



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **207** del **03/10/2025**

	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Servizio Fabbricati e manutenzione impianti
OGGETTO:	<b>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO SANREMO - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G22C22000080006</b> <b>APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO</b> <b>MAGGIOR SPESA</b>	

L'anno **duemilaventicinque** addì **tre** del mese di **Ottobre** alle ore **10.00** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
MAGER Alessandro	Sindaco	SI
FELLEGARA Fulvio	Vice Sindaco	NO
SINDONI Alessandro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ARTUSI Lucia Carmela	Assessore	SI
MOSCATO Ester	Assessore	SI
SBEZZO MALFEI Giuseppe	Assessore	SI
DEDALI Enza	Assessore	NO

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MAGER Alessandro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n.301 del 25.09.2025, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni/Servizio Fabbri e Manutenzione impianti, ing. Danilo Burastero, in data 2 ottobre 2025, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 2 ottobre 2025, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";

## LA GIUNTA COMUNALE



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –**

**Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU**

**CUP: G22C22000080006**

### **PREMESSO** che:

- in data 02/12/2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito per PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- in data 26/02/2022 il Comune di Sanremo ha presentato la candidature all'Avviso Pubblico sulle scuole dell'infanzia e asili nido in data 26/02/2022 con il seguente intervento: "PNRR M4 C1 I1.1 - Demolizione e ricostruzione scuola dell'infanzia Borgo Tinasso – Sanremo" CUP: G22C22000080006;

- a seguito della pubblicazione delle graduatorie degli interventi finanziati, entrambi i progetti presentati dal Comune di Sanremo – di cui al punto precedente - sono stati ammessi a finanziamento;
- in data 19/10/2022 l'Amministrazione ha caricato sul portale dedicato l'Accordo di concessione di finanziamento firmato dal Sindaco Alberto Biancheri, che definisce la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto finanziato;
- a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 24/01/2023 per la preassegnazione del 10% dal Fondo opere indifferibili 2023, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto in oggetto - G22C22000080006 ulteriori € 194.976,00 di finanziamento, per un totale di € 2.144.736,00.
- a causa dell'aumento dei costi delle materie prime e dei maggiori oneri necessari per rispettare i principi del DNSH, completare il lotto funzionale e raggiungere i TARGET previsti dal Finanziamento, si è reso necessario un cofinanziamento con applicazione di avanzo di amministrazione destinato a spese di investimento per € 780.000,00 per un totale di Quadro Economico di € 2.924.736,00;

#### **RICHIAMATI:**

- la D.D.3965 del 24/10/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione e D.L. studio professionale EDB Associati degli Architetti Enrico Bona e Giuseppe Piovaccari;
- l'emendamento 42027 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: “Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione”, i.e., approvato nella seduta di Consiglio Comunale del 27.04.2023, il LOTTO 1 è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all'annualità 2023, con riferimento all'importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202200025, dell'opera denominata “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO – PNRR M4 C1 I1.1”, il quale viene modificato da € 1.949.760,00 ad € 2.924.736,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 28/04/2023 esecutiva, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo aggiornato, prevedendo la divisione in due Lotti, progetto verificato da Ing. Danilo Burastero in data e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giulia Barone in data 26/04/2023, documenti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1840 del 27/04/2023; progetto redatto da EDB Studio Associato degli architetti Enrico Bona e Giuseppe Piovaccari di Milano;
- la D.D.2397 del 30/05/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Borgo Tinasso - PNRR M4 C1 I 1.1 – alla ditta “**Edilservizi s.r.l.**” con sede legale e amministrativa in Via delle Industrie n.230 – Albissola Marina (SV) – Codice fiscale/P.IVA: 01803440997 per un importo di appalto pari a € **2.058.496,61** (duemilionicinquantottomila-quattrocentonovantasei/61) oltre IVA, di cui:

- € 2.011.762,75 (euro duemilioniundicimilasettecentosessantadue/75) al netto del ribasso offerto del 14,87% (quattordicivirgolaottantasette per cento) operato sull'importo a base di gara di € 2.363.165,45 (euro duemilionitrecentosessantatremilacentosessantacinque/45);
- € 46.733,86 (euro quarantaseimilasettecentotrentatre/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la D.D. n.2518 del 07/06/2023 con la quale viene preso atto dell'aggiudicazione, vengono regolarizzati gli impegni contabili e approvato il quadro economico;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 350 del 07/12/2023 esecutiva, con la quale l'Amministrazione ha finanziato una maggiore spesa per l'intervento in oggetto di € 130.000,00 con Fondi derivanti da Avanzo Libero per finanziare i lavori supplementari che si sono resi necessari durante la realizzazione dell'appalto;
- le Determinazioni Dirigenziali di approvazione nuovi prezzi n. 5057 del 14/11/2023, n. 1746 del 18/04/2024 e n. 2626 del 14/06/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n.1486 del 02/04/2025 con la quale è stato approvato il nuovo cronoprogramma di spesa;
- la Determinazione Dirigenziale N3517 del 09/08/2024 in cui si approvava la perizia suppletiva di variante n.1 e il relativo quadro economico, dando atto che l'importo della variante è pari a € 433.488,40 oltre IVA di Legge;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3986 del 05/09/2025 con cui si approvava la perizia di Variante n.2 senza aumento contrattuale e il seguente quadro economico:

VOCI	QUADRO ECONOMICO	VARIANTE	AFFIDAM.	DISPONIB.	IMP.
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2.363.165,45 €	2.432.496,14 €	2.432.496,14 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG A RIBASSO	46.733,86 €	59.488,87 €	59.488,87 €		
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	2.409.899,31 €	2.491.985,01 €	2.491.985,01 €		
IVA 10%	240.989,93 €	249.198,50 €	249.198,50 €		
<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>2.650.889,24 €</b>	<b>2.741.183,51 €</b>	<b>2.741.183,51 €</b>	- €	2023/1860 2023/1861 2024/192
Imprevisti arrotondamenti e	18.185,05 €	11.498,80 €			
di cui					
Verifica preventiva dell'int. Archeol.			2.440,00 €		2022 2440/ 2

Studio Idraulico Ing. Ravera			4.440,80 €		2022 2440/ 3
Bollettino ASL			352,00 €		2023/491-1
Modifica allaccio idrico Rivieraacqua			1.277,00 €		
Incarico sospersit			2.989,00 €		
<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>18.185,05 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>- €</b>	
Spese tecniche di cui					
Progetto def., esecutivo, DL (oneri compresi)	211.765,59 €	161.765,59 €	161.765,59 €	- €	2022/2440-1 2023/1215-1
Collaudi		36.962,96 €	36.962,96 €		2024/1261 2024/1201
INCARICO INDAGINI GEOFISICHE		936,00 €	936,00 €		
INCARICO PERIZIA DI VARIANTE		50.165,06 €	50.165,06 €		
SUPPORTO AL RUP		6.686,25 €			
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>211.765,59 €</b>	<b>256.515,86 €</b>	<b>249.829,61 €</b>	<b>6.686,25 €</b>	
<b>PUBBLICITA'</b>	<b>4.677,73 €</b>	<b>4.677,73 €</b>	<b>€ -</b>	<b>4.677,73 €</b>	
<b>INCENTIVI TECNICI 1,6%</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>		38.558,39 €	
<b>QUOTA INCENTIVI di cui Fasi A,B,C, del regolam. – annualità 2023 – 43%</b>			16.580,11 €		2023/1862
INCENTIVI TECNICI - variante		1.641,71 €		1.641,71 €	
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>- €</b>	<b>40.200,10 €</b>	<b>16.580,11 €</b>	<b>23.619,99 €</b>	
<b>TASSA DI GARA</b>	<b>660,00 €</b>	<b>660,00 €</b>	<b>660,00 €</b>	<b>- €</b>	2023/1863
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.924.736,00 €</b>	<b>3.054.736,00 €</b>	<b>3.019.752,03 €</b>	<b>34.983,97€</b>	

**CONSIDERATO** che:

- ❖ in data 06/09/2023 REP. 7919 Racc. 2023 è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa "Edilservizi s.r.l." in forma di atto pubblico amministrativo per l'importo di Euro 2.058.496,61, comprensivo di euro 46733,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10%, e così per complessivi Euro 2.264.346,27, Iva compresa;
- ❖ in data 07/09/2023 con verbale di inizio lavori pervenuto con pec PG 88125 del 08/09/2023, sono iniziati i lavori in oggetto;
- ❖ durante l'esecuzione delle opere oggetto del sopra citato appalto si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavori supplementari ritenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nonché ulteriori lavori dovuti a eventi impreveduti e imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ❖ è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1 che ha previsto quantità superiori di lavori rispetto a quelli previsti con l'aggiudicazione di cui alla D.D. n. 2397 del 30/05/2023 ed è stata finanziata da un maggior finanziamento complessivo di € 130.000,00 così come approvato dalla DGC n. 350 del 07/12/2023 e dalla D.D. n. 3517 del 09/08/2024;
- ❖ in data è stato stipulato il contratto REP 7967 del 11/12/2024 in forma atto pubblico amministrativo, relativo alla perizia di Variante n.1 dei lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO - PNRR M4 C1 I1.1 con l'impresa "Edilservizi s.r.l." per un importo di € 433.488,40 oltre IVA di Legge;
- ❖ in data 05/09/2025 è stata approvata la perizia di variante n.2 senza aumento contrattuale;
- ❖ durante l'esecuzione delle opere oggetto del sopra citato appalto si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavori supplementari ritenuti necessari e non inclusi nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ❖ i lavori riguardano principalmente il ridisegno degli spazi aperti attraverso l'ampliamento dell'area verde e dell'area giochi per bambini mantenendo le essenze esistenti, nonché ulteriori opere di miglioramento dell'opera quali il controsoffitto acustico e l'ottimizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- ❖ tali interventi non alterano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e sono comunque finalizzati al miglioramento dell'opera;
- ❖ la perizia suppletiva e di variante n.3 prevedrà quantità superiori di lavori rispetto a quelli previsti con le aggiudicazioni precedenti per le motivazioni suesposte e maggior finanziamento complessivo di € **180.000,00** dovuto alle necessità di prevedere nelle somme a disposizione maggiori importi per spese tecniche, somme a disposizione e ulteriori lavori secondo il seguente nuovo quadro economico:

VOCI	QUADRO ECONOMICO	VARIANTE	VARIANTE 2	AFFIDAM.	DISPONIB.	IMP.
------	------------------	----------	------------	----------	-----------	------

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2.363.165,45 €	2.432.496,14 €	2.578.496,14 €	2.432.496,14 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG A RIBASSO	46.733,86 €	59.488,87 €	59.488,87 €	59.488,87 €		
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	2.409.899,31 €	2.491.985,01 €	2.637.985,01 €	2.491.985,01 €		
IVA 10%	240.989,93 €	249.198,50 €	263.798,50 €	249.198,50 €		
<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>2.650.889,24 €</b>	<b>2.741.183,51 €</b>	<b>2.901.783,51 €</b>	<b>2.741.183,51 €</b>	<b>160.600,00 €</b>	2023/1860 2023/1861 2024/192
Imprevisti e arrotond.	18.185,05 €	11.498,80 €				
di cui						
<i>Verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>			2.440,00 €	2.440,00 €		2022 2440/ 2
<i>Studio Idraulico Ing. Ravera</i>			4.440,80 €	4.440,80 €		2022 2440/ 3
<i>Bollettino ASL</i>			352,00 €	352,00 €		2023/491-1
<i>Modifica allaccio idrico Rivieraacqua</i>			1.277,00 €	1.277,00 €		
<i>Incarico sosperit</i>			2.989,00 €	2.989,00 €		
<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>18.185,05 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>- €</b>	
Spese tecniche						
di cui:						
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	211.765,59 €	161.765,59 €	161.765,59 €	161.765,59 €	- €	2022/2440- 1 2023/1215- 1
Collaudi		36.962,96 €	36.962,96 €	36.962,96 €		2023/2416 2023/2417
Redazione Perizia di variante		50.165,06 €	50.165,06 €	50.165,06 €		

INCARICO INDAGINI GEOFISICHE		936,00 €	936,00 €	936,00 €		
Redazione Perizia di variante n.3		- €	16.480,00 €			
SUPPORTO AL RUP		6.686,25 €	6.686,25 €			
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>211.765,59 €</b>	<b>256.515,86 €</b>	<b>272.995,86 €</b>	<b>249.829,61 €</b>	<b>23.166,25 €</b>	
PUBBLICITA'	4.677,73 €	4.677,73 €	4.677,73 €	- €	4.677,73 €	
INCENTIVI TECNICI 1,6%	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>		38.558,39 €	
QUOTA INCENTIVI di cui Fasi A,B,C, del regolam. - ann. 2023 - 43%				16.580,11 €		2023/1862
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>	16.580,11 €	21.978,28 €	
INCENTIVI TECNICI 2% - variante		1.641,71 €	1.641,71 €		1.641,71 €	
INCENTIVI TECNICI 2% - variante 3			2.920,00 €		2.920,00 €	
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>- €</b>	<b>40.200,10 €</b>	<b>43.120,10 €</b>	16.580,11 €	26.539,99 €	
TASSA DI GARA	660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €	- €	2023/1863
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.924.736,00 €</b>	<b>3.054.736,00 €</b>	<b>3.234.736,00 €</b>	<b>3.019.752,03 €</b>	<b>214.983,97 €</b>	

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € **3.234.736,00** è finanziata così come segue:

- per € 2.118.406,39 con contributo ministeriale, al capitolo 4200570 “*PNRR - M4 C1 II.1 - CUP G22C22000080006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO TINASSO (CAP. ENTRATA 4200570)*”;
- per € 26.329,61 al capitolo di spesa n. 4200571 “*PNRR - M4 C1 II.1 – CUP G22C22000080006 - Q.TA AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIM - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO TINASSO*”, annualità 2023;

- per € 780.000,00 mediante applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione destinato a spese di investimento derivante dal Rendiconto anno 2022, al capitolo di spesa n. 4200572 *“PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - Q.TA AVANZO DESTINATO AD INVESTIMENTI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO”*, annualità 2023;
- per € 130.000,00 mediante quota di fondi di avanzo libero di amministrazione, al capitolo 4200573 *“PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO INTEGRAZIONE FONDI CON AVANZO LIBERO”*, annualità 2023;
- per l'importo in aumento del quadro economico € 180.000,00 mediante quota di fondi di avanzo libero di amministrazione, al capitolo 4200573 *“PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO INTEGRAZIONE FONDI CON AVANZO LIBERO”*, Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;

**DATO ATTO** che il soggetto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Giulia Barone, come da Nomina del 20/04/2022, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici, la quale ha curato in fase di istruttoria il procedimento e che il Dirigente Lavori Pubblici, Ing. Danilo Burastero attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

**RICHIAMATA** la legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n.**63** del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: *“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 – APPROVAZIONE”*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.**64** del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: *“BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE”*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. **23** del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: *“APPROVAZIONE DEI DATI DI PRECONSUNTIVO 2024. AGGIORNAMENTO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027”*;

- la deliberazione della Giunta comunale n. **34** del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 2026 2027 APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **6** del 27.2.2025, esecutiva, ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027. APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO E ACCANTONATO PRESUNTO 2024. VARIAZIONE AL DUP 2025-2026-2027”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **57** del 26.03.2025, esecutiva, ad oggetto: “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2024 AI SENSI DELL’ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL DLGS 118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **67** del 31.03.2025, esecutiva, ad oggetto: “APPROVAZIONE PIAO 2025 - 2027 – STRALCIO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **78** del 15.04.2025, esecutiva, ad oggetto: “INTEGRAZIONE AL PIAO 2025 2027 APPROVAZIONE SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **86** del 24.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 –APPROVAZIONE”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. **16** del 29.04.2025, esecutiva, ad oggetto: “RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2024. APPROVAZIONE”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.**118** del 21.05.2025, esecutiva, ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - VARIAZIONE DI BILANCIO DI GIUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 ART.175 COMMA 4.”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **35** del 30.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AGLI INVESTIMENTI DI AVANZO VINCOLATO”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **160** del 6.08.2025, esecutiva, ad oggetto: "PIAO 2025 2027 MODIFICA SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE”;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il nuovo quadro economico relativo ai lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA BORGO TINASSO – PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006”, come segue:

VOCI	QUADRO ECONOMICO	VARIANTE	VARIANTE 2	AFFIDAM.	DISPONIB.	IMP.
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2.363.165,45 €	2.432.496,14 €	2.578.496,14 €	2.432.496,14 €		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGG A RIBASSO	46.733,86 €	59.488,87 €	59.488,87 €	59.488,87 €		
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	2.409.899,31 €	2.491.985,01 €	2.637.985,01 €	2.491.985,01 €		
IVA 10%	240.989,93 €	249.198,50 €	263.798,50 €	249.198,50 €		
<b>TOTALE GENERALE LAVORI</b>	<b>2.650.889,24 €</b>	<b>2.741.183,51 €</b>	<b>2.901.783,51 €</b>	<b>2.741.183,51 €</b>	<b>160.600,00 €</b>	2023/1860 2023/1861 2024/192
Imprevisti e arrotond.	18.185,05 €	11.498,80 €				
di cui						
<i>Verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>			2.440,00 €	2.440,00 €		2022 2440/2
<i>Studio Idraulico Ing. Ravera</i>			4.440,80 €	4.440,80 €		2022 2440/3
<i>Bollettino ASL</i>			352,00 €	352,00 €		2023/491-1
<i>Modifica allaccio idrico Rivieraacqua</i>			1.277,00 €	1.277,00 €		
<i>Incarico sospersit</i>			2.989,00 €	2.989,00 €		
<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>18.185,05 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>11.498,80 €</b>	<b>- €</b>	
Spese tecniche						
di cui:						
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	211.765,59 €	161.765,59 €	161.765,59 €	161.765,59 €	- €	2022/2440-1 2023/1215-1
Collaudi		36.962,96 €	36.962,96 €	36.962,96 €		2023/2416

						2023/2417
Redazione Perizia di variante		50.165,06 €	50.165,06 €	50.165,06 €		
INCARICO INDAGINI GEOFISICHE		936,00 €	936,00 €	936,00 €		
Redazione Perizia di variante n.3		- €	16.480,00 €			
SUPPORTO AL RUP		6.686,25 €	6.686,25 €			
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>211.765,59 €</b>	<b>256.515,86 €</b>	<b>272.995,86 €</b>	<b>249.829,61 €</b>	<b>23.166,25 €</b>	
<b>PUBBLICITA'</b>	4.677,73 €	4.677,73 €	4.677,73 €	- €	4.677,73 €	
<b>INCENTIVI TECNICI 1,6%</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>		38.558,39 €	
<b>QUOTA INCENTIVI di cui Fasi A,B,C, del regolam. - ann. 2023 - 43%</b>				16.580,11 €		2023/1862
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>	<b>38.558,39 €</b>	16.580,11 €	21.978,28 €	
<b>INCENTIVI TECNICI 2% - variante</b>		<b>1.641,71 €</b>	<b>1.641,71 €</b>		1.641,71 €	
<b>INCENTIVI TECNICI 2% - variante 3</b>			<b>2.920,00 €</b>		2.920,00 €	
<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>- €</b>	<b>40.200,10 €</b>	<b>43.120,10 €</b>	16.580,11 €	26.539,99 €	
<b>TASSA DI GARA</b>	<b>660,00 €</b>	<b>660,00 €</b>	<b>660,00 €</b>	<b>660,00 €</b>	<b>- €</b>	2023/1863
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.924.736,00 €</b>	<b>3.054.736,00 €</b>	<b>3.234.736,00 €</b>	<b>3.019.752,03 €</b>	<b>214.983,97 €</b>	

2) di dare atto che la maggior spesa pari a € 180.000,00 trova copertura al capitolo 4200573 "PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G22C22000080006 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA

DELL'INFANZIA BORGO TINASSO INTEGRAZIONE FONDI CON AVANZO LIBERO" Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;

- 3) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà ad approvare la perizia di variante in corso d'opera dei suddetti lavori, in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e PNRR;
- 4) di demandare a successivo atto dirigenziale la conseguente variazione di cronoprogramma;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile;
- 6) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione, comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, per l'urgenza di darvi esecuzione.

IL PRESIDENTE  
(avv. Alessandro MAGER)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott.ssa Monica DI MARCO)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 301**

Ufficio Proponente: **Fabbricati e manutenzione impianti**

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA BORGO TINASSO  
SANREMO - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G22C22000080006 APPROVAZIONE NUOVO QUADRO  
ECONOMICO - FINANZIAMENTO MAGGIOR SPESA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Fabbricati e manutenzione impianti)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED  
AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N°  
267/2000**

Data 02/10/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Danilo Burastero

## Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI  
DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 02/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mager Alessandro in data 06/10/2025  
MONICA DI MARCO in data 06/10/2025

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione n. **207** del **03/10/2025** è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo per 15 giorni consecutivi dal 06/10/2025 al 21/10/2025 ed è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 03/10/2025.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa DI MARCO Monica

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MONICA DI MARCO in data 22/10/2025