



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3686 DEL 13/08/2025

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO FABBRICATI E MANUTENZIONE IMPIANTI

**OGGETTO: INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO PNRR
M5 C2 I2.3 CUP G25F21000040001.-AFFIDAMENTO INCARICO E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVAN.1**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 14/08/2025 al 29/08/2025.

DETERMINAZIONE N. 3686 DEL 13/08/2025

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Servizio Fabbricati e manutenzione impianti

OGGETTO: INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO PNRR M5 C2 I2.3 CUP G25F21000040001.-AFFIDAMENTO INCARICO E APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVAN.1

Proposta n. 4035

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 “Inclusione Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore”, Investimento 2.3 “Programma innovativo della qualità dell’abitare” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”

CUP: G25F21000040001



**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE -
CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162**

PREMESSO che:

- A seguito della pubblicazione in data 16.11.2020 del Bando relativo ai “Programmi Innovativi per la Qualità dell’Abitare”, approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, la Regione Liguria, con Argomento di Giunta in data 22 gennaio 2021, ha individuato le seguenti iniziative caratterizzate da elementi premiali quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, l’attivazione di processi partecipativi, la determinazione di impatti significativi e misurabili sul tessuto socio-economico e la centralità dei fattori ambientali significativi (consumo di suolo zero, basse emissioni in atmosfera, sviluppo dell’economia circolare ecc.):
 - Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;

- Comune di Sarzana – programma innovativo Borgo di Marinella di Sarzana;
- Comune di Genova – Begato Project;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l’Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, individuandone gli interventi;
- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR;
- il Programma “Pigna Up” del Comune di Sanremo si è classificato al n. 8 della graduatoria di cui all’ALLEGATO 1 - “Progetti “ordinari” proposte presentate ai sensi dell’art. 4 D.L. 395/2020 ed è stato ammesso a finanziamento nell’ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, per complessivi € 14.842.200,00;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 il programma “Pigna Up” è stato definitivamente ammesso a finanziamento e all’art 3. comma 2 viene avviata la stipula di una convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA (Regione Liguria) e l’Amministrazione responsabile (Comune di Sanremo);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1194 del 31/03/2022 sono stati individuati i RUP dei procedimenti e l’Arch. Giulia Barone è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto

CONSIDERATO che:

- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria) ha sottoscritto il protocollo d’intesa con il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto “PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO”, per la collaborazione rivolta all’interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma “Pigna UP” deve avvenire entro il 31/03/2026 (*milestone*);

PRESO ATTO che, in riferimento all’*“INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL’AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO”* – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001 ”:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2908 del 02.08.2022 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Ing. Danilo Burastero ha conferito all’ R.T.P. con capogruppo l’ Arch. Alberto Pulinetti, nato a Sanremo (IM) il 26.08.1965, iscritto all’Albo Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia al n° 232, con studio professionale in Sanremo (Im), via Canessa, 4 l’incarico di progettazione esecutiva e Direzione lavori per l’intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 26/07/2023 esecutiva, sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo, progetto verificato dall’Ing. Lorenzo Grassano, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 3138 del 14/07/2023 e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone, in data 24/07/2023;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 4849 del 06/11/2023, esecutiva, è stato stabilito, tra l’altro, di dare avvio alla procedura aperta con applicazione del criterio del prezzo più basso, per l’aggiudicazione dei lavori relativi all’intervento in oggetto;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 5783 del 20/12/2023, esecutiva, è stato stabilito, tra l'altro, di approvare, a seguito del recepimento integrale del contenuto e delle risultanze degli atti di gara, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa classificata prima in graduatoria, la cui offerta è risultata accettabile e congrua rispetto al costo della manodopera:
alla seguente impresa:
- **EDIL MA.VI TORINO S.r.l.** con sede legale e amministrativa in Via Lungo Dora Voghera n. 34/n – 10153 Torino (TO) – codice fiscale e partita IVA: 04751390016, per un importo complessivo pari a € 1.080.087,00 oltre IVA, così distinto:
 - € € 1.057.536,00 al netto del ribasso offerto del 17,38% operato sull'importo a base di gara di € 1.280.000,00 ;
 - € 22.551,00, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 581 del 12/02/2024 sono stati regolarizzati gli impegni contabili a seguito dell'avvenuta aggiudicazione;
- in data 21/05/2024 è stato stipulato il contratto REP. n. 7948;
- in data 18/06/2024 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, trasmesso con pec PG 57070;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5728 del 12.12.2023 sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa **“EDIL MA.VI TORINO S.r.l.”** con sede legale e amministrativa in Via Lungo Dora Voghera n. 34/n – 10153 Torino (TO) – codice fiscale e partita IVA: 04751390016, per un importo complessivo dell'appalto principale pari a € 1.080.087,00, oltre IVA, Contratto Rep. n. 7948 stipulato in data 21/05/2024, con il seguente dettaglio di quadro economico ;

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIB.	IMP.
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 280 000,00	€ 1 057 536,00		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 22 551,00	€ 22 551,00		
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1 302 551,00	€ 1 080 087,00		
IVA 10%	€ 130 255,10	€ 108 008,70		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 1 432 806,10	€ 1 188 095,70	€ 244 710,40	
Imprevisti	€ 99 940,00			
di cui:				
saggi stratigrafici		€ 1 020,00		2022-2082-0
TOTALE IMPREVISTI	€ 99 940,00	€ 1 020,00	€ 98 920,00	
ARREDI	€ 235 000,00			
Quota incentivi tecn. 2%	€ 26 051,02	€ 8.961,55	€17.089,47	
di cui				
80% personale	€ 20 840,82			
di cui43% fasi A-B-C-D		€ 8.961,55		
20% fondo innovazione	€ 5 210,20			
Spese tecniche				
di cui:				

incarico progetto + DL	€ 174 290,73	€ 174 290,73	0,00 €	2022/2082-1 2024/151-1 2023/417-1
verifica progettazione	€ 27 355,33	€ 27 355,33	0,00 €	2023/2087-0
verifica statica di sicurezza	€ 30 000,00	€ 29 280,00	720,00 €	2023/1766-0
collaudo tecnico amministrativo	€ 15 000,00			
supporti-pareri	€ 23 576,75	€ 114,00	23 462,75 €	2023/1636-0
perizia di variante	€ 25 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 295 222,81	€ 231 040,06	€ 64 182,75	
Tassa di gara	€ 660,00	€ 660,00	0,00 €	2023/2170-0
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 089 679,93	€ 1 429 777,31	€ 659 902,62	

CONSIDERATO che si è resa necessaria la predisposizione di una perizia di variante a seguito del descialbo delle superfici murarie previsto a progetto, sono emersi ritrovamenti pittorici di valore storico artistico che comportano un aumento delle lavorazioni sulle superfici decorate e di opere correlate ; per tali lavorazioni è stata richiesta autorizzazione ai sensi dell'art 21 del Codice dei Beni Culturali alla Soprintendenza di competenza, che è stata concessa con nota PG 23385 del 10.03.2025

Tali interventi, stimati per effetto di circostanze imprevedibili e ritenuti necessari, non alterano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e sono comunque finalizzati al miglioramento dell'opera come meglio descritto nella relazione tecnica e nell'atto di sottomissione allegati

EVIDENZIATO che stata richiesta alla Regione Liguria - Direzione Generale Territorio - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia - quale Soggetto Beneficiario del finanziamento, l'autorizzazione alla variante in corso d'opera in oggetto e che in data 23.06.2025 con P.G. 58598 tali lavori aggiuntivi sono stati approvati dalla Regione;

CONSIDERATO:

- che la Direzione Lavori attualmente è affidata con Determinazione Dirigenziale 2908 del 02/08/2022 alla RTP con Capogruppo l'Arch. Alberto Pulinetti, con sede in Via Priv. Canessa 4 , Sanremo (Im), ;
- che il medesimo Professionista si è reso disponibile ad accettare l'incarico per la redazione della perizia di variante suppletiva necessaria per un importo di € 22.862,28 oltre IVA e oneri di legge, per un totale di **€ 29.007,66**.

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 - Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – che prevede l'affidamento diretto per servizi, forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che il soggetto prescelto sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare;

PRESO ATTO della seguente documentazione prodotta dall'Arch. Alberto Pulinetti, a mezzo pec prot. gen. n 6883 del 23.07.2025;

- disciplinare d'incarico professionale;
- dichiarazione possesso requisiti generali e speciali (art. 46 D.P.R. 445/2000);
- dichiarazione relativa allo svolgimento di cariche e/o incarichi (art. 15 D.Lgs. 33/2013);
- dichiarazione di assenza di conflitti di interesse;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010 e s.m.i.);
- curriculum vitae

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Arch. Alberto Pulinetti come da attestato INARCASSA, conservato agli atti d'Ufficio;

RILEVATO che, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i., è stato acquisito per l'incarico il seguente codice **CIG B7B320B5D7**

PRESO ATTO inoltre, della documentazione riguardante la variante suppletiva prodotta dall'Arch. Pulinetti Alberto, e controfirmata dall'Impresa Edil Mavi Torino SRL , aggiudicataria dell'appalto, inviata a mezzo pec. Prot 57802 del 19.06.2025 composta dei seguenti elaborati:

- atto di sottomissione
- computo metrico di variante
- cronoprogramma
- documentazione fotografica
- elaborato grafico
- elenco prezzi
- quadro economico
- quadro incidenza manodopera
- relazione al RUP
- relazione illustrativa
- stima costi sicurezza
- relazione sulle superfici decorate

RILEVATO che

- L'importo dei lavori complessivo in seguito alla perizia di variante è di € 1.260.176,85 oltre IVA 10% , importo maggiorato complessivamente di € **180.089,85** di cui € 168.051,38 per lavori e € 12.038,47 per oneri di sicurezza , oltre IVA 10%
- tale aumento rientra entro la soglia massima del 50% del valore del contratto iniziale prevista al comma 2 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., contratto stipulato in data 24/05/2024;

così come evidenziato di seguito nel nuovo dettaglio di quadro economico:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIB.	IMP.
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 280 000,00	€ 1 057 536,00		
<i>maggiori lavori da perizia</i>		€ 168 051,38		

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 22 551,00	€ 22 551,00		
maggiori oneri sicurezza		€ 12 038,47		
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1 302 551,00	€ 1 260 176,85		
IVA 10%	€ 130 255,10	€ 126 017,69		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 1 432 806,10	€ 1 386 194,54	€ 46 611,57	2024/1011 2025/302
Imprevisti	€ 99 940,00			
di cui:				
saggi stratigrafici		€ 1 020,00		2022-2082-0
rimozione contatore		€ 1 146,92		2025/1026
TOTALE IMPREVISTI	€ 99 940,00	€ 2 166,92	€ 97 773,08	
ARREDI	€ 235 000,00	€ 0,00	€ 235 000,00	
Quota incentivi tecn. 2%	€ 26 051,02	€ 8 961,55	€ 17 089,47	
di cui				
80% personale	€ 20 840,82			
di cui 43% fasi A-B-C-D-		€ 8 961,55		
20% fondo innovazione	€ 5 210,20			
Spese tecniche				
di cui:				
incarico progetto + DL	€ 174 290,73	€ 174 290,73	0,00 €	2022/2082-1 2023/417-1 2024/151- 2024/1140-1 2025/54
verifica progettazione	€ 27 355,33	€ 27 355,33	0,00 €	2023/2087-0
verifica statica di sicurezza	€ 29 280,00	€ 29 280,00	0,00 €	2023/1766-0
collaudo tecnico amministrativo	€ 11 092,29	€ 11 092,29	0,00 €	2024/2375-0
parere progetto ASL	€ 114,00	€ 114,00	0,00 €	2023/1636-0
supporto tecnico amministrativo	€ 24 082,80	€ 24 082,80	0,00 €	2025/1802-0 2026-
incarico perizia variante	€ 29 007,66	€ 29 007,66	0,00 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 295 222,81	€ 295 222,81	€ 0,00	
Tassa di gara	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	2024/1225
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 089 679,93	€ 1 693 205,82	€ 396 474,12	

ATTESO che;

- procederà stipulazione del contratto del contratto avente ad oggetto la Perizia di Variante Suppletiva n.1 ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del Settore competente, mediante la forma dell'atto pubblico amministrativo, a rogito del Segretario Generale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'impresa "Edil Mavi. Torino Srl" si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni di cui al contratto stipulato al Rep. n. 7948 in data 21/05/2024, e così come concordato nell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla suddetta ditta appaltatrice che si allega al presente provvedimento;

EVIDENZIATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dal Contratto d'appalto in giorni 392 (trecentonovantadue) naturali consecutivi, poi prorogato di giorni 90 in fase di approvazione, viene aumentato di giorni 90 spostando la fine lavori al 19/01/2026

RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa all'intervento "*INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO*" – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001", come proposto dal RUP Arch. Giulia Barone che ha verificato la sussistenza dei presupposti di legge (art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023), contestualmente all'approvazione del nuovo quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Giulia Barone, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici, la quale ha curato in fase di istruttoria il procedimento e che il Dirigente Lavori Pubblici, Ing. Danilo Burastero ne attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2019, n. 160;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n.**63** del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 – APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio comunale n.**64** del 23.12.2024, esecutiva, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE DEL COMUNE DI SANREMO TRIENNIO 2025-2027. APPROVAZIONE";
- la deliberazione della Giunta comunale n. **23** del 31.01.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "APPROVAZIONE DEI DATI DI PRECONSUNTIVO 2024. AGGIORNAMENTO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta comunale n. **34** del 06.02.2025, dichiarata i.e., ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 2026 2027 APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **6** del 27.2.2025, esecutiva, ad oggetto: "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027. APPLICAZIONE DI AVANZO VINCOLATO E ACCANTONATO PRESUNTO 2024. VARIAZIONE AL DUP 2025-2026-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **57** del 26.03.2025, esecutiva, ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL DLGS 118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **67** del 31.03.2025, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIAO 2025 - 2027 – STRALCIO";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **78** del 15.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "INTEGRAZIONE AL PIAO 2025 2027 APPROVAZIONE SOTTOSEZIONE 3.3 PIANO TRIENNALE DEI FABBISOGNI DI PERSONALE";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. **86** del 24.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 –APPROVAZIONE";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. **16** del 29.04.2025, esecutiva, ad oggetto: "RENDICONTO DELLA GESTIONE ESERCIZIO 2024. APPROVAZIONE";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.**118** del 21.05.2025, esecutiva, ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 - VARIAZIONE DI BILANCIO DI GIUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 ART.175 COMMA 4.";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **35** del 30.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "VERIFICA GENERALE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO. ADOZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2026-2027 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193 DEL TUEL. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO. APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AGLI INVESTIMENTI DI AVANZO VINCOLATO";

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 21 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di affidare **all'Arch. Pulinetti Alberto**, nato a Sanremo (IM) il 26/08/1965, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Imperia al n. 232, con studio professionale in Sanremo Via Canessa Sgirla n° 4 CAP 18038, C.F. PLNLRT65M26I138B, P.IVA 01075350080, email menougualepiu@libero.it, pec **architettopulinetti@pec.it**, l'incarico professionale di redazione della perizia di variante suppletiva n.1 per l'intervento "*INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO*" – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001", alle condizioni di cui al disciplinare di incarico professionale, approvato con il presente atto, debitamente sottoscritto dal professionista ed allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la spesa dell'incarico di che trattasi trova copertura alla voce "SPESE TECNICHE" del quadro economico nel Bilancio di previsione 2025/2027 così come segue:
 - per € 20.472,28 al capitolo 42005381 "PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO TRASFERIMENTI PNRR" missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 202 – annualità 2025

- per € 8.535,38 al capitolo 4200538 "PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. E 4200538), missione 1, programma 5, titolo 2, macroaggregato 202 – annualità 2025, con contestuale accertamento di entrata

3) di approvare la perizia di variante suppletiva n.1 ed i relativi elaborati trasmessi dal progettista con pec. Prot. Gen 57802 del 19.06.2025, allegati alla presente;

4) di approvare il seguente nuovo quadro economico come segue:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIB.	IMP.
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 280 000,00	€ 1 057 536,00		
<i>maggiori lavori da perizia</i>		€ 168 051,38		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 22 551,00	€ 22 551,00		
<i>maggiori oneri sicurezza</i>		€ 12 038,47		
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1 302 551,00	€ 1 260 176,85		
IVA 10%	€ 130 255,10	€ 126 017,69		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 1 432 806,10	€ 1 386 194,54	€ 46 611,57	2024/1011 2025/302
Imprevisti	€ 99 940,00			
di cui:				
saggi stratigrafici		€ 1 020,00		2022-2082-0
rimozione contatore		€ 1 146,92		2025/1026
TOTALE IMPREVISTI	€ 99 940,00	€ 2 166,92	€ 97 773,08	
ARREDI	€ 235 000,00	€ 0,00	€ 235 000,00	
Quota incentivi tecn. 2%	€ 26 051,02	€ 8 961,55	€ 17 089,47	
di cui				
80% personale	€ 20 840,82			
di cui 43% fasi A-B-C-D-		€ 8 961,55		
20% fondo innovazione	€ 5 210,20			
Spese tecniche				
di cui:				
incarico progetto + DL	€ 174 290,73	€ 174 290,73	0,00 €	2022/2082-1 2023/417-1 2024/151- 2024/1140-1 2025/54
verifica progettazione	€ 27 355,33	€ 27 355,33	0,00 €	2023/2087-0
verifica statica di sicurezza	€ 29 280,00	€ 29 280,00	0,00 €	2023/1766-0
collaudo tecnico amministrativo	€ 11 092,29	€ 11 092,29	0,00 €	2024/2375-0
parere progetto ASL	€ 114,00	€ 114,00	0,00 €	2023/1636-0

supporto tecnico amministrativo	€ 24 082,80	€ 24 082,80	0,00 €	2025/1802-0 2026-
incarico perizia variante	€ 29 007,66	€ 29 007,66	0,00 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 295 222,81	€ 295 222,81	€ 0,00	
Tassa di gara	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	2024/1225
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 089 679,93	€ 1 693 205,82	€ 396 474,12	

- 5) di dare atto che importi di maggior spesa delle lavorazioni previste in variante per € 180.089,85 oltre IVA per un totale di € 198.098,84, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico utilizzando le somme a disposizione da ribasso d'asta, di cui alla Missione 1, Programma 5,Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo di spesa n. 4200538 “PNRR M5 C2 I2.3 - CUPG25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Via Palazzo 12 (cap. E 4200538)”
- 6) di dare atto che, relativamente alla perizia suppletiva e di variante n. 1 dell'intervento “INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO” – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001 :
- l'importo netto ammonta ad € 1 260 176,85 a fronte di un importo di affidamento di € 1 302 551,00 e che l'incremento è di € € 180.089,85 di cui € 168.051,38 per lavori e € 12.038,47 per oneri di sicurezza , oltre IVA 10%;
 - prevede quantità superiori di lavori rispetto a quelli previsti a contratto e con l'aggiudicazione avvenuta con D.D. n. 5728 del 19/12/2023;
 - viene finanziata alla voce “*Totale generale lavori*” all'interno del quadro economico dell'intervento di cui trattasi;
- 7) di affidare **EDIL MA.VI TORINO S.r.l.**” con sede legale e amministrativa in Via Lungo Dora Voghera n. 34/n – 10153 Torino (TO) – codice fiscale e partita IVA: 04751390016 alle condizioni indicate nell'atto di sottomissione, i lavori di cui alla perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di “INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO” – PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001 ” per un importo lavori, al netto del ribasso del 17,38%, pari ad € 180.089,85, oltre IVA al 10%,- **CIG A020DE18E1**
- 8) di dare atto che l'affidatario dell'incarico è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente codice CIG: B7B320B5D7;
- 9) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 20, comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi comunali;
- 10) di dare atto che alla stipulazione del contratto di incarico provvederà, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale, il

Dirigente del settore competente, mediante la forma della lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- 11) di dare atto che alla stipulazione del contratto di variante dei lavori provvederà, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del settore competente, mediante la forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i
- 12) di dare atto che al pagamento dei lavori si procederà, ai sensi di legge, al ricevimento della fattura, in conformità a quanto approvato nel disciplinare di incarico professionale;
- 13) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Ing. Danilo Burastero

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Danilo Burastero in data 13/08/2025



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3686 del 13/08/2025

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 2601/0 **Data:** 13/08/2025 *Importo:* 20.472,28

Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 8A - AFFIDAMENTO INCARICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1 - DIFF. IMP. 2025/2602

Finanziato con : APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO INVESTIMENTI 20.472,28 € -

C.I.G.: B7B320B5D7

SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Beneficiario: Soggetto tutelato dalla Privacy ai sensi del D.Lgs. 196/2003

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	14.991.279,36
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	9.213.177,89
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2601/0:	20.472,28
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	9.233.650,17
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.757.629,19

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	20.472,28
Capitolo:	42005381	Impegni già assunti:	0,00
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 FINANZIATA DA AVANZO VINCOLATO TRASFERIMENTI	Impegno nr. 2601/0:	20.472,28
Progetto:		Totale impegni:	20.472,28
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	0,00
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/08/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3686 del 13/08/2025

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 2602/0 **Data:** 13/08/2025 *Importo:* 8.535,38

Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 8A - AFFIDAMENTO INCARICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1 - DIFF. IMP. 2025/2601 - RIF. ACC. 2025/911

Finanziato con : PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. E 4200538)

C.I.G.: B7B320B5D7

SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

C.U.P.: G25F21000040001

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.

Beneficiario: Soggetto tutelato dalla Privacy ai sensi del D.Lgs. 196/2003

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	14.991.279,36
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	9.233.650,17
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2602/0:	8.535,38
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	9.242.185,55
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.749.093,81

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	991.576,83
Capitolo:	4200538	Impegni già assunti:	415.343,72
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. E 4200538)	Impegno nr. 2602/0:	8.535,38
Progetto:		Totale impegni:	423.879,10
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	567.697,73
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/08/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3686 del 13/08/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2603/0	Data: 13/08/2025	Importo: 198.098,84
Oggetto: PINQUA - INTERVENTO 8A - PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1 - RIF. ACC. 2025/912				
Finanziato con : PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. E 4200538)				
		C.I.G.: A020DE18E1		
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: G25F21000040001		
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
Beneficiario: 0005236 - EDIL MA.VI TORINO SRL				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	14.991.279,36	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni già assunti:	9.242.185,55	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2603/0:	198.098,84	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	9.440.284,39	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.550.994,97	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	991.576,83	
Capitolo: 4200538		Impegni già assunti:	423.879,10	
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. E 4200538)	Impegno nr. 2603/0:	198.098,84	
Progetto:		Totale impegni:	621.977,94	
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	369.598,89	
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/08/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3686 del 13/08/2025

ESERCIZIO: 2025 *Accertamento di entrata* 2025 911 **Data:** 13/08/2025 **Importo:** 8.535,38

Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. U 4200538) - RIF. IMP. 2025/2602

SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri

Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	26.134.584,42
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	15.040.582,61
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 911:	8.535,38
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	15.049.117,99
		Disponibilità residua:	11.085.466,43

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	991.576,83
Capitolo:	4200538	Accert. già assunti:	415.343,72
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. U 4200538)	Accertamento nr. 911:	8.535,38
Progetto:		Totale accertamenti:	423.879,10
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	567.697,73
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/08/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nr.3686 del 13/08/2025

ESERCIZIO: 2025 *Accertamento di entrata* 2025 912 **Data:** 13/08/2025 **Importo:** 198.098,84

Oggetto: PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. U 4200538) - RIF. IMP. 2025/2603

SIOPE: 4.02.01.01.001 - Contributi agli investimenti da Ministeri

Piano dei Conti Fin.: 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	26.134.584,42
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	15.049.117,99
Tipologia:	200 - Contributi agli investimenti	Accertamento nr. 912:	198.098,84
Categoria:	1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	Totale accertamenti:	15.247.216,83
		Disponibilità residua:	10.887.367,59

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	991.576,83
Capitolo:	4200538	Accert. già assunti:	423.879,10
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. U 4200538)	Accertamento nr. 912:	198.098,84
Progetto:		Totale accertamenti:	621.977,94
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI	Disponibilità residua:	369.598,89
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 13/08/2025



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MONICA DI MARCO in data 13/08/2025