



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **94** del **28/04/2023**

	Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri	Servizio Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G25E22000030006 LOTTO 1 FUNZIONALE	

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **10.15** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	SI
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ROSSANO Massimo	Assessore	AG
ORMEA Silvana	Assessore	AG
TONEGUTTI Sara	Assessore	SI
FARALDI Giuseppe	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica.**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BIANCHERI Alberto** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 140 del 28.04.2023, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri/Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, ing. Danilo Burastero, in data 28 aprile 2023, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Responsabile del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Stefania Crespi, in data 28 aprile 2023, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";

LA GIUNTA COMUNALE



Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU

CUP: G25E22000030006

PREMESSO che:

- in data 02/12/2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito per PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- gli enti locali interessati, dovevano far pervenire la propria candidatura entro le ore 15:00 del 28 febbraio 2022, attraverso il sistema informativo predisposto dal Ministero dell’istruzione dedicato al PNRR;
- obiettivo dell’Avviso riguardava la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

DATO ATTO che il Comune di Sanremo ha presentato le candidature all'Avviso Pubblico sulle scuole dell'infanzia e asili nido degli interventi prescelti in data 26/02/2022 con i seguenti interventi:

- “*Nuova Costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia*” CUP: G25E22000030006;
- “*Demolizione e ricostruzione scuola dell'infanzia Borgo Tinasso – Sanremo*” CUP: G22C22000080006;

RILEVATO che:

- a seguito della pubblicazione delle graduatorie degli interventi finanziati, entrambi i progetti presentati dal Comune di Sanremo – di cui al punto precedente - sono stati ammessi a finanziamento;
- in data 19/10/2022 l'Amministrazione ha caricato sul portale dedicato l'Accordo di concessione di finanziamento firmato dal Sindaco Alberto Biancheri, che definisce la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto finanziato;
- nell'addendum all'Accordo di concessione firmato in data 11/01/2023 sono stati prorogati i tempi per l'aggiudicazione dei lavori (MILESTONE UE) a: **“aggiudicare i lavori entro il 31 maggio 2023”**;

DATO ATTO che:

- il Comune di Sanremo intende realizzare un nuovo Polo dell'Infanzia composto da asilo nido e scuola materna, ripristinando e valorizzando parte di una zona in centro città, attualmente adibita a vivaio Comunale;
- la finalità è quella di implementare sistemi di opportunità di crescita per l'infanzia e per le famiglie, promuovendo un'offerta educativa "diffusa" e partecipata in una comunità vicina ai bambini;

RICHIAMATI i seguenti atti, relativamente all'intervento del PNRR:

- la lettera del Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, Ing. Danilo Burastero, del 20/04/2022, con la quale l'Arch Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 20/04/2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, con il seguente Quadro Economico:

VOCE	QUADRO ECONOMICO
LAVORI	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1 236 152,20 €
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 3%	37 084,57 €
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	1 273 236,77 €
IVA 10%	127 323,68 €
TOTALE GENERALE LAVORI	1 400 560,44 €
SPESE TECNICHE	
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	168 067,25 €

TOTALE SPESE TECNICHE	168 067,25 €
IMPREVISTI E PUBBLICITÀ	
Imprevisti (5% lavori+IVA)	70 028,02 €
Pubblicità (0,2% lavori+IVA)	2 801,12 €
TOTALE IMPREVISTI E PUBBLICITÀ	72 829,14 €
INCENTIVI	
Incentivi 1,6% (80% per personale)	17 927,17 €
Incentivi 1,6% (20% per innovazione)	4 481,79 €
TOTALE INCENTIVI	22 408,97 €
RECLUTAMENTO PERSONALE	
Assunzione personale	87 534,20 €
TASSA DI GARA	600,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	1 752 000,00 €

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 3758 del 07/10/2022, avente ad oggetto “*NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 II.I - CUP G25E22000030006. ACCERTAMENTO ENTRATA 1.752.000,00.*”, con la quale si approvava il cronoprogramma di spesa per i lavori e si accertava l’entrata al capitolo n. 4200580;

VISTO l’Art. 23 del D.Lgs. 50/2026 e s.m.i. che al comma 1 prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articoli secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, dando facoltà, al comma 4, di omettere uno o entrambi i livelli di progettazione;

DATO ATTO che nel caso in questione in rapporto alla specifica tipologia dell’intervento e alla dimensione il RUP (ai sensi dell’art 23 comma 4 del Dlgs 50/2016) ritiene opportuno omettere il livello di progettazione definitivo e procedere alla redazione del progetto esecutivo nel quale sono contenuti tutti gli elementi previsti per il livello omesso garantendo in tal modo la qualità della progettazione;

VISTA la relazione a firma del RUP, Arch. Giulia Barone, P.G. n. 89076 del 11/10/2022 agli atti d’ufficio, sull’opportunità dell’affidamento diretto della prestazione inherente la progettazione esecutiva e DL, di importo inferiore a € 139.000,00, che ricorre nella previsione dell’art. 36 a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (art. 1, comma 2, D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nella versione vigente dal 31 luglio 2021, a seguito delle modifiche operate da ultimo dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108) per cui è possibile procedere con l’affidamento diretto, dato che trattasi di prestazione legata alla tempistica dettata dal PNRR per non incorrere nel rischio della perdita del finanziamento;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3966 del 24/10/2022 è stato conferito l’incarico professionale per il progetto esecutivo “*NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO*

DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 II.1 – CUP: G25E22000030006” allo studio MTA Associati per un importo di € 132.461,58, oltre il contributo Inarcassa del 4% ed IVA al 22% per complessivi € 168.067,25;

- in data 26/10/2022 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge, con successive proroghe per la consegna della progettazione esecutiva, prot. 25052 del 09/03/2023 e prot. 34604 del 31/03/2023;

DATO ATTO che:

- in data 23/12/2023, con nota prot. gen. n. 114511, è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria dell'intervento in oggetto, in forma semplificata e modalità asincrona;
- entro i termini di conclusione del procedimento sono pervenuti i seguenti pareri positivi ed autorizzazioni:
 - Comune di Sanremo - SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE - Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Vincoli con pec prot. 1449 del 05/01/2023;
 - A.S.L. 1 Imperiese con pec prot. 20070 del 27/02/2023;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Imperia con pec prot. 28562 del 17/03/2023;
 - Comune di Sanremo - SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE - Servizio Difesa del Suolo e Servizio Urbanistica con pec prot. 31569 del 24/03/2023;
- in data 26/04/2023, con prot. 42023, è stato redatto il Verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi in cui è stato dato atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi Decisoria, dando altresì atto che:
 - entro i termini di conclusione del procedimento non è pervenuto il parere di competenza della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona*, che verrà rilasciato a seguito delle disposizioni del Comitato Corecom, il quale dovrà verificare la non sussistenza dell'interesse culturale della zona oggetto di intervento e rilasciare l'autorizzazione alla demolizione delle strutture esistenti;
 - il procedimento si è correttamente concluso per tutte le Amministrazioni coinvolte che hanno espresso il parere di competenza o hanno maturato il silenzio assenso, ma risulta ancora attivo per la sola *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona*, e ciò fino all'espressione del relativo parere di competenza;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorreranno dalla data di emissione della Determinazione di conclusione della Conferenza, che sarà assunta una volta ottenuto il benestare della *Soprintendenza*;
- tutte le prescrizioni che perverranno dal Servizio Costruzioni in Zone Sismiche in merito all'Autorizzazione Sismica, procedimento attualmente ancora in corso, saranno riscontrate nel progetto esecutivo durante la fase di esecuzione dei lavori, sotto la responsabilità del Direttore dei Lavori e della Stazione Appaltante, nella figura del R.U.P., Arch. Giulia Barone;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 24/01/2023 per la pre-assegnazione del 10% dal Fondo opere indifferibili 2023, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati al progetto in oggetto - CUP G25E22000030006 - ulteriori € 175.200,00 di finanziamento, per un totale di € 1.927.200,00;

EVIDENZIATO che:

- a causa dell'aumento dei costi delle materie prime e dei maggiori oneri necessari per rispettare i principi del DNSH, completare il lotto funzionale e raggiungere i TARGET previsti dal Finanziamento, si è reso necessario un cofinanziamento con fondi IMU TASI annualità 2025-2026 di € 688.117,80 per un totale di Quadro Economico di € 2.615.317,80;
- per le motivazioni di cui sopra, l'importo totale del finanziamento risulta insufficiente alla completa realizzazione di tutte le opere previste dal progetto presentato al Bando, pertanto queste ultime sono state suddivise, come comunicato al Ministero dell'Istruzione e del Merito con pec P.G. 32407 del 27/03/2023 e ai progettisti con PG 34604 del 31/03/2023, in due lotti così suddivisi:
 - **LOTTO 1 funzionale con lotto opzionale/lavori complementari Art. 106 Comma 1 lettera a)**: coerente con le ipotesi progettuali poste a base dello studio di fattibilità tecnico economica approvato con D.G.C. 73/2022 e con il Target da rispettare per il PNRR M4.C1.I1.1 sulle scuole dell'infanzia e asili nido; comprende la costruzione dell'edificio scolastico, finanziato con fondi PNRR e IMU TASI annualità 2025-2026;
 - **LOTTO 2**: completamento del polo dell'infanzia vivaio comunale con blocco servizi, sistemazioni esterne e accessibilità; verrà successivamente approvato in linea tecnica in quanto al momento non è finanziato;

VISTI gli elaborati del progetto esecutivo – LOTTO 1 FUNZIONALE -, redatto dallo studio MTA Associati, incaricato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 3966 del 24/10/2022 e trasmesso via pec con prot. 41701 del 26/04/2023 e prot. 42192 del 27/04/2023, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI A - PROGETTO ARCHITETTONICO

055E/A0.01	INQUADRAMENTO URBANISTICO: estratti cartografico PTCP, PUC, Carta Tecnica Regionale, Planimetria Catastale e Ortofoto	varie
055E/A0.02	RILIEVO: Stato di Fatto del terreno e fabbricati da demolire	1:200
055E/A0.03	RAFFRONTO: Planimetria generale dell'area, sezioni longitudinali e trasversali	1:200
055E/A0.04	Planimetria delle sistemazioni esterne Lotto 1 e lotto 2 : Stato di fatto, progetto e raffronto	1:100
055E/A0.05	Planimetria Generale - accessibilità disabili	1:200
055E/A1.01	Planimetria tracciamento	1:200

055E/A1.02	Planimetria generale – Sistemazioni esterne	1:100
055E/A1.03	Pianta piano terra – Scuola dell’Infanzia	1:50
055E/A1.04	Pianta piano primo – Asilo Nido	1:50
055E/A1.05	Pianta piano copertura	1:50
055E/A1.06	Sezioni 1 – 2 - 3	1:50
055E/A1.07	Sezioni 4 – 5 - 6	1:50
055E/A1.08	Sezioni 7– 8	1:50
055E/A1.09	Prospetto Nord,Sud,Est,Ovest.	1:100
055E/A1.10	Sezioni di Dettaglio 1 – 2	1:20
055E/A1.11	Sezioni di Dettaglio 3	1:20
055E/A1.12	Sezioni di Dettaglio 4 – 5	1:20
055E/A1.13	Sezioni di Dettaglio 6 – 7	1:20
055E/A1.14	Sezione di Dettaglio 8	1:20
055E/A1.15	Sistemazioni esterne: Sezioni di Dettaglio 11 – 22	1:20
055E/A1.16	Scala interna – Pianta qt.terra e sezione AA	1:20
055E/A1.17	Scala interna – Pianta primo livello	1:20
055E/A1.18	Scala interna – Sezione BB	1:20
055E/A1.19	Sezioni Sistemazioni esterne di Dettaglio 33– 44	1:20
055E/A1.20	Curtainwall - Pianta, sezione, dettagli	1:20
055E/A2.01	Abaco pavimenti e rivestimenti	1:100
055E/A2.02	Abaco controsoffitti	1:100
055E/A2.03	Abaco murature	1:20
055E/A2.04	Abaco solai	1:20
055E/A2.05	Abaco serramenti	1:100
	ALBUM DETTAGLI	
A	DETTAGLI FINITURE INTERNE	
055E/A3.1	Bagno Scuola d’Infanzia sezione 1 - Pianta	1:20

055E/A3.2	Bagno Scuola d'Infanzia sezione 1 - SezionI	1:20
055E/A3.3	Bagno Scuola d'Infanzia sezione 2 - Pianta	1:20
055E/A3.4	Bagno Scuola d'Infanzia sezione 2 - SezionI	1:20
055E/A3.5	Bagno Scuola d'Infanzia sezione 3 - Pianta	1:20
055E/A3.6	Bagno Scuola d'Infanzia sezione 3 - SezionI	1:20
055E/A3.7	Bagno Nido sezioni 1 2 - Pianta	1:20
055E/A3.8	Bagno Nido sezioni 1 2 - Sezione	1:20
055E/A.4	Dettagli scala interna	1:10 1:2
B	SERRAMENTI ESTERNI	
055E/B.1	Schede serramenti esterni	1:25
055E/B.2	Dettagli facciata continua	1:2, 1:5
C	SERRAMENTI INTERNI	
055E/C.1	Schede serramenti interni	1:25
D	DETTAGLI GIARDINO	
055E/D.1	Dettagli Scala esterna	1:50/1:1 0
055E/D.2	Dettaglio parapetto terrazza	1:20/1:5 0

S - PROGETTO STRUTTURALE

055E/S001.7	Note generali	/
055E/S001.8	Piante dei carichi	1:200
055E/S001.9	Pianta Fondazioni	1:50
055E/S001.10	Speculare Solaio Piano Primo	1:50
055E/S001.11	Speculare Solaio di copertura	1:50
055E/S001.12	Sezioni di progetto	1:50
055E/S001.13	Pianta connessioni pannelli piano terra	1:100
055E/S001.14	Pianta connessioni pannelli piano primo	1:100
055E/S001.15	Dettagli connessioni pannelli e cementi armati	1:10
055E/S001.16	Dettagli connessioni pannelli, travi e pilastri	1:10

055E/S001.17	Fondazioni_Armature	1:100
055E/S001.18	Muro e scala in c.a.	1:50/1: 25
055E/S001.19	Muro e vasca di laminazione in c.a.	1:50
055E/S001.20	Vano Ascensore- Armatura_Piante e Sezioni	1:20/1: 25
055E/S001.21	Opere esterne_muri in c.a.	1:50/1: 25/1 :20

IM - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

055E/IM.01	Generazione batterie di post riscaldamento - Schema funzionale	f.s.
055E/IM.02	Trattamento acqua e idrico sanitario - Schema funzionale	f.s
055E/IM.03	Schema impianto scarico acque bianche	f.s
055E/IM.04	Schema funzionale dispositivi e tubazioni impianto di climatizzazione	f.s
055E/IM.05	Layout Impianto di climatizzazione - Piano terra	1:50
055E/IM.06	Layout Impianto di climatizzazione - Piano primo	1:50
055E/IM.07	Layout Impianto di aeraulico - Piano terra	1:50
055E/IM.08	Layout Impianto di aeraulico - Piano primo	1:50
055E/IM.09	Layout Impianto idrico sanitario - Piano terra	1:50
055E/IM.10	Layout Impianto idrico sanitario - Piano primo	1:50
055E/IM.11	Layout Impianto smaltimento acque nere - Piano terra	1:50
055E/IM.12	Layout Impianto smaltimento acque nere - Piano primo	1:50
055E/IM.13	Layout Impianto smaltimento acque nere - Piano copertura	1:50
055E/IM.14	Layout Impianto smaltimento acque bianche - Piano terra	1:50
055E/IM.15	Layout Impianto smaltimento acque bianche - Piano copertura	1:50
055E/IM.16	Layout Impianto idrico antincendio - Piano terra	1:50
055E/IM.17	Layout Impianto idrico antincendio - Piano primo	1:50
055E/IM.18	Layout Impianto di climatizzazione - Piano interrato	1:50
055E/IM.19	Layout Impianto di aeraulico - Piano interrato	1:50
055E/IM.20	Layout Impianto idrico sanitario - Piano interrato	1:50

IE - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

055E/IE.01	Impianto Elettrico - Schema a blocchi Distribuzione principale	1:50
055E/IE.02	Impianti speciali e di sicurezza - Rete dati - Domotica - Schema a blocchi	1:50
055E/IE.03	Quadri elettrici schemi funzionali e particolari costruttivi	/
055E/IE.04	Impianto di illuminazione normale e di sicurezza - piano Terra	1:50
055E/IE.05	Impianto di illuminazione normale e di sicurezza - piano Primo	1:50
055E/IE.06	Distribuzione principale prese e utenze FM - impianti speciali - piano Terra	1:50
055E/IE.07	Distribuzione principale prese e utenze FM - impianti speciali - piano Primo	1:50
055E/IE.08	Illuminazione e cavidotti aree esterne	1:100
055E/IE.09	Impianto fotovoltaico sistemazione e schema funzionale - particolari costruttivi	1:50

V- PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

055E/V001.2	Inquadramento Locale Tecnico	1:100
055E/V001.3	Pianta piano terra e primo – FASE 1	1:100
055E/V001.4	Pianta piano terra e primo – FASE 2	1:100

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

A - PROGETTO ARCHITETTONICO

055E/EEP	Elenco elaborati progettuali_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/SC	Schema di Contratto_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/CP	Cronoprogramma_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/QE	Quadro Economico_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/QI	Quadro di incidenza della mano d'opera_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.GTS	Relazione Generale del progetto esecutivo_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.PdM	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: Manuale d'uso e di manutenzione - Opere Edili	/
055E/A.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.EP	Elenco dei Prezzi – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/

055E/A.AP	Analisi dei Prezzi – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.CM	Computo Metrico – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.CME	Computo Metrico Estimativo – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.IMO	Incidenza della Mano d'Opera – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.ISC	Incidenza della Sicurezza – Opere Edili e Strutture_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.PSC	PSC in fase di progettazione esecutiva_Lotto 1 + Lotto 1 Opzionale	/
055E/A.RTC	Relazione CAM	/
055E/A.DNS	Relazione DNSH	/

S - PROGETTO STRUTTURALE

055E/S001.1	Relazione di calcolo generale	/
055E/S001.2	Relazione geotecnica	/
055E/S001.3	Relazione modellazione sismica	/
055E/S001.4	Relazione dei materiali	/
055E/S001.5	Fascicolo dei calcoli	/
055E/S001.6	Piano di Manutenzione	/

IM - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

055E/DIM01	Elenco documenti	/
055E/DIM02	Relazione descrittiva impianti meccanici	/
055E/DIM03	Relazione di calcolo impianti meccanici	/
055E/DIM04	Relazione tecnica Legge 10/91	/
055E/DIM05	Elenco prezzi	/
055E/DIM06	Analisi prezzi	/
055E/DIM07	Computo metrico	/
055E/DIM08	Computo metrico estimativo	/
055E/DIM09	Incidenza della manodopera	/
055E/DIM10	Capitolato speciale d'appalto	/

055E/DIM11	Disciplinare descrittivo prestazionale	/
055E/DIM12	Piano d'uso e manutenzione	/
055E/DIM13	Incidenza della sicurezza	/

IE - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

055E/DIE01	Elenco Documenti	/
055E/DIE02	Relazione Tecnica Illustrativa	/
055E/DIE03	Relazione di Calcolo	/
055E/DIE04	Relazione tecnica protezione contro i fulmini valutazione del rischio	/
055E/DIE05	Elenco prezzi	/
055E/DIE06	Analisi prezzi	/
055E/DIE07	Computo metrico	/
055E/DIE08	Computo metrico estimativo	/
055E/DIE09	Incidenza della manodopera	/
055E/DIE10	Capitolato speciale d'appalto	/
055E/DIE11	Disciplinare descrittivo prestazionale	/
055E/DIE12	Piano d'uso e manutenzione	/
055E/DIE13	Incidenza della sicurezza	/

V - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

055E/V001.1	Relazione Tecnica	/
-------------	-------------------	---

AC - PROGETTO ACUSTICO

055E/AC.001	Progetto delle prestazioni acustiche passive	/
055E/AC.002	Capitolato speciale delle opere acustiche	/

Così come da Quadro Economico che qui si approva:

VOCE	QUADRO ECONOMICO APPALTO	AFFIDAM.	DISPONIB.	IMP.	QUADRO ECONOMICO OPZIONALE	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
LAVORI						
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1 441 768,38 €				591.675,35 €	

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28 231,59 €				8.322,78 €	
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	1 469 999,97 €				599 998,13 €	2 069 998,10 €
IVA 10%	147 000,00 €				59 999,81 €	206 999,81 €
TOTALE GENERALE LAVORI	1 616 999,97 €		1 616 999,97 €		659 997,94 €	2 276 997,91 €
SPESE TECNICHE						
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	168 067,25 €	168 067,25 €		2022 2438/1		
Altre spese tecniche	34 823,01 €				17 559,89 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	202 890,26 €	168 067,25 €	34 823,01 €		17 559,89 €	220 450,15 €
IMPREVISTI E PUBBLICITÀ						
Imprevisti di cui:	77 543,77 €					77 543,77 €
Verifica preventiva dell'interesse archeologico		2 440,00 €		2022 2438/2		
Pagamento diritti segreteria parere ASL		352,00 €				
Pubblicità	3 234,00 €					3 234,00 €
TOTALE IMPREVISTI E PUBBLICITÀ	80 777,77 €	2 792,00 €	77 985,77 €			80 777,77 €
INCENTIVI						
Incentivi 1,6%	25 872,00 €				10 559,97 €	
TOTALE INCENTIVI	25 872,00 €		25 872,00 €		10 559,97 €	36 431,97 €
TASSA DI GARA	660,00 €		660,00 €			660,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	1 927 200,00 €	170 859,25 €	1 756 340,75 €		688 117,80 €	2 615 317,80 €

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 27/04/2023 ad oggetto: “*Rendiconto della Gestione Esercizio 2022. Approvazione.*”, i.e., così come emendata;

DATO ATTO che come da emendamento PG 42048 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: “*Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione*”, i.e., approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 27.04.2023, il LOTTO 1 è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all’annualità 2023 con riferimento all’importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202200026 dell’opera denominata “*PNRR_NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL’INFANZIA*”, con l’importo totale di € **2.615.317,80**;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € **2.615.317,80** è finanziata così come segue:

- per € 1.922.507,25 con contributo ministeriale al capitolo 4200580 “PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G25E22000030006 - NUOVA COSTRUZIONE DI

EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA (CAP. ENTRATA 4200580)",

- per € 688.117,80 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 12/04/2023, annualità 2025 e 2026, alle voci "Co-finanziamento scuole PNRR" in apposito capitolo di spesa finanziato con IMU-TASI in corso di predisposizione,
- per € 4.692,75 in apposito capitolo finanziato con contributo ministeriale confluito in avanzo vincolato derivante dal Rendiconto anno 2022 approvato nella seduta del 27.04.2023 che viene ristanziato con applicazione di avanzo vincolato di amministrazione 2022 all'esercizio 2023;

PRESO ATTO che il LOTTO 2 dell'intervento in oggetto, al momento non finanziato, verrà approvato in linea tecnica, con successivo atto, al fine di partecipare a future richieste di contributi a valere su finanziamenti statali/comunitari/regionali e sarà inserito nella programmazione triennale e previsto a bilancio una volta che i fondi per la sua realizzazione verranno reperiti;

VISTI:

- la verifica del progetto redatta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a s.m.i. e predisposta dall'Arch. Anna Ricci, in contraddittorio con i progettisti in data 26/04/2023;
- la validazione del progetto esecutivo, redatta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a s.m.i. dal RUP Arch. Giulia Barone in data 26/04/2023 ed approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1840 del 27/04/2023;

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte:

- di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra – LOTTO 1 FUNZIONALE -, progetto che prevede un importo lavori di € 2.069.998,10 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% spese tecniche, imprevisti, tassa di gara ed altro, per un importo complessivo di € 2.615.317,80, con contestuale approvazione del quadro economico;
- di prendere atto dell'aumento dell'importo del 10% assegnato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023 e del cofinanziamento IMU TASI pari a € 780.000;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere in tempi stretti ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione degli interventi, per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* del PNRR; l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire obbligatoriamente entro il 31 maggio 2023 (*milestone*);

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, congiuntamente all'Ing Danilo Burastero, quale dirigente del Settore, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente e che il finanziamento e la relativa spesa saranno previsti nel redigendo bilancio 2023/2025;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto esecutivo “*NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 II.1 – CUP: G25E22000030006*” - LOTTO 1 FUNZIONALE - redatto dallo Studio professionale MTA Associati, con sede in via Benedetto Marcello 10, 20124 Milano, depositato con pec prot. gen. 41701 del 26/04/2023 e prot. 42192 del 27/04/2023, composto dagli elaborati specificati in premessa e conservati agli atti;

- 2) di approvare il seguente quadro economico di progetto - LOTTO 1 FUNZIONALE :-

VOCE	QUADRO ECONOMICO APPALTO	AFFIDAM.	DISPONIB.	IMP.	QUADRO ECONOMICO OPZIONALE	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
LAVORI						
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1 441 768,38 €				591.675,35 €	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	28 231,59 €				8.322,78 €	
TOTALE LAVORI + SICUREZZA	1 469 999,97 €				599 998,13 €	2 069 998,10 €
IVA 10%	147 000,00 €				59 999,81 €	206 999,81 €
TOTALE GENERALE LAVORI	1 616 999,97 €		1 616 999,97 €		659 997,94 €	2 276 997,91 €
SPESE TECNICHE						
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	168 067,25 €	168 067,25 €		2022 2438/1		
Altre spese tecniche	34 823,01 €				17 559,89 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	202 890,26 €	168 067,25 €	34 823,01 €		17 559,89 €	220 450,15 €
IMPREVISTI E PUBBLICITÀ						
Imprevisti di cui:	77 543,77 €					77 543,77 €
Verifica preventiva dell'interesse archeologico		2 440,00 €		2022 2438/2		
Pagamento diritti segreteria parere ASL		352,00 €				
Pubblicità	3 234,00 €					3 234,00 €
TOTALE IMPREVISTI E PUBBLICITÀ	80 777,77 €	2 792,00 €	77 985,77 €			80 777,77 €

INCENTIVI						
Incentivi 1,6%	25 872,00 €				10 559,97 €	
TOTALE INCENTIVI	25 872,00 €		25 872,00 €		10 559,97 €	36 431,97 €
TASSA DI GARA	660,00 €		660,00 €			660,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	1 927 200,00 €	170 859,25 €	1 756 340,75 €		688 117,80 €	2 615 317,80 €

3) di dare atto che come da emendamento PG 42048 del 26.04.2023 alla Deliberazione di Consiglio n° 22 del 27/04/2023 ad oggetto: “*Nota di aggiornamento al DUP e Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione*”, i.e., approvato nella seduta del Consiglio Comunale del 27.04.2023 il LOTTO 1 è stato inserito nella Programmazione triennale dei LLPP, con conseguente modifica del DUP 2023/2025, relativamente all’annualità 2023 con riferimento all’importo del Codice Unico di Intervento L00253750087202200026 dell’opera denominata “*PNRR_NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL’INFANZIA*”, con l’importo totale di € **2.615.317,80**;

4) di dare atto che la spesa complessiva di € **2.615.317,80** è finanziata così come segue:

- per € 1.922.507,25 con contributo ministeriale al capitolo 4200580 “*PNRR - M4 C1 I1.1 - CUP G25E22000030006 - NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL’INFANZIA (CAP. ENTRATA 4200580)*”;
- per € 688.117,80 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 12/04/2023, annualità 2025 e 2026, alle voci “*Co-finanziamento scuole PNRR*” in apposito capitolo di spesa finanziato con IMU-TASI in corso di predisposizione;
- per € 4.692,75 in apposito capitolo finanziato con contributo ministeriale confluito in avанzo vincolato derivante dal Rendiconto anno 2022 approvato nella seduta del 27.04.2023 che viene ristanziato con applicazione di avанzo vincolato di amministrazione 2022 all’esercizio 2023;

5) di prendere atto del documento in allegato relativo alla validazione del predetto progetto esecutivo – ai sensi dell’art 26 del D.Lgs 50/2026 e s.m.i - predisposto dall’Arch. Giulia Barone in qualità di Responsabile del Procedimento in data 26/04/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1840 del 27/04/2023, previa verifica, anch’essa in allegato, effettuata dall’Arch. Anna Ricci in contraddittorio con i progettisti in data 26/04/2023;

6) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà a stabilire la procedura per l’affidamento dei suddetti lavori, in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e PNRR;

7) di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell’urgenza di procedere in tempi stretti ai successivi adempimenti finalizzati all’esecuzione degli interventi, per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* del PNRR;

- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza di procedere in tempi stretti ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione degli interventi, per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* del PNRR; l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire obbligatoriamente entro il 31 maggio 2023 (*milestone*).

IL PRESIDENTE
(Alberto BIANCHERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Monica DI MARCO)



Pareri

COMUNE DI SANREMO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 140**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G25E22000030006 LOTTO 1 FUNZIONALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N° 267/2000**

Data 28/04/2023

Il Responsabile di Settore
ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 28/04/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania Crespi