva, è stato stabilito, tra l’altro, di approvare, a seguito del recepimento integrale del contenuto e delle risultanze degli atti di gara, l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto a favore dell’Impresa classificata prima in graduatoria, la cui offerta è risultata accettabile e congrua rispetto al costo della manodopera:

R.T.I. composto dalle seguenti imprese:

- **“TEKNOSERVICE S.R.L.S.”** con sede legale e amministrativa in Via Nuova n. 41/D – 95024 Acireale (CT) – codice fiscale e partita IVA: 05560810870, in qualità di Capogruppo-mandataria;

- “**COMITEL S.R.L.**” con sede in Via Che Guevara n. 75 – 95032 Belpasso (CT) – codice fiscale e partita IVA: 04558170876, in qualità di Mandante; per un importo complessivo pari a **€ 444.516,10**, oltre IVA, così distinto:
 - € 419.549,50, al netto del ribasso offerto del 11,68% operato sull’importo a base di gara di € 475.033,40;
 - € 24.966,60, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5866 del 27/12/2023 sono stati regolarizzati gli impegni contabili a seguito dell’avvenuta aggiudicazione;
- in data 24/05/2024 è stato stipulato il contratto REP. n. 7949;
- in data 19/11/2024 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, trasmesso con pec PG 106809;

CONSIDERATO che si è resa necessaria la predisposizione di una perizia di variante per gli aggiornamenti progettuali necessari all’esecuzione delle opere di rinforzo e consolidamento strutturale del locale n. 5, ubicato in via della Prudenza, come da indicazioni dell’Ing. Stefano Negro (circostanze impreviste e imprevedibili) e delle altre modifiche all’interno dei locali, in adeguamento alle richieste dell’Amministrazione Comunale di Sanremo;

RICHIAMATO il verbale di sospensione dei lavori, redatto in data 24/03/2025 e trasmesso con pec PG 27771;

EVIDENZIATO che con pec P.G. 64659 del 09/07/2025 è stata richiesta alla Regione Liguria - Direzione Generale Territorio - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia - quale Soggetto Beneficiario del finanziamento, l’autorizzazione alla variante in corso d’opera in oggetto e che in data 16/07/2025 con pec P.G. 66509 tali lavori aggiuntivi sono stati approvati dalla Regione;

DATO ATTO che:

- tali lavori aggiuntivi non alterano la natura generale del contratto, si configurano come variante suppletiva ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettere b)-c) del D.Lgs. 36/2023 e sono comunque finalizzati al miglioramento dell’opera;
- l’importo in aumento relativo alla suddetta variante trova copertura finanziaria nel quadro economico dell’opera;
- per effetto dei lavori suppletivi di che trattasi il termine per l’ultimazione dei lavori, fissato in giorni 365 previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, rimane inalterato e fissato al giorno **8 marzo 2026**;

ATTESO che si procederà alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la Perizia di Variante n. 1 con atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il progetto di perizia di variante suppletiva n. 1, predisposto dall’RTP composto dagli Arch. Marco Roggeri e Ing. Paolo Magna, con ulteriori elaborati integrativi predisposti dall’Ing. Stefano Negro, pervenuto via pec P.G. 67898 del 21/07/2025, composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- *PV-AR01 LOCALE 3_PIAZZA CAPITOLO 7-8_PIANTA, SEZIONI, DETTAGLI*
- *PV-AR02 LOCALE 6_VIA FERRUCCIO 15-16_PIANTA, SEZIONI, DETTAGLI*
- *PV-DG01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
- *PV-DG02 COMPUTO METRICO*
- *PV-DG03 QUADRO DI RAFFRONTO*
- *PV-DG04 QUADRO ECONOMICO*

- *PV-DG05 CONCORDAMENTO*
- *PV-DG06_ATTO DI SOTTOMISSIONE*
- *PV-RTS LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURE*
- *PV-PMS LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE*
- *PV-S01 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_PIANTA E SEZIONI CON UBICAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI*
- *PV-S02 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_INTERVENTO SCUCI-CUCI*
- *PV-S03 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RISTILATURA GIUNTI*
- *PV-S04 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RINFORZO MASCHI MURARI*
- *PV-S05 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RINFORZO E CONSOLIDAMENTO ARCHI*
- *PV-S06 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RINFORZO E CONSOLIDAMENTO VOLTE*

DATO ATTO che:

- l'importo della perizia di variante suppletiva in oggetto, al netto del ribasso del 11,68%, ammonta a complessivi € **496.282,75** di cui € **24.966,60** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, importo maggiorato complessivamente di € **51.766,65** oltre IVA 10%;
- tale aumento rientra entro la soglia massima del 50% del valore del contratto iniziale prevista al comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., contratto stipulato in data 24/05/2024;

RILEVATO che il R.T.I. composto dalle imprese “TEKNOSERVICE S.R.L.S.” (Capogruppo-mandataria) e “COMITEL S.R.L.” (Mandante) si è dichiarato disponibile ad eseguire tali maggiori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto, stipulato nella formula del contratto di appalto Rep. n. 7949 del 24/05/2024, eD agli stessi prezzi unitari in esso contenuti, nonché ai prezzi di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 1, sottoscritto per accettazione dalla suddetta ditta appaltatrice, che si approva con il presente provvedimento;

RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa all'intervento “*PIGNA UP - INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA*” – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G24E21000040001”, come proposto dal RUP Arch. Giulia Barone che ha verificato la sussistenza dei presupposti di legge (art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023), contestualmente all'approvazione del nuovo quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giulia Barone, la quale ha curato in fase di istruttoria il procedimento e che il Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30.07.2024 esecutiva, ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026. AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. VARIAZIONE DEL PIANO TRIENNALE OOPP. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio comunale n.63 del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 – APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio comunale n.64 del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "APPROVAZIONE DEI DATI DI PRECONSUNTIVO 2024. AGGIORNAMENTO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 2026 2027 APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2025, esecutiva, ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027. APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO E ACCANTONATO PRESUNTO 2024. VARIAZIONE AL DUP 2025-2026-2027";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 26.03.2025, esecutiva, ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL DLGS 118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 31.03.2025, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIAO 2025 - 2027 – STRALCIO";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 15.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "INTEGRAZIONE AL PIAO 2025 2027 APPROVAZIONE SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 24.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 – APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 29.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2024. APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 21.05.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - VARIAZIONE DI BILANCIO DI GIUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 ART.175 COMMA 4. ";*

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 21 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

DETERMINA

1) di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'intervento “*PIGNA UP - INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA*” – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G24E21000040001” predisposta dall'RTP composto dagli Arch. Marco Roggeri e Ing. Paolo Magna, con ulteriori elaborati integrativi predisposti dall'Ing. Stefano Negro, composta dai seguenti elaborati pervenuti via pec P.G. 67898 del 21/07/2025 e conservati agli atti:

- *PV-AR01 LOCALE 3_PIAZZA CAPITOLO 7-8_PIANTA, SEZIONI, DETTAGLI*
- *PV-AR02 LOCALE 6_VIA FERRUCCIO 15-16_PIANTA, SEZIONI, DETTAGLI*
- *PV-DG01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
- *PV-DG02 COMPUTO METRICO*
- *PV-DG03 QUADRO DI RAFFRONTO*
- *PV-DG04 QUADRO ECONOMICO*
- *PV-DG05 CONCORDAMENTO*
- *PV-DG06_ATTO DI SOTTOMISSIONE*
- *PV-RTS LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STRUTTURE*
- *PV-PMS LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE*
- *PV-S01 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_PIANTA E SEZIONI CON UBICAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI*
- *PV-S02 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_INTERVENTO SCUCI-CUCI*
- *PV-S03 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RISTILATURA GIUNTI*
- *PV-S04 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RINFORZO MASCHI MURARI*
- *PV-S05 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RINFORZO E CONSOLIDAMENTO ARCHI*
- *PV-S06 LOCALE 5_VIA DELLA PRUDENZA 18_SCHEMA E PARTICOLARI INTERVENTO RINFORZO E CONSOLIDAMENTO VOLTE*

2) di approvare il seguente nuovo quadro economico di variante:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM. PERIZIA 1	DISP.	IMP.
Lavori a base d'asta	€ 475 033,40	€ 419 549,50		
LAVORI PERIZIA 1		€ 51 766,65		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24 966,60	€ 24 966,60		
ONERI SICUREZZA PERIZIA 1		€ 0,00		
Totale lavori e sicurezza	€ 500 000,00	€ 496 282,75		
IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50 000,00	€ 49 628,28		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 550 000,00	€ 545 911,03	€ 4 088,97	2023 3305/0 2024 639/0 2025 284/0
SPESE TECNICHE				

di cui:				
Progetto definitivo-esecutivo, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 96 529,52	€ 96 529,52	€ 0,00	2022 2246/1 2023 453/1 2024 167/1
Altre spese tecniche	€ 5 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 101 529,52	€ 96 529,52	€ 5 000,00	
INCENTIVI 2%	€ 10 000,00			
di cui:				
80% per personale	€ 8 000,00			
Fasi A-B-C-D per personale (43%)		€ 3 440,00		2024 640/0
Fasi E-F per personale (57%)		€ 4 560,00		
20% per innovazione	€ 2 000,00			
TOTALE INCENTIVI	€ 10 000,00	8 000,00	€ 2 000,00	
Oneri per allacci utenze da finanziare con risorse interne al Comune	€ 13 802,88		€ 13 802,88	
IMPREVISTI	€ 28 591,23			
di cui:				
Diritti di segreteria parere ASL		€ 399,00	€ 0,00	2023 1868/0
TOTALE IMPREVISTI	€ 28 591,23	€ 399,00	€ 28 192,23	
TASSA DI GARA	€ 410,00	410,00	€ 0,00	2023 2174/0
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 704 333,63	€ 651 249,55	€ 53 084,08	

dando altresì atto che la spesa complessiva di € **704.333,63** è finanziata come segue:

- per € **690.530,75** con contributo PNRR al capitolo di spesa n. **4200528** “*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*”;
 - per € **13.802,88** con fondi comunali al capitolo di spesa n. **4200527** “*PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - QUOTA AVANZO MONET. STANDARD - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada*”, annualità 2025;
- 3) di dare atto che, relativamente alla perizia suppletiva e di variante n. 1 dell'intervento “*PIGNA UP - INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA*” – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G24E21000040001”:
- l'importo netto ammonta ad € 496.282,75 a fronte di un importo di affidamento di € 444.516,10 e che l'incremento è di € **51.766,65** (per maggiori lavori) più IVA al 10%, per un totale di € **56.943,32**;
 - prevede quantità superiori di lavori rispetto a quelli previsti a contratto e con l'aggiudicazione avvenuta con D.D. n. 5783 del 20/12/2023;
 - viene finanziata alla voce “*Totale generale lavori*” all'interno del quadro economico dell'intervento di cui trattasi;

- 4) di affidare al R.T.I. composto dalle imprese “**TEKNOSERVICE S.R.L.S.**” (Capogruppo-mandataria) e “**COMITEL S.R.L.**” (Mandante), alle condizioni indicate nell’atto di sottomissione, i lavori di cui alla perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di “*PIGNA UP - INTERVENTO 4A - ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI N. 9 PROPRIETÀ COMUNALI NON RESIDENZIALI A PIANO STRADA*” – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP: G24E21000040001” per un importo lavori, al netto del ribasso del 11,68%, pari ad € 51.766,65, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € **56.943,32**;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € **56.943,32** trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. **4200528** “*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*” del Bilancio Triennale 2025/2027, annualità 2025, nel quadro economico dell’opera alla voce “*Totale Generale Lavori*”, come da attestazione di copertura finanziaria seguente;
- 6) di dare atto che l’importo di € **4.560,00** relativo agli “*Incentivi funzioni tecniche (Fasi E-F)*” trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. **4200528** “*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)*” del Bilancio Triennale 2025/2027, annualità 2025, nel quadro economico dell’opera alla voce “*Incentivi*”, come da attestazione di copertura finanziaria seguente;
- 7) di dare atto che l’affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), che la violazione dell’obbligo di cui all’art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente codice **CIG: A0207FA9F6**;
- 8) di dare atto che alla stipulazione del contratto provvederà, ai sensi dell’art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e dell’art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del settore competente, mediante la forma dell’atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che al pagamento delle prestazioni si procederà, ai sensi di legge, alle condizioni dell’atto di sottomissione approvato al punto 1);
- 10) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 20, comma 3 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi comunali;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giulia BARONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- 8 -

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Ing. Danilo BURASTERO

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Danilo Burastero in data 29/07/2025



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3390 del 29/07/2025

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 2522/0 **Data:** 29/07/2025 **Importo:** 56.943,32

Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 4A - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1. - R.T.I. TEKNOSERVICE S.R.L.S. - COMITELS.R.L. - rif. acc. 2025/856

Finanziato con : PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada 56.943,32 € -

C.I.G.: A0207FA9F6

SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

C.U.P.: G24E21000040001

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	12.542.879,36
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	9.108.332,32
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2522/0:	56.943,32
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	9.165.275,64
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	3.377.603,72

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	532.144,12
Capitolo:	4200528	Impegni già assunti:	431.359,60
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)	Impegno nr. 2522/0:	56.943,32
Progetto:		Totale impegni:	488.302,92
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	43.841,20
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 29/07/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3390 del 29/07/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2524/0	Data: 29/07/2025	Importo: 4.560,00
Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 4A - INCENTIVI 2% QUOTA PERSONALE - FASI E-F (57%) - RIF. ACC. 2025/857				
Finanziato con :		PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada 4.560,00 € -		
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: G24E21000040001		
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario: 0649425 - PERSONALE DI RUOLO				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	12.542.879,36	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	9.165.275,64	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2524/0:	4.560,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	9.169.835,64	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	3.373.043,72	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	532.144,12	
Capitolo: 4200528		Impegni già assunti:	488.302,92	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. E 4200528)	Impegno nr. 2524/0:	4.560,00	
Progetto:		Totale impegni:	492.862,92	
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	39.281,20	
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 29/07/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3390 del 29/07/2025

ESERCIZIO: 2025 *Accertamento di entrata* 2025 856 **Data:** 29/07/2025 **Importo:** 56.943,32

Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528) - RIF. IMP. 2025/2522

SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri

Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	25.774.334,42
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	14.472.041,48
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 856:	56.943,32
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	14.528.984,80
		Disponibilità residua:	11.245.349,62

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	529.955,69
Capitolo:	4200528	Accert. già assunti:	429.171,17
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)	Accertamento nr. 856:	56.943,32
Progetto:		Totale accertamenti:	486.114,49
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	43.841,20
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 29/07/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3390 del 29/07/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Accertamento di entrata</i>	2025 857	Data: 29/07/2025	Importo: 4.560,00
Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528) - RIF. IMP. 2025/2524				
SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri				
Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	25.774.334,42	
Titolo: 4 - Entrate in conto capitale		Accert. già assunti:	14.528.984,80	
Tipologia: 200 - Contributi agli investimenti		Accertamento nr. 857:	4.560,00	
Categoria: 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche		Totale accertamenti:	14.533.544,80	
		Disponibilità residua:	11.240.789,62	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	529.955,69	
Capitolo: 4200528		Accert. già assunti:	486.114,49	
Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G24E21000040001 - PINQUA - cod. intervento 4A - Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada (cap. U 4200528)		Accertamento nr. 857:	4.560,00	
Progetto:		Totale accertamenti:	490.674,49	
Resp. entrata: - DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		Disponibilità residua:	39.281,20	
Resp. servizio: - DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI				

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 29/07/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 31/07/2025