



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4864 DEL 29/10/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO FABBRICATI E MANUTENZIONE IMPIANTI

**OGGETTO: OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A
NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G25E22000030006
LOTTO 1 FUNZIONALE APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO ALLINEATO
CON PORTALE FUTURA**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 30/10/2025 al 14/11/2025.

DETERMINAZIONE N. 4864 DEL 29/10/2025

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Servizio Fabbricati e manutenzione impianti

OGGETTO: OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G25E22000030006 LOTTO 1 FUNZIONALE APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO ALLINEATO CON PORTALE FUTURA

Proposta n. 5437

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima

infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

CUP: G25E22000030006

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2524 del 07/06/2023 con cui si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa classificata prima in graduatoria: “MB Geoteams s.r.l.” con sede legale e amministrativa in Via Paleocapa n. 1/5 – 19100 - Savona – Codice fiscale/P.IVA: 01780350094, per l'importo di € 1.233.694,13, compresi oneri della sicurezza pari ad € 28.231,59, oltre IVA al 10%;
- la pec P.G. 98435 del 04/10/2023 con la quale il RUP Arch. Giulia Barone ha autorizzato a procedere alla formale consegna dei lavori redigendo un apposito verbale in duplice copia;
- il verbale di consegna dei lavori del 05/10/2023, con il termine di ultimazione lavori fissato entro 700 giorni naturali e consecutivi, sulla base della quale l'ultimazione lavori doveva avvenire entro il 4 settembre 2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1102 del 10/03/2025 con la quale:
 - è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, che ricomprende opere già previste e descritte in Appalto ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016,

non altera la natura del contratto e non si configura come modifica ai sensi dell'art 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2026;

- sono stati affidati all'impresa "MB Geoteams s.r.l." ulteriori lavori per un importo, al netto del ribasso del 16,39%, pari ad € 503.022,54 comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 553.324,79;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3389 del 29/07/2025 con la quale:
 - è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere a)-b)-c) del D.Lgs 50/2026;
 - sono stati affidati all'impresa "MB Geoteams s.r.l." ulteriori lavori per un importo, al netto del ribasso del 16,39%, pari ad € 704.486,22, comprensivo di oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 774.934,84;
 - il termine ultimo di ultimazione dei lavori è stato prorogato di 193 giorni naturali e consecutivi, con termine di fine lavori stabilito per il giorno **16 marzo 2026**, fermo restando il rispetto della Milestone PNRR relativa al **collaudo dell'opera fissata entro il 30/06/2026**;

CONSIDERATO che:

- è stato stipulato il contratto Rep. N. 7920 del 15/09/2023, riferito all'appalto principale;
- è stato stipulato il contratto Rep. N. 7994 del 26/06/2025, riferito alla perizia di variante n. 1;
- il contratto riferito alla perizia di variante n. 2 è in corso di stipula;

RICHIAMATO l'art. 2 del Decreto-Legge 2 marzo 2024, n. 19 recante ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito in Legge. 29 aprile 2024, n. 56, che riporta: *"In caso di superamento dei termini intermedi fissati nei bandi, negli avvisi o negli altri strumenti previsti per la selezione dei singoli progetti e l'assegnazione delle risorse e non espressamente stabiliti dal PNRR, non si provvede all'adozione dei provvedimenti di cui all'articolo 8, comma 5, del medesimo decreto-legge n. 77 del 2021, né all'esercizio dei poteri sostitutivi di cui al presente comma, qualora il soggetto attuatore e l'amministrazione titolare della misura attestino, anche mediante la documentazione di cui al comma 1 e le risultanze del sistema informatico «ReGiS», la possibilità di completare l'intervento o il programma ad esso assegnato entro i termini espressamente previsti dal PNRR."*;

EVIDENZIATO che tra gli "Obblighi del Soggetto Attuatore", di cui all'art. 5 dell'Accordo di Concessione firmato tra il Comune di Sanremo e il Ministero dell'Istruzione, risultano anche:

- *osservare tutte le prescrizioni e indicazioni che saranno fornite dall'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione in merito all'attuazione, rendicontazione e monitoraggio degli interventi anche successive alla sottoscrizione del presente accordo di concessione;*
- *rispettare le linee guida di utilizzo dei sistemi informativi di monitoraggio e di rendicontazione e garantire il caricamento di tutta la documentazione, anche aggiuntiva, richiesta dal Ministero dell'istruzione ai fini dei necessari controlli;*

DATO ATTO che, al fine di caricare sul portale "Futura", dedicato al monitoraggio degli interventi della M4C1I1.1, tutta la documentazione relativa alle due perizie di variante già approvate, si rende necessario approvare anche il quadro economico dell'opera allineato secondo i parametri presenti sul Portale "Futura", che necessita della suddivisione dei fondi secondo le diverse fonti di finanziamento;

RITENUTO di approvare il quadro economico dell'opera come segue:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	DI CUI PNRR	DI CUI FOI	DI CUI COMUNE	DISP.	IMP.
LAVORI						
LAVORI A BASE D'ASTA	2 393 404,54 €	1 355 529,99 €	159 272,73 €	878 601,82 €	0,00 €	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	47 798,35 €	28 231,59 €	0,00 €	19 566,76 €	0,00 €	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	2 441 202,89 €	1 383 761,58 €	159 272,73 €	898 168,58 €		
IVA 10%	244 120,29 €	138 376,16 €	15 927,27 €	89 816,86 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	2 685 323,18	1 522 137,74	175 200,00	987 985,44	0,00	2023/1881 2023/1882 2024/303
SPESE TECNICHE						
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	168 067,25 €	168 067,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2022/2438-1 2023/1213-1
Collaudo Tecnico Amministrativo	16 436,44 €	16 436,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/2551
Collaudo statico	17 291,17 €	17 291,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/2567
Incarico supporto RUP monitoraggio cantiere	6 491,18 €	1 095,40 €	0,00 €	5 395,78 €	0,00 €	2024/3379-0 2024/3152-2
Incarico redazione perizia di variante e DL	51 056,22 €	0,00 €	0,00 €	51 056,22 €	0,00 €	2024/3152-1
Incarico estensione DL lotto 1 opzionale	26 502,56 €	0,00 €	0,00 €	26 502,56 €	0,00 €	2024/240-0 2025/1426-4
Supporto al RUP	5 793,71 €	0,00 €	0,00 €	5 793,71 €	5 793,71 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	291 638,53 €	202 890,26 €	0,00 €	88 748,27 €	5 793,71 €	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI						
Imprevisti	74 735,46 €	0,00 €	0,00 €	74 735,46 €	74 735,46 €	
Verifica preventiva dell'interesse archeologico	2 440,00 €	2 440,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2022/2348-2
Pagamento diritti segreteria parere ASL	352,00 €	352,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/489
TOTALE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	77 527,46 €	2 792,00 €	0,00 €	74 735,46 €	74 735,46 €	
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE						
Totale incentivi 1,6%	40 168,63 €	23 520,00 €	0,00 €	16 648,63 €	0,00 €	
di cui FASI A-B-C-D (43%) annualità 2023	20 673,57 €	10 113,60 €	0,00 €	10 559,97 €	0,00 €	2023/1884-0 2026/239-0
di cui FASI E-F (57%) annualità 2025	19 495,06 €	13 406,40 €	0,00 €	6 088,66 €	0,00 €	2025/2527-0 2025/1426-3
TOTALE INCENTIVI	40 168,63 €	23 520,00 €	0,00 €	16 648,63 €	0,00 €	
TASSA DI GARA	660,00 €	660,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/1885
TOTALE QUADRO ECONOMICO	3 095 317,80 €	1 752 000,00 €	175 200,00 €	1 168 117,80 €	80 529,17 €	

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giulia Barone, la quale ha curato in fase di istruttoria il procedimento e, congiuntamente al Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la Legge 27/12/2019 n. 160;

RICHIAMATE:

- *la deliberazione del Consiglio comunale n.63 del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 – APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio comunale n.64 del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "APPROVAZIONE DEI DATI DI PRECONSUNTIVO 2024. AGGIORNAMENTO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 2026 2027 APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2025, esecutiva, ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027. APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO E ACCANTONATO PRESUNTO 2024. VARIAZIONE AL DUP 2025-2026-2027";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 26.03.2025, esecutiva, ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL DLGS 118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 31.03.2025, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIAO 2025 - 2027 – STRALCIO";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 15.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "INTEGRAZIONE AL PIAO 2025 2027 APPROVAZIONE SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 24.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 – APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 29.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2024. APPROVAZIONE";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n.118 del 21.05.2025, esecutiva, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - VARIAZIONE DI BILANCIO DI GIUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 ART.175 COMMA 4.";*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AGLI INVESTIMENTI DI AVANZO VINCOLATO";*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 6.08.2025, esecutiva, ad oggetto: "PIAO 2025 2027 MODIFICA SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE";*

VISTI:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni indicate nelle premesse, il quadro economico dell'intervento in oggetto allineato secondo i parametri presenti sul Portale "Futura", che necessita della suddivisione dei fondi secondo le diverse fonti di finanziamento, come segue:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	DI CUI PNRR	DI CUI FOI	DI CUI COMUNE	DISP.	IMP.
LAVORI						
LAVORI A BASE D'ASTA	2 393 404,54 €	1 355 529,99 €	159 272,73 €	878 601,82 €	0,00 €	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	47 798,35 €	28 231,59 €	0,00 €	19 566,76 €	0,00 €	
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	2 441 202,89 €	1 383 761,58 €	159 272,73 €	898 168,58 €		
IVA 10%	244 120,29 €	138 376,16 €	15 927,27 €	89 816,86 €		
TOTALE GENERALE LAVORI	2 685 323,18	1 522 137,74	175 200,00	987 985,44	0,00	2023/1881 2023/1882 2024/303
SPESE TECNICHE						
Progetto definitivo, esecutivo, DL (oneri compresi)	168 067,25 €	168 067,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2022/2438-1 2023/1213-1
Collaudo Tecnico Amministrativo	16 436,44 €	16 436,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/2551
Collaudo statico	17 291,17 €	17 291,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/2567
Incarico supporto RUP monitoraggio cantiere	6 491,18 €	1 095,40 €	0,00 €	5 395,78 €	0,00 €	2024/3379-0 2024/3152-2
Incarico redazione perizia di variante e DL	51 056,22 €	0,00 €	0,00 €	51 056,22 €	0,00 €	2024/3152-1
Incarico estensione DL lotto 1 opzionale	26 502,56 €	0,00 €	0,00 €	26 502,56 €	0,00 €	2024/240-0 2025/1426-4
Supporto al RUP	5 793,71 €	0,00 €	0,00 €	5 793,71 €	5 793,71 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	291 638,53 €	202 890,26 €	0,00 €	88 748,27 €	5 793,71 €	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI						
Imprevisti	74 735,46 €	0,00 €	0,00 €	74 735,46 €	74 735,46 €	
Verifica preventiva dell'interesse archeologico	2 440,00 €	2 440,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2022/2348-2
Pagamento diritti segreteria parere ASL	352,00 €	352,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/489
TOTALE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	77 527,46 €	2 792,00 €	0,00 €	74 735,46 €	74 735,46 €	
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE						
Totale incentivi 1,6%	40 168,63 €	23 520,00 €	0,00 €	16 648,63 €	0,00 €	
di cui FASI A-B-C-D (43%) annualità 2023	20 673,57 €	10 113,60 €	0,00 €	10 559,97 €	0,00 €	2023/1884-0 2026/239-0

di cui FASI E-F (57%) annualità 2025	19 495,06 €	13 406,40 €	0,00 €	6 088,66 €	0,00 €	2025/2527-0 2025/1426-3
TOTALE INCENTIVI	40 168,63 €	23 520,00 €	0,00 €	16 648,63 €	0,00 €	
TASSA DI GARA	660,00 €	660,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2023/1885
TOTALE QUADRO ECONOMICO	3 095 317,80 €	1 752 000,00 €	175 200,00 €	1 168 117,80 €	80 529,17 €	

- 2) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 267/2000 e dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.
- 3) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giulia BARONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Ing. Danilo BURASTERO

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Danilo Burastero in data 29/10/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 5437**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Ufficio Proponente: **Fabbricati e manutenzione impianti**

Oggetto: **OGGETTO: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A NUOVO POLO DELL'INFANZIA - PNRR M4 C1 I1.1 CUP: G25E22000030006 LOTTO 1 FUNZIONALE APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO ALLINEATO CON PORTALE FUTURA**

Nr. adozione settore: **1006** Nr. adozione generale: **4864**

Data adozione: **29/10/2025**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 147 BIS CO.1 D. LGS. 267/2000**

Data **30/10/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 30/10/2025