



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **189** del **26/07/2023**

	Settore PNRR, fondi europei, lavori pubblici ed espropri	Servizio Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PIGNA UP INTERVENTO 10A: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISTITUTO COLOMBO	

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **12.30** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	AG
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	AG
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ROSSANO Massimo	Assessore	SI
ORMEA Silvana	Assessore	AG
TONEGUTTI Sara	Assessore	SI
FARALDI Giuseppe	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Assiste alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa DI MARCO Monica**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **MENOZZI Mauro** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n.277 del 20.07.2023, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore PNRR-fondi europei, Lavori Pubblici ed espropri/Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, ing. Danilo Burastero, in data 25 luglio 2023, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000."
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Responsabile del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Stefania Crespi, in data 25 luglio 2023, che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.";

LA GIUNTA COMUNALE



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità terzo settore", Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU"

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CODICE IDENTIFICATIVO PROPOSTA 162

ID INTERVENTO: 571

CUP: G28I21000420005

PREMESSO che:

- a seguito della pubblicazione in data 16.11.2020 del Bando relativo ai "Programmi Innovativi per la Qualità dell'Abitare", approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, la Regione Liguria, con Argomento di Giunta in data 22 gennaio 2021, ha individuato le seguenti iniziative caratterizzate da elementi premiali quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale, l'attivazione di processi partecipativi, la determinazione di impatti significativi e misurabili sul tessuto socio-economico e la centralità dei fattori ambientali significativi (consumo di suolo zero, basse emissioni in atmosfera, sviluppo dell'economia circolare ecc.):
- Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;
- Comune di Sarzana – programma innovativo Borgo di Marinella di Sarzana;
- Comune di Genova – Begato Project;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha deciso la partecipazione al Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, individuandone gli interventi;
- con D.M. n. 383 del 7/11/2021 è stata pubblicata la graduatoria delle proposte ammesse a finanziamento, ricadenti per effetto di tale decreto nei finanziamenti del PNRR;
- il Programma "Pigna Up" del Comune di Sanremo si è classificato al n. 8 della graduatoria di cui all'ALLEGATO 1 - "Progetti "ordinari" proposte presentate ai sensi dell'art. 4 D.L. 395/2020 ed è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, per complessivi € 14.842.200,00;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 il programma "Pigna Up" è stato definitivamente ammesso a finanziamento e all'art 3. comma 2 viene avviata la stipula di una convenzione tra il soggetto beneficiario PINQuA (Regione Liguria) e l'Amministrazione responsabile (Comune di Sanremo);

DATO ATTO che:

- il progetto "Pigna Up" del Comune di Sanremo prevede n. 22 interventi, così identificati:

INTERVENTO		IMPORTO QE €
INTERVENTO n. 1 - RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO: AUMENTO STANDARD ABITATIVI, RISPOSTA A FABBISOGNO ABITATIVO		
1A	Adeguamento igienico sanitario e tecnologico di 11 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica esistenti nel borgo della Pigna	612.242,11
1B	Recupero n. 9 alloggi di proprietà da destinare a Edilizia Residenziale Sociale	1.031.684,28
1C	Acquisto e recupero n. 3 alloggi in via Capitolo 22 da destinare a Edilizia Residenziale Sociale	271.306,11
1D	Acquisto e recupero immobile Piazza Cassini per realizzazione centro di inclusione sociale (Cohousing)	455.900,00
INTERVENTO n. 2 - RECUPERO IMMOBILE STORICO PALAZZO DELLE RIVOLTE		
2	Realizzazione di 6 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale più spazi ad uso commerciale ed associativo	1.318.661,71
INTERVENTO n. 3 - RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO ABITATIVO PRIVATO: QUALITÀ AMBIENTALE, SICUREZZA, AUMENTO STANDARD ABITATIVI		
3	Recupero diffuso parti comuni immobili residenziali e alloggi di proprietà privata (n. 38 immobili coinvolti)	2.933.571,22
INTERVENTO n. 4 - RECUPERO PROPRIETÀ NON RESIDENZIALI: RIVITALIZZAZIONE SOCIOECONOMICA		
4A	Progetto di adeguamento igienico sanitario di n.9 proprietà comunali non residenziali a piano strada	641.558,11
4B	Opere di adeguamento ed allestimento di porzione del primo piano del mercato annonario per realizzazione spazi ad uso didattico e laboratori da destinare ad attività formativa e coworking	150.682,00
INTERVENTO n. 5 - MIGLIORAMENTO QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI APERTI DEL BORGO: ACCESSIBILITÀ, URBANIZZAZIONI, SOCIALITÀ		
5A	Rifunzionalizzazione e recupero piazza S. Brigida	612.725,00
5B	Interventi di adeguamento a normativa di prevenzione incendi Locali accessori ex Oratorio di S Brigida	104.870,00

5C	Riqualificazione pavimentazioni degli spazi aperti con miglioramento accessibilità, recupero fontane storiche, inserimento diffuso di nuovo arredo urbano compresa realizzazione sottoservizi mancanti e/o carenti (gas, rete fognaria, elettricità) con razionalizzazione passaggi aerei delle urbanizzazioni	3.050.268,00
5D	Recupero passaggio ipogeo per valorizzazione culturale e miglioramento accessibilità	632.264,39
5E	Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione di Parcheggio interrato e pedonalizzazione Piazza Eroi Sanremesi	8.632.966,26
INTERVENTO n. 6 - RECUPERO GIARDINI STORICI REGINA ELENA		
6	Riqualificazione ambientale e miglioramento della qualità degli spazi comuni e del verde per i residenti	700.000,00
INTERVENTO n. 7 - LA PIGNA SMART		
7	Infrastrutturazione del borgo della Pigna con la Banda larga e servizi smart per cittadini e turisti	668.980,48
INTERVENTO n. 8 - DIVERSIFICAZIONE OFFERTA TURISTICO CULTURALE: INTRODUZIONE DI NUOVE FUNZIONI ATTRATTIVE		
8A	Realizzazione centro di ricerca e divulgazione per la conservazione attiva dell'ambiente nel palazzo Roverizio - Via Palazzo 12	1.899.709,03
8B	Rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei PP Gesuiti per realizzazione nuovo ostello	4.569.800,32
INTERVENTO n. 9 - VALORIZZAZIONE DELLE TESTIMONIANZE STORICO CULTURALI DELLA PIGNA		
9A	Acquisizione al patrimonio pubblico e restauro della cappella Bottini	142.000,00
9B	Intervento di ridefinizione ed implementazione della cartellonistica turistica esistente con realizzazione nuovo percorso letterario calviniano	50.000,00
9C	Valorizzazione dell'identità dei luoghi: restauro e implementazione targhe toponomastica pubblica storica	14.000,00
INTERVENTO n.10 - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE: RISPARMIO ENERGETICO, QUALITÀ DELL'ARIA		
10A	Riqualificazione Energetica Istituto Colombo	2.000.000,00
10B	Riqualificazione ambientale Galleria Francia	814.344,89

CONSIDERATO che:

- in data 10/03/2022 è stata firmata la Convenzione tra il soggetto beneficiario (Regione Liguria) e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il Soggetto Beneficiario (Regione Liguria) dovrà sottoscrivere il protocollo d'intesa con il soggetto attuatore PINQuA (Comune di Sanremo), individuato per la realizzazione del progetto "PIGNA UP, RI-ATTIVIAMO IL CENTRO STORICO", per la collaborazione rivolta all'interesse pubblico a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso la divisione dei compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- a seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Sanremo), **entro 365 giorni** dall'erogazione dell'acconto provvederà a trasmettere all'Amministrazione responsabile la documentazione prevista all'art. 5 dell'ALLEGATO 2 al D.M. 804 del 20/01/2022 (*target*) tra cui la determina a contrarre ;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, la conclusione di tutti gli interventi costituenti il Programma "Pigna UP" deve avvenire entro **il 31/03/2026 (milestone)**;

DATO ATTO che l'intervento n. 10A "Riqualificazione Energetica Istituto Colombo - PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G28I21000420005" in oggetto persegue l'obiettivo di efficientare l'edificio dal punto di vista energetico al fine di conseguire un considerevole risparmio energetico;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2847 del 28/07/2022, con la quale l'Arch. Giulia Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/03/2021, con la quale è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2105 del 15/05/2023, avente ad oggetto *“PROGRAMMA PIGNA UP - PNRR M5 C2 I2.3 - APPROVAZIONE NUOVI CRONOPROGRAMMI DI SPESA RUP ARCH. GIULIA BARONE”* con la quale si approvava il nuovo cronoprogramma di spesa dell'intervento;

EVIDENZIATO che con Determinazione Dirigenziale n. 2933 del 04/08/2022 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo alla Società PoolMilano S.r.l.;

DATO ATTO che:

- con pec prot. gen. n. 42061 del 26/04/2023 l'Amministrazione comunale ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 e ss. L. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 13 della L. 120/2020 e dell'art. 14 c. 8 del D.L. 13/2023, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte, stante la necessità di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso relativi al progetto definitivo;
- con pec prot. gen. n. 39736 del 18/04/2023 la società incaricata ha trasmesso la documentazione progettuale propedeutica all'indizione della Conferenza di Servizi Decisoria come sopra indetta;
- alla scadenza della Conferenza dei Servizi, erano pervenuti i seguenti pareri positivi:
 - Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile - Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Vincoli: pratica paesaggistica PAE_17/2023 del 08/05/2023 P.G. 45442;
 - Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona del 14/06/2023 P.G. 59250;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta effettuata dal Comune di Sanremo al MEF in data 21/06/2023 (domanda n. 0000007616) per la pre-assegnazione del 10% proveniente dal Fondo opere indifferibili 2023 (secondo semestre), con **Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 175 del 11/07/2023** (Allegato 1) sono stati definitivamente assegnati al progetto CUP G28I21000420005 ulteriori € 178.195,80 di finanziamento, per un totale complessivo di € **2.178.195,80**;

DATO ATTO che l'intervento, dell'importo totale di € **2.178.195,80**, è stato

inserito nella programmazione triennale 2023/2025, annualità 2023;

VISTO il progetto esecutivo “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISTITUTO COLOMBO – PNRR M5 C2 I2.3” trasmesso con pec prot. 73300 del 20/07/2023 dalla Società POOLMILANO S.r.l., e composto dai seguenti elaborati:

	Revisione	Fase	Tipo	Argomento	Numero	Descrizione	Scala	Nome file	Estensione
01 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI									
01	01	PE	GE	G	01	ELENCO E CODIFICA DEGLI ELABORATI	/	1_01_PE_GE_G_01	xls
02	01	PE	GE	G	02	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	/	2_01_PE_GE_G_02	doc
03	01	PE	GE	G	03	RELAZIONE STORICO ARTISTICA E PAESAGGISTICA	/	3_01_PE_GE_G_03	doc
04	01	PE	GE	P	01	RELAZIONE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA	/	4_01_PE_GE_P_01	doc
05	01	PE	GE	P	02	RELAZIONE INDAGINI CONOSCITIVE	/	5_01_PE_GE_P_02	doc
06	01	PE	GE	T	01	RELAZIONE ENERGETICA - EX L. 10	/	6_01_PE_GE_T_01	doc
07	01	PE	GE	T	02	DIAGNOSI ENERGETICA	/	7_01_PE_GE_T_02	doc
08	01	PE	GE	T	03	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	/	8_01_PE_GE_T_03	doc
09	01	PE	GE	T	04	PIANO DI MANUTENZIONE E DELL'OPERA	/	9_01_PE_GE_T_04	doc
10	01	PE	GE	T	05	RELAZIONE ACUSTICA	/	10_01_PE_GE_T_05	doc
01 - PROGETTO ESECUTIVO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA									
11	01	PE	GE	F	01	PIANTA PIANO INTERRATO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	11_01_PE_GE_F_01	dwg
12	01	PE	GE	F	02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	12_01_PE_GE_F_02	dwg
13	01	PE	GE	F	03	PIANTA PIANO TERRA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	13_01_PE_GE_F_03	dwg
14	01	PE	GE	F	04	PIANTA PIANO AMMEZZATO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	14_01_PE_GE_F_04	dwg
15	01	PE	GE	F	05	PIANTA PIANO PRIMO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	15_01_PE_GE_F_05	dwg
16	01	PE	GE	F	06	PIANTA PIANO SECONDO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	16_01_PE_GE_F_06	dwg
17	01	PE	GE	F	07	PIANTA PIANO SOTTOTETTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	17_01_PE_GE_F_07	dwg
18	01	PE	GE	F	08	FACCIAE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SDF	1:10 0	18_01_PE_GE_F_08	dwg
02 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI ECONOMICI AMMINISTRATIVI									
01	01	P E	E A	G	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	/	1_01_PE_EA_G_01	xls

02	01	P	E	G	02	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	/	2_01_PE_EA_G_02	doc
03	01	P	E	G	03	ANALISI NUOVI PREZZI	/	3_01_PE_EA_G_03	doc
04	01	P	E	G	04	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	/	4_01_PE_EA_G_04	doc
05	01	P	E	G	05	QUADRO ECONOMICO	/	5_01_PE_EA_G_05	xls
06	01	P	E	T	01	CAPITOLATO AMMINISTRATIVO	/	6_01_PE_EA_T_01	doc
07	01	P	E	T	02	SCHEMA DI CONTRATTO	/	7_01_PE_EA_T_02	doc

03 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI DESCRITTIVI OPERE ARCHITETTONICHE									
01	01	PE	AR	G	01	RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	1:100	1_01_PE_AR_G_01	doc
02	01	PE	AR	T	01	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO OPERE ARCHITETTONICHE	1:100	2_01_PE_AR_T_01	doc
03 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI GRAFICI OPERE ARCHITETTONICHE ARCHITETTONICI									
03	01	PE	AR	U	01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	varie	3_01_PE_AR_U_01	dwg
04	01	PE	AR	D	01	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO	1:200	4_01_PE_AR_D_01	dwg
05	01	PE	AR	D	02	PIANTA PIANO INTERRATO - STATO DI FATTO	1:100	5_01_PE_AR_D_02	dwg
06	01	PE	AR	D	03	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - STATO DI FATTO	1:100	6_01_PE_AR_D_03	dwg
07	01	PE	AR	D	04	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO	1:100	7_01_PE_AR_D_04	dwg
08	01	PE	AR	D	05	PIANTA PIANO AMMEZZATO - STATO DI FATTO	1:100	8_01_PE_AR_D_05	dwg
09	01	PE	AR	D	06	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO	1:100	9_01_PE_AR_D_06	dwg
10	01	PE	AR	D	07	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO	1:100	10_01_PE_AR_D_07	dwg
11	01	PE	AR	D	08	PIANTA PIANO SOTTOTETTO - STATO DI FATTO	1:100	11_01_PE_AR_D_08	dwg
12	01	PE	AR	D	09	PIANTA PIANO COPERTURA - STATO DI FATTO	1:100	12_01_PE_AR_D_09	dwg
13	01	PE	AR	E	01	SEZIONI AA - BB - STATO DI FATTO	1:100	13_01_PE_AR_E_01	dwg
14	01	PE	AR	E	02	SEZIONE CC - PROSPETTO SUD - STATO DI FATTO	1:100	14_01_PE_AR_E_02	dwg
15	01	PE	AR	E	03	PROSPETTI EST - NORD - STATO DI FATTO	1:100	15_01_PE_AR_E_03	dwg
16	01	PE	AR	E	04	PROSPETTO OVEST - STATO DI FATTO	1:100	16_01_PE_AR_E_04	dwg
17	01	PE	AR	A	01	ABACO SERRAMENTI STATO DI FATTO	1:100	17_01_PE_AR_A_01	dwg
18	01	PE	AR	D	10	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI CONFRONTO	1:200	18_01_PE_AR_D_10	dwg
19	01	PE	AR	D	11	PIANTA PIANO INTERRATO - STATO DI CONFRONTO	1:100	19_01_PE_AR_D_11	dwg

20	01	PE	AR	D	12	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	20_01_PE_AR_D_1 2	dwg
21	01	PE	AR	D	13	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	21_01_PE_AR_D_1 3	dwg
22	01	PE	AR	D	14	PIANTA PIANO AMMEZZATO - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	22_01_PE_AR_D_1 4	dwg
23	01	PE	AR	D	15	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	23_01_PE_AR_D_1 5	dwg
24	01	PE	AR	D	16	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	24_01_PE_AR_D_1 6	dwg
25	01	PE	AR	D	17	PIANTA PIANO SOTTOTETTO - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	25_01_PE_AR_D_1 7	dwg
26	01	PE	AR	D	18	PIANTA PIANO COPERTURA - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	26_01_PE_AR_D_1 8	dwg
27	01	PE	AR	E	05	SEZIONI AA - BB - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	27_01_PE_AR_E_05	dwg
28	01	PE	AR	E	06	SEZIONE CC - PROSPETTO SUD - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	28_01_PE_AR_E_06	dwg
29	01	PE	AR	E	07	PROSPETTI EST - NORD - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	29_01_PE_AR_E_07	dwg
30	01	PE	AR	E	08	PROSPETTO OVEST - STATO DI CONFRONTO	1:10 0	30_01_PE_AR_E_08	dwg
31	01	PE	AR	D	19	PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI PROGETTO	1:20 0	31_01_PE_AR_D_1 9	dwg
32	01	PE	AR	D	20	PIANTA PIANO INTERRATO - STATO DI PROGETTO	1:10 0	32_01_PE_AR_D_2 0	dwg
33	01	PE	AR	D	21	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - STATO DI PROGETTO	1:10 0	33_01_PE_AR_D_2 1	dwg
34	01	PE	AR	D	22	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO	1:10 0	34_01_PE_AR_D_2 2	dwg
35	01	PE	AR	D	23	PIANTA PIANO AMMEZZATO - STATO DI PROGETTO	1:10 0	35_01_PE_AR_D_2 3	dwg
36	01	PE	AR	D	24	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO	1:10 0	36_01_PE_AR_D_2 4	dwg
37	01	PE	AR	D	25	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO	1:10 0	37_01_PE_AR_D_2 5	dwg
38	01	PE	AR	D	26	PIANTA PIANO SOTTOTETTO - STATO DI PROGETTO	1:10 0	38_01_PE_AR_D_2 6	dwg
39	01	PE	AR	D	27	PIANTA PIANO COPERTURA - STATO DI PROGETTO	1:10 0	39_01_PE_AR_D_2 7	dwg
40	01	PE	AR	E	09	SEZIONI AA - BB - STATO DI PROGETTO	1:10 0	40_01_PE_AR_E_09	dwg
41	01	PE	AR	E	10	SEZIONE CC - PROSPETTO SUD - STATO DI PROGETTO	1:10 0	41_01_PE_AR_E_10	dwg
42	01	PE	AR	E	11	PROSPETTI EST - NORD - STATO DI PROGETTO	1:10 0	42_01_PE_AR_E_11	dwg
43	01	PE	AR	E	12	PROSPETTO OVEST - STATO DI PROGETTO	1:10 0	43_01_PE_AR_E_12	dwg
44	01	PE	AR	C	01	CONTROSOFFITTI PIANO SECONDO	1:20	44_01_PE_AR_C_01	dwg
45	01	PE	AR	A	02	ABACO SERRAMENTI STATO DI PROGETTO	1:20	45_01_PE_AR_A_2	dwg
46	01	PE	AR	A	03	ABACO PARTIZIONI - STATO DI FATTO/STATO DI PROGETTO	1:20	46_01_PE_AR_A_3	dwg
47	01	PE	AR	A	04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50	47_01_PE_AR_A_4	dwg

7	1				4				
---	---	--	--	--	---	--	--	--	--

04 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI DESCRITTIVI OPERE STRUTTURALI									
01	01	PE	ST	G	01	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI	-	1_01_PE_ST_G_01	doc
02	01	PE	ST	T	01	CAPITOLATO TECNICO OPERE STRUTTURALI	-	2_01_PE_ST_T_01	doc

04 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI GRAFICI OPERE STRUTTURALI									
03	01	PE	ST	D	01	PIANTA PIANO SOTTOTETTO - ALA DESTRA	1:50	3_01_PE_ST_D_01	dwg
04	01	PE	ST	D/E	01	PIANTA COPERTURA E SEZIONI - ALA DESTRA	1:50	4_01_PE_ST_D/E_01	dwg
05	01	PE	ST	S	01	DETTAGLI COSTRUTTIVI 1 DI 4	1:10	5_01_PE_ST_S_01	dwg
06	01	PE	ST	S	02	DETTAGLI COSTRUTTIVI 2 DI 4	1:10	6_01_PE_ST_S_02	dwg
07	01	PE	ST	S	03	DETTAGLI COSTRUTTIVI 3 DI 4	1:10	7_01_PE_ST_S_03	dwg
08	01	PE	ST	S	04	DETTAGLI COSTRUTTIVI 4 DI 4	1:10	8_01_PE_ST_S_04	dwg

05 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI DESCRITTIVI IMPIANTI IDRICI E MECCANICI									
01	01	PE	I	G	01	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA E DI CALCOLO IMPIANTI IDRICI E MECCANICI	-	1_01_PE_IM_G_01	doc
02	01	PE	I	T	01	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI IDRICI E MECCANICI	-	2_01_PE_IM_T_01	doc

05 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI IDRICI E MECCANICI									
03	01	PE	I	S	01	SCHEMA IMPIANTO	-	3_01_PE_IM_S_01	dwg
04	01	PE	I	D	01	IMPIANTO IDRONICO - PIANO SEMINTERRATO	1:100	4_01_PE_IM_D_01	dwg
05	01	PE	I	D	02	IMPIANTO IDRONICO - PIANO TERRA	1:100	5_01_PE_IM_D_02	dwg
06	01	PE	I	D	03	IMPIANTO IDRONICO - PIANO AMMEZZATO	1:100	6_01_PE_IM_D_03	dwg
07	01	PE	I	D	04	IMPIANTO IDRONICO - PIANO PRIMO	1:100	7_01_PE_IM_D_04	dwg
08	01	PE	I	D	05	IMPIANTO IDRONICO - PIANO SECONDO	1:100	8_01_PE_IM_D_05	dwg

06 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI DESCRITTIVI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
01	01	PE	IE	G	01	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA ELETTRICI E SPECIALI	-	1_01_PE_IE_G_01	doc
02	01	PE	IE	G	02	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI TABELLE E CAVI	-	2_01_PE_IE_G_02	doc
03	01	PE	IE	T	01	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	3_01_PE_IE_T_01	doc
04	01	PE	IE	T	02	RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	-	4_01_PE_IE_T_02	doc
06 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									

05	01	PE	IE	D	01	PIANTA PIANO SECONDO	1:100	5_01_PE_IE_D_01	dwg
06	01	PE	IE	D	02	PIANTA COPERTURA	1:100	6_01_PE_IE_D_02	dwg
07	01	PE	IE	S	01	DETTAGLI	1:10	7_01_PE_IE_S_01	dwg
08	01	PE	IE	T	03	SCHEMI UNIFILARI	-	8_01_PE_IE_T_03	dwg

07 - PROGETTO ESECUTIVO - ELABORATI SICUREZZA									
01	01	PE	SI	G	01	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	1_01_PE_SI_G_01	doc
02	01	PE	SI	G	02	FASCICOLO DELL'OPERA	-	2_01_PE_SI_G_02	doc
03	01	PE	SI	G	03	CRONOPROGRAMMA	-	3_01_PE_SI_G_03	xls
04	01	PE	SI	D	01	PLANIMETRIA DI CANTIERE	-	4_01_PE_SI_D_01	dwg

VISTI:

- il documento di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, dal Gruppo di Verifica SIPEC ASSOCIATI, incaricato con D.D. 2196 del 18/05/2023 e pervenuto via pec con PG 73928 del 24/07/2023, nel quale viene riportato che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare e pertanto il progetto esecutivo in oggetto risulta appaltabile;
- il documento relativo alla validazione del predetto progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023, predisposto in data 24/07/2023 dall'Arch. Giulia Barone in qualità di Responsabile del Procedimento;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3262 del 24/07/2023, con la quale sono stati approvati i documenti di verifica e validazione;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di approvare il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISTITUTO COLOMBO – PNRR M5 C2 I2.3", che prevede un importo lavori di 1.702.107,96 € comprensivi di 53.173,85 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, spese tecniche, forniture, tassa di gara, per un importo complessivo di 2.178.195,80 €, con contestuale approvazione del quadro economico;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e *target* dettati dal PNRR;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e ne attesta la correttezza e regolarità

dell'azione amministrativa congiuntamente al Dirigente del Settore, Ing. Danilo Burastero, per quanto di rispettiva competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISTITUTO COLOMBO – PNRR M5 C2 I2.3", predisposto Società PoolMilano s.r.l. e composto dagli elaborati specificati in premessa, conservati agli atti;
- 2) di approvare il seguente quadro economico di progetto:

VOCE	Q.E.	AFFIDAM.	DISPONIBILITA'	IMP.
IMPORTO LAVORI	1.648.934,11 €			
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	53.173,85 €			
TOTALE	1.702.107,96 €			
IVA 10%	170.210,80 €			
TOTALE GENERALE LAVORI	1.872.318,76 €		1.872.318,76 €	
Spese Tecniche (comprehensive di oneri fiscali) di cui:				
di cui:				
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO sicurezza + diagnosi legge 10	€ 88.575,64	€ 167.003,35		2022/2093-1 2023/418-2 2024/153-1 2025/2026/
D.L. + c.s.e.	€ 78.427,71			
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 14.461,34			
APE POST	€ 3.715,00			
verifica preventiva archeologica	€ 1.708,00	€ 1.708,00		2023/ 418-3
Impatto acustico	€ 4.056,00	€ 4.056,00		

PRATICA GSE	€ 3.000,00			
TOTALE SPESE TECNICHE	193.943,69 €	172.767,35 €	21.176,34 €	
SOMME ACCANTONATE (2%) Art. 93 D.Lgs. n° 50/2016	€ 34.042,16			
di cui				
80% personale	€ 27.233,73			
20% fondo innovazione	€ 6.808,43			
Tasse di gara	€ 660,00			
IMPREVISTI (10%)	77.231,19 €			
TOTALE Q. E.	2.178.195,80 €	172.767,35 €	2.005.428,45 €	

- 3) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento 10A di **2.178.195,80 €** è finanziata come segue:
- per € 1.960.153,8 con contributo ministeriale al capitolo di spesa n. 4200543 "PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G28I21000420005 - PINQUA - cod. intervento 10A – Riqualficazione Energetica Istituto Colombo (cap. E 4200543)";
 - per € 218.042,00 con fondi comunali al capitolo di spesa n. 4200530 "PNRR M5 C2 I2.3 - CUP G28I21000420005 - PINQUA - cod. intervento 10A - QUOTA AVANZO LIBERO INVESTIMENTI - Riqualficazione Energetica Istituto Colombo", annualità 2022-2023;
- 4) di prendere atto del documento di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, trasmesso dal Gruppo di Verifica SIPEC ASSOCIATI, incaricato con D.D. 2196 del 18/05/2023 e pervenuto via pec con PG 73928 del 24 luglio 2023, nel quale viene riportato che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare e pertanto il progetto esecutivo in oggetto risulta appaltabile, conservato agli atti d'ufficio;
- 5) di prendere atto del documento relativo alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, redatto in data 24/07/2023 dall'Arch. Giulia Barone in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3265 del 24/07/2023, conservato agli atti d'ufficio;
- 6) di dare atto che l'intervento, dell'importo totale di € **2.178.195,80**, è stato inserito nella programmazione triennale 2023/2025, annualità 2023;
- 7) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà a stabilire la procedura per l'affidamento dei suddetti lavori, in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e PNRR;

- 8) di dare atto che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Giulia Barone, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri, la quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art 6 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- 10) di dare mandato al Dirigente del Settore PNRR, Fondi Europei, Lavori Pubblici ed Espropri del Comune di Sanremo di avere cura di tutte le procedure previste dalla norma ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto;
- 11) di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sul bilancio e il patrimonio dell'Ente.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione dell'urgenza di procedere ai successivi adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'intervento nei tempi necessari per assicurare il raggiungimento di *milestone* e target dettati dal PNRR.

IL PRESIDENTE
(arch. Mauro MENOZZI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Monica DI MARCO)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 277**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE
PIGNA UP INTERVENTO 10A: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ISTITUTO COLOMBO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED
AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147BIS COMMA 1 DEL D.LGS N°
267/2000**

Data **25/07/2023**

Il Responsabile di Settore
ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI
DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data **25/07/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania Crespi