



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3986 DEL 05/09/2025**

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO FABBRICATI E MANUTENZIONE IMPIANTI

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO  
TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006, APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 SENZA AUMENTO CONTRATTUALE - CIG:  
98348853D9**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 10/09/2025 al 25/09/2025.

## DETERMINAZIONE N. 3986 DEL 05/09/2025

### Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

#### Servizio Fabbricati e manutenzione impianti

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006, APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 SENZA AUMENTO CONTRATTUALE - CIG: 98348853D9

Proposta n. 4442



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**CUP: G22C22000080006**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- In data 26/02/2022 il Comune di Sanremo ha presentato la candidatura all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito per PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

- A seguito della pubblicazione delle graduatorie, in data 19/10/2022 l'Amministrazione ha caricato sul portale dedicato l'Accordo di concessione di finanziamento firmato dal Sindaco Alberto Biancheri, che definisce la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto finanziato per il progetto “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006” per un importo di € 1.949.760,00.

- A seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 24/01/2023 per la preassegnazione del 10% dal Fondo opere indifferibili 2023, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto in oggetto - G22C22000080006 -

ulteriori € 194.976,00 di finanziamento, per un totale di € 2.144.736,00.

- A causa dell'aumento dei costi delle materie prime e dei maggiori oneri necessari per rispettare i principi del DNSH, completare il lotto funzionale e raggiungere i TARGET previsti dal Finanziamento, si è reso necessario un cofinanziamento con applicazione di avanzo di amministrazione destinato a spese di investimento per € 780.000,00 per un totale di Quadro Economico di € 2.924.736,00.

#### **RICHIAMATI:**

- L'emendamento 42027 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: “*Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione*”, i.e., approvato nella seduta di Consiglio Comunale del 27.04.2023, il LOTTO 1 è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all'annualità 2023, con riferimento all'importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202200025, dell'opera denominata “**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO – PNRR M4 C1 I1.1**”, il quale viene modificato da € 1.949.760,00 ad € **2.924.736,00**.

- La Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 28/04/2023 esecutiva, sono stati approvati ai sensi dell'art.23 comma4 del D.Lgs. 50/2016 e smi gli elaborati del progetto esecutivo aggiornato, prevedendo la divisione in due Lotti, progetto verificato da Ing. Danilo Burastero in data e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giulia Barone in data 26/04/2023, documenti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1840 del 27/04/2023;

- La Determinazione Dirigenziale n. 2397 del 30/05/2023 esecutiva, sono stati aggiudicati i lavori alla ditta: **Edilservizi s.r.l. con sede legale e amministrativa in Via delle Industrie n. 230 – Albissola Marina (SV) – Codice fiscale/P.IVA: 01803440997** per un importo di appalto pari a € **2.058.496,61** (duemilonicinquantottomila-quattrocentonovantasei/61) oltre IVA, di cui:

- € 2.011.762,75 (euro duemilioniundicimilasettecentosessantidue/75) al netto del ribasso offerto del 14,87% (quattordicivirgolaottantasettepercento) operato sull'importo a base di gara di € 2.363.165,45 (euro duemilionitrecentosessantatremilacentosessantacinque/45);
- € 46.733,86 (euro quarantaseimilasettecentotrentatre/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- La Determinazione Dirigenziale n.2518 del 07/06/2023 con cui sono stati regolarizzati gli impegni e approvato il quadro economico

#### **CONSIDERATO che:**

- In data 06/09/2023 è stato stipulato il contratto REP. 7919 Racc. 2023 in forma atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale del Comune di Sanremo, dott.ssa Monica Di Marco, ex art. 32, comma 14, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. relativo ai **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1** con l'impresa “**Edilservizi s.r.l.**”; per l'importo di Euro 2.058.496,61, comprensivo di euro 46733,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, e così per complessivi Euro 2.264.346,27, Iva compresa, a seguito di procedura aperta telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40, 58 e 60 del già citato D.lgs 50/2016;

- Con Prot. n.87708 del 07.09.2023 il RUP Arch. Giulia Barone ha autorizzato a procedere alla formale consegna dei lavori appaltati
- In data 07/09/2023 con verbale di inizio lavori pervenuto con pec PG 88125 del 08/09/2023, sono iniziati i lavori in oggetto, con termine lavori previsto il 22/10/2024;

### RICHIAMATA:

-La Deliberazione di Giunta Comunale n. 350 del 07/12/2023 esecutiva, con la quale l'Amministrazione ha finanziato una maggiore spesa per l'intervento in oggetto di € 130.000,00 con Fondi derivanti da Avanzo Libero per finanziare i lavori supplementari che si sono resi necessari durante la realizzazione dell'appalto;

- Le Determinazioni Dirigenziali di approvazione nuovi prezzi n. 5057 del 14/11/2023, n. 1746 del 18/04/2024 e n. 2626 del 14/06/2024;

- La Determinazione Dirigenziale N3517 del 09/08/2024 in cui di approvava la perizia suppletiva di variante n.1 e il relativo quadro economico come segue:

| VOCI   | QUADRO ECONOMICO     | VARIANTE             | AFFIDAM.             | DISPONIB.         | IMP.                               |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA     | 2.363.165,45 €       | 2.432.496,14€        | 2.432.496,14€        |                   |                                    |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 46.733,86 €          | 59.488,87 €          | 59.488,87 €          |                   |                                    |
| TOTALE LAVORI + SICUREZZA                    | 2.409.899,31 €       | 2.491.985,01€        | 2.491.985,01€        |                   |                                    |
| IVA 10%                                      | 240.989,93 €         | 249.198,50 €         | 249.198,50 €         |                   |                                    |
| <b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>                | <b>2.650.889,24€</b> | <b>2.741.183,51€</b> | <b>2.741.183,51€</b> | <b>0,00€</b>      | 2023/1860<br>2023/1861<br>2024/192 |
| Imprevisti e arrotondamenti                  | 18.185,05 €          | 18.185,05 €          |                      |                   |                                    |
| di cui                                       |                      |                      |                      |                   |                                    |
| Verifica preventiva dell'int. archeologico   |                      |                      | 2.440,00 €           |                   | 2022 2440/ 2                       |
| Studio Idraulico                             |                      |                      | 4.440,80 €           |                   | 2022 2440/ 3                       |
| Bollettino ASL                               |                      |                      | 352,00 €             |                   | 2023/491-1                         |
| Modifica allaccio idrico Rivieracqua         |                      |                      | 1.277,00 €           |                   |                                    |
| Incarico sosperit                            |                      |                      | 2.989,00 €           |                   |                                    |
| <b>TOTALE IMPREVISTI</b>                     | <b>18.185,05 €</b>   | <b>18.185,05 €</b>   | <b>11.498,80 €</b>   | <b>6.686,25 €</b> |                                    |
| Spese tecniche                               |                      |                      |                      |                   |                                    |

|   |                      |                      |                      |                    |                            |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|
| di cui:   |                      |                      |                      |                    |                            |
| Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)               | 211.765,59 €         | 161.765,59 €         | 161.765,59 €         | - €                | 2022/2440-1<br>2023/1215-1 |
| Collaudi  |                      | 36.962,96 €          | 36.962,96 €          |                    | 2023/2416<br>2023/2417     |
| INCARICO INDAGINI GEOFISICHE                                      |                      | 936,00 €             | 936,00 €             |                    |                            |
| <b>INCARICO PERIZIA DI VARIANTE</b>                               |                      | <b>50.165,06 €</b>   | <b>50.165,06</b>     |                    |                            |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>                                      | <b>211.765,59 €</b>  | <b>249.829,61 €</b>  | <b>249.829,61 €</b>  | <b>0,00 €</b>      |                            |
| <b>PUBBLICITA'</b>  | <b>4.677,73 €</b>    | <b>4.677,73 €</b>    |                      | <b>- €</b>         | <b>4.677,73 €</b>          |
| INCENTIVI TECNICI 1,6%  | 38.558,39 €          | 38.558,39 €          |                      |                    | 38.558,39 €                |
| QUOTA INCENTIVI di cui Fasi A,B,C, del regolam. – ann. 2023 – 43% |                      |                      | 16.580,11 €          |                    | 2023/1862                  |
| <b>TOTALE INCENTIVI</b>   | <b>38.558,39 €</b>   | <b>38.558,39 €</b>   | <b>16.580,11 €</b>   | <b>21.978,28 €</b> |                            |
| INCENTIVI TECNICI 2% - variante                                   |                      | 1.641,71 €           |                      | 1.641,71 €         |                            |
| <b>TOTALE INCENTIVI</b>   | <b>- €</b>           | <b>40.200,10 €</b>   | <b>16.580,11 €</b>   | <b>23.619,99 €</b> |                            |
| <b>TASSA DI GARA</b>  | <b>660,00 €</b>      | <b>660,00 €</b>      | <b>660,00 €</b>      | <b>- €</b>         | 2023/1863                  |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                    | <b>2.924.736,00€</b> | <b>3.054.736,00€</b> | <b>3.019.752,03€</b> | <b>34.983,97€</b>  |                            |

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di € 3.054.736,01 è finanziato nel Bilancio di Previsione 2025/2027 così come segue:

- per € 2.118.606,39 al capitolo 4200570 “PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO TINASSO (CAP. ENTRATA 4200570)” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, con contestuale stanziamento in entrata di pari importo al capitolo 4200570;
- per € 26.329,61 al capitolo 4200571 “PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - Q.TA AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIM - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO TINASSO FINANZIATO DA AVANZO VINCOLATO TRASFERIMENTI” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202;
- per € 780.000,00 al capitolo 4200572 “PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - Q.TA AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO TINASSO(CAP. ENTRATA 712778)” Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202;
- per € 130.000,00 al capitolo 4200573 “PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO

TINASSO INTEGRAZIONE FONDI CON AVANZO LIBERO” Missione 4, Programma 2,  
Titolo 2, Macroaggregato 202;

- In data è stato stipulato il contratto REP 7967 del 11/12/2024 in forma atto pubblico amministrativo, relativo alla perizia di Variante n.1 dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 con l'impresa “Edilservizi s.r.l.” per un importo di € 433.488,40 oltre IVA di Legge;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n.1486 del 02/04/2025 con la quale è stato approvato il nuovo cronoprogramma di spesa e rimodulato il quadro economico come segue:

| VOCI  | QUADRO ECONOMICO      | VARIANTE              | AFFIDAM.              | DISPONIB. | IMP.                               |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------------------------------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA      | 2.363.165,45 €        | 2.432.496,14 €        | 2.432.496,14 €        |           |                                    |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG A RIBASSO      | 46.733,86 €           | 59.488,87 €           | 59.488,87 €           |           |                                    |
| TOTALE LAVORI + SICUREZZA                     | 2.409.899,31 €        | 2.491.985,01 €        | 2.491.985,01 €        |           |                                    |
| IVA 10%                                       | 240.989,93 €          | 249.198,50 €          | 249.198,50 €          |           |                                    |
| <b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>                 | <b>2.650.889,24 €</b> | <b>2.741.183,51 €</b> | <b>2.741.183,51 €</b> | - €       | 2023/1860<br>2023/1861<br>2024/192 |
| Imprevisti e arrotondamenti                   | 18.185,05 €           | 11.498,80 €           |                       |           |                                    |
| di cui  |                       |                       |                       |           |                                    |
| <i>Verifica preventiva dell'int. Archeol.</i> |                       |                       | 2.440,00 €            |           | 2022 2440/2                        |
| <i>Studio Idraulico Ing. Ravera</i>           |                       |                       | 4.440,80 €            |           | 2022 2440/3                        |
| <i>Bollettino ASL</i>                         |                       |                       | 352,00 €              |           | 2023/491-1                         |
| <i>Modifica allaccio idrico Rivieracqua</i>   |                       |                       | 1.277,00 €            |           |                                    |
| <i>Incarico sosperit</i>                      |                       |                       | 2.989,00 €            |           |                                    |
| <b>TOTALE IMPREVISTI</b>                      | <b>18.185,05 €</b>    | <b>11.498,80 €</b>    | <b>11.498,80 €</b>    | - €       |                                    |
| Spese tecniche di cui                         |                       |                       |                       |           |                                    |
| Progetto def., esecutivo, DL (oneri compresi) | 211.765,59 €          | 161.765,59 €          | 161.765,59 €          | - €       | 2022/2440-1<br>2023/1215-1         |

|  |                       |                       |                       |                    |                        |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Collaudi   |                       | 36.962,96 €           | 36.962,96 €           |                    | 2024/1261<br>2024/1201 |
| INCARICO INDAGINI GEOFISICHE   |                       | 936,00 €              | 936,00 €              |                    |                        |
| INCARICO PERIZIA DI VARIANTE   |                       | 50.165,06 €           | 50.165,06 €           |                    |                        |
| SUPPORTO AL RUP  |                       | 6.686,25 €            |                       |                    |                        |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>   | <b>211.765,59 €</b>   | <b>256.515,86 €</b>   | <b>249.829,61 €</b>   | <b>6.686,25 €</b>  |                        |
| PUBBLICITA'  | 4.677,73 €            | 4.677,73 €            | - €                   | <b>4.677,73 €</b>  |                        |
| INCENTIVI TECNICI 1,6%   | <b>38.558,39 €</b>    | <b>38.558,39 €</b>    |                       | 38.558,39 €        |                        |
| QUOTA INCENTIVI di cui Fasi A,B,C, del regolam. – annualità 2023 – 43% |                       |                       | 16.580,11 €           |                    | 2023/1862              |
| INCENTIVI TECNICI - variante   |                       | 1.641,71 €            |                       | 1.641,71 €         |                        |
| <b>TOTALE INCENTIVI</b>  | <b>- €</b>            | <b>40.200,10 €</b>    | <b>16.580,11 €</b>    | <b>23.619,99 €</b> |                        |
| TASSA DI GARA  | <b>660,00 €</b>       | <b>660,00 €</b>       | <b>660,00 €</b>       | <b>- €</b>         | 2023/1863              |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>   | <b>2.924.736,00 €</b> | <b>3.054.736,00 €</b> | <b>3.019.752,03 €</b> | <b>34.983,97€</b>  |                        |

**CONSIDERATO** che:

- Con nota ministeriale sul portale di Rendicontazione FUTURA è stato riscontrato un errore nel calcolo dell'incremento costi inserito nella perizia suppletiva di variante n.1 approvata con D.D. N.3517 del 09/08/2024;

- La D.L. ha quindi redatto la presente perizia di variante n.2 modificando gli importi della perizia suppletiva di variante n.1 approvata con DD N3517 del 09/08/2024 nel seguente modo:

- Riduzione dell'incremento costi da € 33.959,74 a € 15.363,25
- Utilizzo dell'importo di € 18.596,46, al netto del ribasso, per l'aumento dei mc dei pannelli in X LAM dovuto alla modifica imprevista della sagoma dell'edificio a seguito della perizia di variante n.1, come meglio specificato nella relazione di variante redatta dalla D.L. e allegata al presente provvedimento;

**EVIDENZIATO** che:

a seguito di quanto sopra esposto, la presente perizia di variante n.2 è stata redatta con il medesimo

importo contrattuale;

**DATO ATTO** che:

- Trattasi di perizia di variante senza aumento di spesa di modifica contrattuale, tale da non alterarne la natura complessiva del contratto, e che può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1 lett. "c", del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto risultano soddisfatte le seguenti condizioni:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. 2) la modifica non altera la natura generale del contratto

- Per effetto dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato in giorni 621 (seicentoventuno) dalla Perizia Suppletiva di Variante n.1, e già prorogato di 111 (centoundici) giorni naturali e consecutivi, si proroga di ulteriori 29 (ventinove) con termine di fine lavori entro il 8 ottobre 2025;

**DATO ATTO** che:

- Rimangono inalterati i principi del DNSH;

- L'importo dell'appalto non viene modificato e trova copertura all'interno del quadro economico approvato;

**VISTO**

Il progetto di perizia di variante n.2 predisposto dagli Arch. Giuseppe Piovaccari e Arch. Enrico Bona dell'Associazione professionale EDB Associati, pervenuto via pec PG 72490 il 04/08/2024 composto dai seguenti elaborati amministrativi, conservati agli atti, mentre gli elaborati tecnici rimangono invariati rispetto alla perizia di variante n.1:

- Relazione Illustrativa
- Atto di Sottomissione
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Verbale di Concordamento n.p.4

**VALUTATO** che l'impresa "Edilservizi s.r.l." si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto stipulato nella formula dei contratti di appalto n. 7919/2023 Rep., del 06/09/2023 e REP 7967 del 11/12/2024, ed agli stessi prezzi unitari in esso contenuti, nonché ai prezzi di cui al Concordamento Nuovi Prezzi Unitari elencati nell' atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla suddetta ditta appaltatrice che si allega al presente provvedimento;

**RITENUTO** di:

- Approvare la perizia di variante n° 2 relativa agli interventi di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006", come proposto dal RUP Arch. Giulia Barone che ha verificato la sussistenza dei presupposti di legge (art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016) contestualmente all'approvazione del quadro economico dell'opera.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Fabbricati e Manutenzione Impianti, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento;

**DATO ATTO CHE**, in merito alla presente determinazione, è stato esercitato dal Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, il controllo preventivo di regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

**DATO ATTO** che è stato accertato ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e s.m.i che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATA** la Legge 27/12/2019 n. 160;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n.**63** del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 – APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.**64** del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. **23** del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: “APPROVAZIONE DEI DATI DI PRECONSUNTIVO 2024. AGGIORNAMENTO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. **34** del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 2026 2027 APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **6** del 27.2.2025, esecutiva, ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027. APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO E ACCANTONATO PRESUNTO 2024. VARIAZIONE AL DUP 2025-2026-2027”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **57** del 26.03.2025, esecutiva, ad oggetto: “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL DLGS 118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **67** del 31.03.2025, esecutiva, ad oggetto: “APPROVAZIONE PIAO 2025 - 2027 – STRALCIO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **78** del 15.04.2025, esecutiva, ad oggetto: “INTEGRAZIONE AL PIAO 2025 2027 APPROVAZIONE SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **86** del 24.04.2025, esecutiva, ad oggetto: “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 – APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. **16** del 29.04.2025, esecutiva, ad oggetto: “RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2024. APPROVAZIONE”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.**118** del 21.05.2025, esecutiva, ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - VARIAZIONE DI BILANCIO DI

GIUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 ART.175 COMMA 4.”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **35** del 30.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AGLI INVESTIMENTI DI AVANZO VINCOLATO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **160** del 6.08.2025, esecutiva, ad oggetto: “PIAO 2025 2027 MODIFICA SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE”;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

**D E T E R M I N A**

1) di approvare la perizia di variante n.2 relativa al “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006” senza aumento di spesa rispetto al contratti stipulati con l'impresa Edilservizi s.r.l con sede legale e amministrativa in Via delle Industrie n. 230 – Albissola Marina (SV) – Codice fiscale/P.IVA: 01803440997, REP. 7919 Racc. 2023 e REP 7967 Racc.2024, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1 e lett. “c” del D.Lgs. n. 50/2016, e redatta dall'Arch. Giuseppe Piovaccari e Arch. Enrico Bona di EDB Associati, documenti pervenuti via pec PG 72490 il 04/08/2024 elencati in premessa e conservati agli atti;

2) di stabilire che l'importo complessivo contrattuale resta invariato in € 2.491.985,01 compresi oneri della sicurezza oltre I.V.A. di legge;

3) di non modificare il quadro economico approvato con D.D.486 del 02/04/2025 e qui di seguito riportato:

| VOCI                                     | QUADRO ECONOMICO | VARIANTE       | AFFIDAM.       | DISPONIB. | IMP. |
|--|------------------|----------------|----------------|-----------|------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA | 2.363.165,45 €   | 2.432.496,14 € | 2.432.496,14 € |           |      |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG A RIBASSO | 46.733,86 €      | 59.488,87 €    | 59.488,87 €    |           |      |
| TOTALE LAVORI + SICUREZZA                | 2.409.899,31 €   | 2.491.985,01 € | 2.491.985,01 € |           |      |
| IVA 10%                                  | 240.989,93 €     | 249.198,50 €   | 249.198,50 €   |           |      |

|   |                       |                       |                       |                    |                                    |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>   | <b>2.650.889,24 €</b> | <b>2.741.183,51 €</b> | <b>2.741.183,51 €</b> | <b>- €</b>         | 2023/1860<br>2023/1861<br>2024/192 |
| Imprevisti e arrotondamenti   | 18.185,05 €           | 11.498,80 €           |                       |                    |                                    |
| di cui  |                       |                       |                       |                    |                                    |
| <i>Verifica preventiva dell'int. Archeol.</i>                                 |                       |                       | 2.440,00 €            |                    | 2022 2440/2                        |
| <i>Studio Idraulico Ing. Ravera</i>   |                       |                       | 4.440,80 €            |                    | 2022 2440/3                        |
| <i>Bollettino ASL</i>   |                       |                       | 352,00 €              |                    | 2023/491-1                         |
| <i>Modifica allaccio idrico Rivieracqua</i>                                   |                       |                       | 1.277,00 €            |                    |                                    |
| <i>Incarico sosperit</i>  |                       |                       | 2.989,00 €            |                    |                                    |
| <b>TOTALE IMPREVISTI</b>  | <b>18.185,05 €</b>    | <b>11.498,80 €</b>    | <b>11.498,80 €</b>    | <b>- €</b>         |                                    |
| Spese tecniche di cui   |                       |                       |                       |                    |                                    |
| Progetto def., esecutivo, DL (oneri compresi)                                 | 211.765,59 €          | 161.765,59 €          | 161.765,59 €          | - €                | 2022/2440-1<br>2023/1215-1         |
| Collaudi  |                       | 36.962,96 €           | 36.962,96 €           |                    | 2024/1261<br>2024/1201             |
| INCARICO INDAGINI GEOFISICHE  |                       | 936,00 €              | 936,00 €              |                    |                                    |
| INCARICO PERIZIA DI VARIANTE  |                       | 50.165,06 €           | 50.165,06 €           |                    |                                    |
| SUPPORTO AL RUP   |                       | 6.686,25 €            |                       |                    |                                    |
| <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  | <b>211.765,59 €</b>   | <b>256.515,86 €</b>   | <b>249.829,61 €</b>   | <b>6.686,25 €</b>  |                                    |
| <b>PUBBLICITA'</b>  | <b>4.677,73 €</b>     | <b>4.677,73 €</b>     | <b>- €</b>            | <b>4.677,73 €</b>  |                                    |
| <b>INCENTIVI TECNICI 1,6%</b>   | <b>38.558,39 €</b>    | <b>38.558,39 €</b>    |                       | <b>38.558,39 €</b> |                                    |
| <b>QUOTA INCENTIVI di cui Fasi A,B,C, del regolam. – annualità 2023 – 43%</b> |                       |                       | 16.580,11 €           |                    | 2023/1862                          |
| INCENTIVI TECNICI - variante  |                       | 1.641,71 €            |                       | 1.641,71 €         |                                    |
| <b>TOTALE INCENTIVI</b>   | <b>- €</b>            | <b>40.200,10 €</b>    | <b>16.580,11 €</b>    | <b>23.619,99 €</b> |                                    |

|                                |                       |                       |                       |                   |                  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| <b>TASSA DI GARA</b>           | <b>660,00 €</b>       | <b>660,00 €</b>       | <b>660,00 €</b>       | <b>- €</b>        | <b>2023/1863</b> |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b> | <b>2.924.736,00 €</b> | <b>3.054.736,00 €</b> | <b>3.019.752,03 €</b> | <b>34.983,97€</b> |                  |

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Fabbricati e Manutenzione Impianti, Settore lavori Pubblici e Manutenzioni la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;

5) di dare atto che l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il relativo codice **CIG: 9800306C58**

6) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
Arch. Giulia Barone**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Danilo Burastero**

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Danilo Burastero in data 05/09/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 4442**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Proponente: **Fabbricati e manutenzione impianti**

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR  
M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006, APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 SENZA  
AUMENTO CONTRATTUALE - CIG: 98348853D9**

Nr. adozione settore: **771** Nr. adozione generale: **3986**

Data adozione: **05/09/2025**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 147 BIS CO.1 D. LGS. 267/2000

Data 08/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 08/09/2025