



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **234** del **03/11/2025**

	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	Servizio Fabbricati e manutenzione impianti
OGGETTO:	PNRR_PIGNA UP_INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO PNRR M5 C2 I2.3 CUP G25F21000040001 NUOVI INDIRIZZI	

L'anno **duemilaventicinque** addì **tre** del mese di **Novembre** alle ore **09.00** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
MAGER Alessandro	Sindaco	SI
FELLEGARA Fulvio	Vice Sindaco	SI
SINDONI Alessandro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ARTUSI Lucia Carmela	Assessore	AG
MOSCATO Ester	Assessore	SI
SBEZZO MALFEI Giuseppe	Assessore	SI
DEDALI Enza	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MAGER Alessandro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n.374 del 29.10.2025, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni/Servizio Fabbricati e Manutenzione impianti, ing. Danilo Burastero, in data 29 ottobre 2025, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 29 ottobre 2025, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU"

CUP: G25F21000040001



**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE -
CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162**

RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 8 marzo 2021, qui integralmente richiamata, si è disposto:

- di aderire alla proposta "LA PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO", nel Comune di Sanremo, presentata dalla Regione Liguria ai sensi dell'art.1, comma 437 della legge 27 dicembre 2019, nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- di approvare i PFTE – Progetti di Fattibilità Tecnico-economica - "semplificati", dei n. 22 interventi identificati nell'atto tra i quali:
"INTERVENTO 8A Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la

conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Via Palazzo 12" il cui progetto di fattibilità è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico-illustrativa

TAVOLA 1 - stato di fatto planimetria generale

TAVOLA 2 - progetto e programma – planimetrie

TAVOLA 3 - confronti –planimetrie;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto, come indicato nella relazione tecnico-illustrativa, prevedeva la creazione di un centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente marino, in special modo sui mammiferi che vivono nel Santuario Pelagos del golfo ligure, con la collaborazione dell'Istituto di ricerca Tethys, organizzazione senza fini di lucro, dedicata alla conservazione dell'ambiente marino;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione della Giunta comunale n. 192 del 26 luglio 2023 con la quale si è stabilito:

- 1) di approvare il progetto esecutivo *"INTERVENTO N. 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G25F21000040001"*, predisposto dal R.T.P. formato dagli Arch. Alberto Pulinetti, Ing. Ennio Raimondo, Ing. Stefano Negro, Restauratrice Emilia Bruzzo e composto dagli elaborati conservati agli atti;
- 2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIB.	IMP.
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 280 000,00			
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 22 551,00			
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1 302 551,00			
IVA 10%	€ 130 255,10			
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 1 432 806,10		€ 1 432 806,10	
Imprevisti	€ 100 000,00			
di cui:				
saggi stratigrafici		€ 1 020,00		2022-2082-0
TOTALE IMPREVISTI	€ 100 000,00	€ 1 020,00	€ 98 980,00	
ARREDI	€ 235 000,00			
Quota incentivi funzioni tecniche 2%	€ 26 051,02		€ 26 051,02	
di cui				
80% personale	€ 20 840,82			
20% fondo innovazione	€ 5 210,20			
Spese tecniche				
di cui:				

incarico progetto + DL	€ 174 290,73	€ 174 290,73	0,00 €	2022/2082-1 2024/151-1 2023/417-1
verifica progettazione	€ 27 355,33	€ 27 355,33	0,00 €	2023/2087-0
verifica statica di sicurezza	€ 30 000,00	€ 29 280,00	720,00 €	2023/1766-0
collaudo tecnico amministrativo	€ 15 000,00			
supporti-pareri	€ 23 576,75	€ 114,00	23 462,75 €	2023/1636-0
perizia di variante	€ 25 000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 295 222,81	€ 231 040,06	€ 64 182,75	
Tassa di gara	€ 600,00		€ 600,00	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 089 679,93	€ 232 060,06	€ 1 857 619,87	

3) di dare atto che le risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto, che ammontano a **€ 2.089.679,93**, trovano copertura finanziaria con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. **4200538** "*PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Piazza Palazzo 12 (cap. E 4200538)*", annualità 2023-2024-2025;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 5728 del 19.12.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa "**EDIL MA.VI TORINO S.r.l.**" per un importo complessivo pari a € 1.080.087,00, oltre IVA, così distinto:

- ☐ € 1.057.536,00, al netto del ribasso offerto del 17,38% operato sull'importo a base di gara di € 1.280.000,00;
- ☐ € 22.551,00, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 3686 del 13 agosto 2025 è stata approvata una perizia di variante suppletiva per la quale l'importo dei lavori è di € 1.260.176,85 oltre IVA 10% , importo maggiorato complessivamente di **€ 180.089,85** di cui € 168.051,38 per lavori e € 12.038,47 per oneri di sicurezza , oltre IVA 10% così come evidenziato di seguito nel nuovo dettaglio di quadro economico:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIB.	IMP.
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 280 000,00	€ 1 057 536,00		
maggiori lavori da perizia		€ 168 051,38		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 22 551,00	€ 22 551,00		
maggiori oneri sicurezza		€ 12 038,47		
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1 302 551,00	€ 1 260 176,85		

IVA 10%	€ 130 255,10	€ 126 017,69		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 1 432 806,10	€ 1 386 194,54	€ 46 611,57	2024/1011 2025/302
Imprevisti	€ 99 940,00			
di cui:				
saggi stratigrafici		€ 1 020,00		2022-2082-0
rimozione contatore		€ 1 146,92		2025/1026
TOTALE IMPREVISTI	€ 99 940,00	€ 2 166,92	€ 97 773,08	
ARREDI	€ 235 000,00	€ 0,00	€ 235 000,00	
Quota incentivi tecn. 2%	€ 26 051,02	€ 8 961,55	€ 17 089,47	
di cui				
80% personale	€ 20 840,82			
di cui 43% fasi A-B-C-D-		€ 8 961,55		
20% fondo innovazione	€ 5 210,20			
Spese tecniche				
di cui:				
incarico progetto + DL	€ 174 290,73	€ 174 290,73	0,00 €	2022/2082-1 2023/417-1 2024/151- 2024/1140-1 2025/54
verifica progettazione	€ 27 355,33	€ 27 355,33	0,00 €	2023/2087-0
verifica statica di sicurezza	€ 29 280,00	€ 29 280,00	0,00 €	2023/1766-0
collaudo tecnico amministrativo	€ 11 092,29	€ 11 092,29	0,00 €	2024/2375-0
parere progetto ASL	€ 114,00	€ 114,00	0,00 €	2023/1636-0
supporto tecnico amministrativo	€ 24 082,80	€ 24 082,80	0,00 €	2025/1802-0 2026-
incarico perizia variante	€ 29 007,66	€ 29 007,66	0,00 €	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 295 222,81	€ 295 222,81	€ 0,00	
Tassa di gara	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	2024/1225
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 089 679,93	€ 1 693 205,82	€ 396 474,12	

CONSIDERATO che:

- l'ultimazione dei lavori è prevista per il 19 gennaio 2026, in considerazione del rispetto della “milestone” del progetto PNRR – M5 – C2 – I2.3 “PINQuA”, che fissa inderogabilmente l'ultimazione del Programma alla data del 31/03/2026, pena la perdita dell'intero contributo del Progetto (€ 15.000.000,00);
- i lavori prevedono la consegna dell'immobile restaurato e ristrutturato funzionale all'inserimento delle attività richieste dall'Amministrazione;

EVIDENZIATO che con nota protocollo n. 90672 del 3 ottobre 2025, a firma dell'Assessore alla Cultura e del Dirigente del Settore Turismo e Cultura e Commercio, la nuova Amministrazione comunale:

- ritiene che l'importante progetto presentato da Tethys, che prevedeva la realizzazione di un polo dedicato all'educazione, alla divulgazione e alla ricerca incentrato su balene e delfini del Santuario Pelagos, non sia coerente con un luogo storico di pregio e affrescato, quale il Palazzo Roverizio, distante dal mare, e che tale progetto meriti una collocazione più idonea, in grado di promuovere efficacemente la conoscenza del Santuario Pelagos e dell'area marina protetta, mediante la creazione di un centro d'eccellenza per la ricerca e la conservazione dell'ambiente marino, per la quale è intenzione dell'Amministrazione individuare una sede maggiormente adatta;
- conseguentemente, ha rivalutato sotto il profilo funzionale gli spazi all'interno di Palazzo Roverizio, mantenendo la natura didattica, divulgativa e di ricerca dell'intervento, e volta a valorizzare il sito nella sua peculiarità esaltandone le rare caratteristiche storiche;
- ha quindi ipotizzato la creazione di un "Centro Studi sulla storia e cultura della città di Sanremo", nel quale potranno essere valorizzate raccolte di documenti, fotografie e collezioni di interesse storico-artistico, con l'obiettivo di promuoverne la conoscenza presso il pubblico adulto e scolastico, anche in sinergia con altri percorsi culturali attualmente in fase di realizzazione, nel rispetto della destinazione d'uso originaria dell'immobile, della sua fruizione pubblica e del quadro economico complessivamente approvato, invitando il RUP ad adottare tutti gli atti necessari alla realizzazione di quanto sopra e valutando la possibilità di rimodulare gli importi del quadro economico, secondo le necessità;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 171 del 13 agosto 2025 con la quale è stata approvata la Convenzione Quadro tra il Comune di Sanremo e il Dipartimento Architettura e Design dell'Università degli Studi di Genova, che ha per oggetto la collaborazione per lo svolgimento di attività di studio, ricerca, valorizzazione e divulgazione per la conservazione, la tutela, la conoscenza e la fruizione dei beni architettonici ed artistico-testimoniali del territorio comunale, anche mediante appositi accordi attuativi finalizzati a specifici obiettivi, della durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione e rinnovabile;

RITENUTO opportuno dare nuovi indirizzi ai settori competenti, rispetto a quanto precedentemente deliberato;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* dettati dal PNRR;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e il Responsabile Unico del Progetto, cui è affidato altresì il coordinamento generale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è

l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, congiuntamente al Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

RILEVATO altresì che, in relazione alla creazione di un “Centro Studi sulla storia e cultura della città di Sanremo”, per la fase esecutiva e di attuazione volta all'allestimento degli spazi, il Responsabile di fase, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dirigente del settore Turismo e Cultura, dott.ssa Rita Cuffini;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

1. di individuare, come indicato in premessa, in relazione al progetto *PNRR M5 C2 I2.3 – CUP G25F21000040001 - PINQUA - cod. intervento 8A - Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio*”, un nuovo profilo funzionale degli spazi all'interno del Palazzo, mantenendo la natura didattica, divulgativa e di ricerca dell'intervento, e volta a valorizzare il sito nella sua peculiarità esaltandone le rare caratteristiche storiche;
2. di procedere alla creazione di un “Centro Studi sulla storia e cultura della città di Sanremo”, nel quale potranno essere valorizzate raccolte di documenti, fotografie e collezioni di interesse storico-artistico, con l'obiettivo di promuoverne la conoscenza presso il pubblico adulto e scolastico, anche in sinergia con altri percorsi culturali attualmente in fase di realizzazione, nel rispetto della destinazione d'uso originaria dell'immobile, della sua fruizione pubblica e del quadro economico complessivamente approvato;
3. di dare mandato agli uffici competenti:
 - di valutare la possibilità di avviare una collaborazione con il Dipartimento Architettura e Design, nell'ambito della convenzione quadro approvata come sopra indicato, mediante accordo attuativo specifico per lo sviluppo di una ricerca sull'allestimento del Centro Studi descritto;
 - di adottare tutti gli atti necessari alla realizzazione del progetto come da indirizzo indicato al punto 2) valutando la possibilità di rimodulare gli importi del quadro economico, secondo le necessità;

4. di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e il Responsabile Unico del Progetto, cui è affidato altresì il coordinamento generale, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa, congiuntamente al Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
6. di dare atto altresì che, in relazione alla creazione di un "Centro Studi sulla storia e cultura della città di Sanremo", per la fase esecutiva e di attuazione volta all'allestimento degli spazi, il Responsabile di fase, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dirigente del settore Turismo e Cultura, dott.ssa Rita Cuffini;
7. di dare mandato ai Dirigenti dei settori competenti di avere cura di tutte le procedure previste dalla norma ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR.

IL PRESIDENTE
(avv. Alessandro MAGER)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Monica DI MARCO)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 374**

Ufficio Proponente: **Fabbricati e manutenzione impianti**

Oggetto: **PNRR_PIGNA UP_INTERVENTO 8A - REALIZZAZIONE CENTRO DI RICERCA E DIVULGAZIONE PER LA CONSERVAZIONE ATTIVA DELL'AMBIENTE NEL PALAZZO ROVERIZIO PNRR M5 C2 I2.3 CUP G25F21000040001 NUOVI INDIRIZZI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Fabbricati e manutenzione impianti)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N° 267/2000**

Data **29/10/2025**

Il Responsabile di Settore

Ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data **29/10/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mager Alessandro in data 04/11/2025
MONICA DI MARCO in data 04/11/2025